



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Märta Alsén
Planhandläggare
010-2233424
marta.alsen@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(2)

2020-04-23

402-2731-2020

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Granskning av förslag till detaljplan för kv. Vapenhuset med flera, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med planförslaget

Detaljplanens syfte är att komplettera befintlig bebyggelse med nya byggnader samt att utvidga innerstaden genom att komplettera med stadsmässig bostadsbebyggelse med lokaler i bottenvåningarna längs med Vattholmavägen och Råbyvägen.

Överensstämmelse med översiktsplan

Markanvändningen överensstämmer med kommunen översiktsplan (2016) intentioner för området. I Uppsala kommuns översiktsplan (2016) anger kommunen att i de fall park eller natur tas i anspråk för bebyggelse ska det kompenseras med att gröna kvaliteter på andra friytor stärks. Länsstyrelsen noterar att kommunen har förtydligat hur de sociala aspekterna av de gröna kvaliteterna ska kompenseras när delar av Kapellgärdesstråket tas i anspråk för bostäder och förskola. Länsstyrelsens vill påminna om att det utöver sociala värden även är viktigt att ta hänsyn till de gröna stråkens ekologiska funktion.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-3184-20, daterat den 24 augusti 2017. Länsstyrelsens synpunkter har beaktats.

Information

Biotopskydd

Tre biotopskyddade alléer finns inom planområdet enligt planhandlingarna.

I kastanjallén längs Vattholmavägen avses fyra träd avverkas. Dispensansökan vad gäller nedtagning av dessa fyra träd samt dialog om behovet av hänsyn till övriga



2020-04-23

402-2731-2020

träd är inlämnade till Länsstyrelsen (dnr 521-6674-2018 respektive 515-6743-18). Ärendena är ännu inte färdigbehandlade.

I lönn- och oxelalléerna längs Djäknegatan avses 25 träd avverkas. Dispensansökan är inlämnad till Länsstyrelsen (dnr 521-6743-18).

Länsstyrelsen anser att ärendena ovan bör vara avgjorda innan detaljplanen antas så att planen kan anpassas till slutliga åtaganden och villkor i dessa.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef plan- och bostadsenheten Annika Israelsson med planhandläggare Märta Alsén som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Emilia Wolfhagen, naturvårdshandläggare medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@ trafikverket.se