



**PM** **Byggnation intill dagvattenledning, Vattholmavägen  
Genomförande *detaljplan Kvarteret Vapenhuset m.fl.***

<i>Upprättat av</i>	David Kierkegaard
<i>Delges</i>	Jessica Berg, Uppsala vatten
<i>Med kopia till</i>	Saga Wingård, SBF

*Förutsättningar*

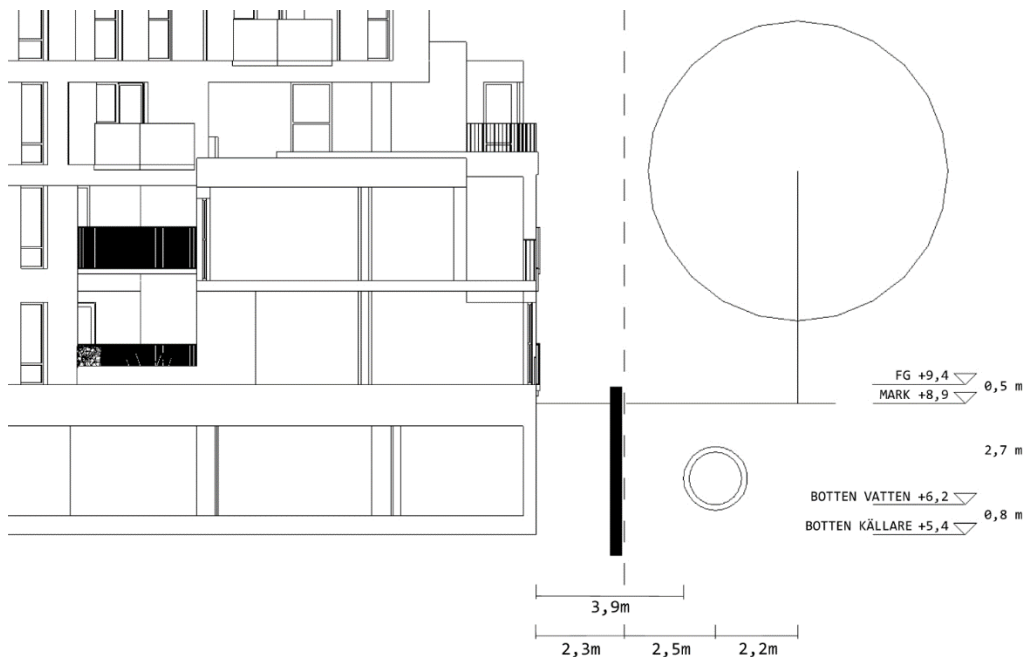
Uppsalahem avser uppföra bostadsbebyggelse inom fastigheten Kvarngärdet 9:6. Planläggning av området pågår i detaljplaneförslaget Kvarteret Vapenhuset med flera. Planen har samrådts under 2017 och förväntas antas under 2019.

Inom Vattholmavägens sektion finns dagvattenledning med 1,4 meter innermått, och 1,7 meter yttermått. Dagvattenledningen ligger mellan trädallé och tänkt nybyggnation. Mark ovan dagvattenledning är idag gräsbeklädd men föreslås vid genomförande omvandlas till hårdgjord gångbana.

Byggnation inom Uppsalahems fastighet föreslås ske ca 2,3 meter från fastighetsgräns, i enlighet med Figur 1. Byggnation kommer ske med garage delvis under mark. Ledningens placering i förhållande till fastighetsgräns, tillika tänkt nybyggnation varierar något men ligger med centrummitt som ca 4,8 meter från tänkt garagevägg.

Utifrån detaljplanens föreslagna bestämmelse om att underjordiskt garage som maximalt får sticka upp 0,5 meter ovan mark så kommer botten källare hamna ca 0,8 meter under ledningens vattengång.





Figur 1: Sektion nybyggnation i förhållande till dagvattenledning.

#### Förslag genomförande

Med tänkt nybyggnation ca 2,3 meter från fastighetsgräns (7 meter mellan byggnad och trädallé) bedömer Uppsalahem att spont behöver slås någonstans mellan 1,2 – 2,3 meter från tänkt fasadliv. Spontens placering behöver möjliggöra ett genomförande av byggnation samtidigt som varken ledning eller trädallé tar skada. För att säkerställa detta kommer stor försiktighet behöva tillämpas vid arbeten ovan ledning och intill trädallé. Det medför att spont sannolikt kommer att sättas med viss marginal till fastighetsgräns. Exakt placering av spont fastställs under projektering.

Placeras sponten på maximalt avstånd från byggnad och slås i fastighetsgräns medför det fortfarande ett utrymme mellan spontvägg till lednings ytterkant om 1,5 meter. Vilket är det minsta acceptabla avstånd Uppsala vatten angett för att säkerställa dagvattenledning. Sannolikt behöver spont säkras, förslagsvis med bakåtförankring under dagvattenledning.

Då dagvattenledning är sammanfogad föreslås ledningens tillsyn ske genom kameraövervakning. Uppsala vatten genomför besiktning och avvägning före respektive efter genomförd byggnation.

Risicanalys för dagvattenledning upprättas under förprojektering av sakkunnig tillsammans med deltagare från Uppsalahem och byggtreprenör. Riskanalys och förslaget tillvägagångssätt samråds med Uppsala vatten.