

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-10-28

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 28 oktober 2021

Plats och tid

Aspen, Stationsgatan 12, samt digitalt via Teams klockan 13:00-15:35,
ajournering klockan 14.30-14.45.

Paragrafer

241-268

Justeringsdag


Tisdagen den 9 november 2021

Underskrifter



.....

Ylva Stadell, ordförande



.....

Therez Almerfors, justerare



.....

Sara-Carin Öhman, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-10-28

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf. – deltar på plats
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf. – deltar på plats
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf. – deltar på plats
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S) (deltar ej i ärende § 260 pga jäv)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S) §§ 242-268
Kjell Haglund (V)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)
Peter Burman (S), §§ 241, 260

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S) §§ 242-259, 261-268

Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör
Elisabeth Jonsson, avdelningschef
Områdes- och enhetschefer, föredragande medarbetare, samt
handläggare för aktuella ärenden
Sara-Carin Öhman, nämndsekreterare, deltar på plats

Närvarorätt:

Anton Vikström beviljas närvarorätt under sammanträdet.

Samtliga deltar på distans om inte annat anges.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2021-10-28

§ 260

Detaljplan för kvarteret Vapenhuset, med flera PBN 2014-001703

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för kvarteret Vapenhuset, med flera, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utvidgning av innerstaden genom att komplettera med bostadsbebyggelse med lokaler i bottenvåningarna längs med Vattholmavägen och Råbyvägen, samt att uppnå en mer effektiv markanvändning med kompletterande bostadsbebyggelse inom befintligt studentbostadsområde inom kvarteret Vapenhuset, samt inom fastigheten Kvarngärdet 7:3. De nya byggnaderna ska samspela med kulturhistorisk värdefull bebyggelse inom kvarteret samt bidra till Råbyvägens och Vattholmavägens omvandling till stadsgator.

Detaljplanen möjliggör cirka 800 nya lägenheter, varav cirka 240 förväntas vara studentlägenheter. Planen ställer krav på minst 1 250 kvadratmeter lokalyta för centrum/handel i bottenvåningarna längs med de stora gatorna. I korsningen Råbyvägen/Vattholmavägen planeras för ett nytt torg och en livsmedelsbutik. Inom planområdet planeras också för två förskolor, en i bottenvåningen på ett flerbostadshus och en som fristående byggnad på egen tomt.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 30 mars och 27 april, 2020. Under granskningstiden har 24 skriftliga synpunkter inkommit, varav 9 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak exploaterings storlek och förtätningens konsekvenser, miljöstörningar, antalet förskoleplatser och förskolornas utformning. Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL. Några mindre ändringar av planförslaget föreslås mot bakgrund av inkomna

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-10-28

yttranden. De ändringar av förslaget som föreslås till antagandet beror dock främst på resultatet av utredningar som tagits fram som underlag för genomförandeskedet.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 oktober 2021
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet har överlämnat ärendet till nämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Ylva Stadell (S) och Anders A Aronsson (L) yrkar bifall till förslaget.

Peter Bytar (SD) yrkar avslag till förslaget.

Magne Björklund (V) yrkar

att återremittera ärendet för att fastställa större del flexibla byggrätter mellan Vattholmavägen/Djäknegatan (för att möjliggöra bostäder med investeringsstöd där) samt för att dimensionera förskolornas friytor till 40 kvm/barn. Stramare arkitektoniska krav kan ställas vid korsningen Vattholmavägen - Råbyleden.

Ylva Stadell (S) och Therez Almerfors (M) yrkar avslag på yrkandet om återremiss, samt yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot avslag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar därefter om det är nämndens mening att besluta i enlighet med liggande förslag och finner att nämnden beslutar så.

Reservation

Ingela Ekrelius och Magne Björklund (V) reserverar sig mot beslutet att ärendet ska avgöras idag till förmån för eget yrkande om återremiss.

Peter Bytar (SD) reserverar sig mot beslutet i sin helhet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2021-10-28**Särskilt yttrande**

Anders A Aronsson (L) anmäler följande särskilda yttrande:

”Barnperspektiv är många perspektiv och berör många områden

Det är bra att detaljplanen för ett så centralt beläget område som kvarteret Vapenhuset m. fl. nu kan antas, jag har tillstyrkt förslaget.

En detaljplan som gäller ett så stort område och som beräknas ge ca 800 nya bostäder omfattar många olika delar, beskriver mark- och miljöaspekter, trafik, kulturmiljö, sociala frågor och förstås stadsbild, bebyggelse och gestaltning samt en hel del annat.

Ett kort avsnitt under rubriken ”Sociala frågor” berör specifikt barnperspektiv. Det som berörs i avsnittet handlar mest om förskolor och vägar till och från dem. Men fortare än man anar är förskolebarnen i skolåldern, t o m gymnasieålder!

I kommande detaljplaner måste barnperspektiv finnas med och beskrivas på ett mycket mer genomgripande sätt, något som nämnden lyft in i flera planuppdrag som givits under senaste perioden. Men även utan specifikt uppdrag i tidigare planuppdrag måste barnperspektivet finnas som grund för, komma in i och beskrivas mer ingående i alla detaljplaner. Det finns underlag för det i olika styrdokument och handledningar. Förutom förskolefrågor gäller det t ex trygga utemiljöer för lek och aktiviteter, tillgång till fritids- och sportområden, tillgänglighetsaspekter, träffpunktsmöjligheter, säkra skolvägar, trafik i övrigt. Det gäller att fullfölja FN:s konvention om barnets rättigheter, mest relevant är i detta sammanhang artikel 31.”

Ingela Ekrelius och Magne Björklund (V) anmäler följande särskilda yttrande:

”Vi i Vänsterpartiet reserverar oss mot att denna plan ställer så höga arkitektoniska krav, på de planerade bostäderna längs Vattholmavägen, att detaljplanen inte kommer att möjliggöra bostäder för alla. Istället för att blanda byggrätter med högre och lägre byggkostnader och därmed boendekostnader, väljer styret tillsammans med högerpartierna att trycka undan bostäder till rimliga kostnader. Endast ett fåtal kompletterande hus, inne i befintliga bostadsområden kommer att kunna byggas till något rimligare kostnader.

Planen innebär också att exploateringen av mark går ut över barnens plats i staden. Genom att verkställa denna plan kommer barn att få hälften så stora förskolegårdar än vad Boverket råder oss till. Vi vet att det leder till mindre stimulerande och mer konfliktfyllda miljöer för våra barn.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-10-28

Vi i Vänsterpartiet vill se ett Uppsala för alla - Även barnen och de utan tjocka plånböcker!"

Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsalahem AB
- AB Borätt
- Uppsala kommun Skolfastigheter AB
- Uppsala kommun Mark- och exploatering
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande