

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

Plats och tid: KS-salen, Stadshuset, Vaksalagan 15, klockan 15.00-18.10

Beslutande: Erik Pelling (S), ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordf
Theréz Olsson (M), 2:e vice ordf
Helena Olsson (S)
Peter Burman (S)
Kerstin Lundberg (MP)
Andrea Karnekvist (V), t o m § 115,
fr o m § 120
Florian Burmeister (V), fr o m § 116,
t o m § 119
Lars Tufvesson (M)
Rebecca Weissmann (L)
Karin Ericsson (C)
Simon Westberg (KD)

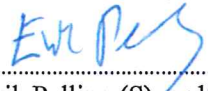
Ersättare: Andrea Karnekvist (V), fr o m § 116,
t o m § 119
Rolf Kroon (M)
Håkan Tribell (M)

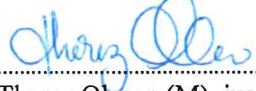
Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Catrin Ditz, CIO, Sara Johansson, IT-strateg, Eleonore Albenius, planarkitekt, Claes Larsson, stadsarkitekt, Peter Eriksson, ekonom, Menna Hagstroem, bygglovarkitekt, Sofie Rosell Güler, planarkitekt, Saga Wingård, planarkitekt, Eva Adriansson, enhetschef

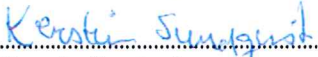
Utses att justera: Theréz Olsson (M)

Paragrafer: 114-159


Justeringens plats och tid: Kommunledningskontoret, Stationsgatan 12, 9 maj 2017

Underskrifter:

 Erik Pelling (S), ordförande


 Theréz Olsson (M), justerare


 Kerstin Sundqvist, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 2017-04-27**Datum för anslags uppsättande:** 2017-05-10**Sista dag för överklagande:** 2017-05-31**Datum för anslags nedtagande:** 2017-06-01**Förvaringsplats för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12**Underskrift:**

 Kerstin Sundqvist, sekreterare

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 118

**Detaljplan för kvarteret Vapenhuset, med flera
2014-001703****Beslut**

Plan och byggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd för kvarteret Vapenhuset med flera.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11.

Reservation

Rebecca Weissmann (L) och Simon Westberg (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande samt särskilt yttrande enligt bilaga A § 118.

Sammanfattning

Detaljplanen föreslår ny bebyggelse längs med Vattholmavägen och Råbyvägen samt nya flerbostadshus på bostadsgårdar vid befintliga byggnader. Dessutom föreslås en förskola rivas och ersättas med flerfamiljshus. För att kompensera för förskolan samt möjliggöra för fler förskoleplatser i området föreslås två nya lägen för förskola. I bottenvåningarna längs Rå-byvägen och Vattholmavägen ska det finnas lokaler för handel och centrumverksamhet. För-slaget är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplanen samordnar planuppdragen detaljplan för kvarteret Vapenhuset med flera, med diarienummer 2014-406 och detaljplan för Kvarngärdet 9:8 med diarienummer 2013-20003 med detaljplan för kvarteret Vapenhuset med flera, med diarienummer 2014-1703.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning

Förvaltningens skrivelse 3 april 2017

Arbetsutskottet föreslår samråd.

Justerandes sign

E.P.

JO

Utdragsbestyrkande

EU

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 118 forts**Yrkanden**

Erik Pelling (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Rebecca Weissmann (L) och Simon Westberg (KD) yrkar återremiss för att omarbete förslaget och ge en alternativ utformning av de "sicksackande husen".

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall mot avslag och finner att nämnden fattar beslut enligt förslag.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 3 april 2017.

Arbetsutskottet föreslår samråd.

Protokollet expedieras till

Uppsalahem AB

JM AB

Borätt AB

Bostadsrättsföreningen Djäknen (Besqab AB)

Akten

Justerandes sign

E.P.

fo

Utdragsbestyrkande

E.U.

Ärende

Detaljplan för kvarteret Vapenhuset, PBN 2014-001703

Särskilt yttrande

Liberalerna är positiva till byggnation i området där det idag är lågexploaterat och en ganska otrevlig miljö för gående med mycket trafik. Med ökad bebyggelse kommer området att bli mer stadsligt vilket är mycket positivt. Liberalerna ställer sig dock tveksamma till den utformningen med en lång sick-sackande byggnad längs gatan. Vi förespråkar en mer enhetlig kvartersstruktur och andra lösningar borde kunna finnas även i detta läge.

Kapellgärdesstråket ska i förslaget delvis byggas bort. Liberalerna anser att det är av största vikt att parker och grönområden bevaras samtidigt som kommunen bygger allt tätare, Liberalerna anser därför att det måste finnas mycket tunga argument för att redan befintliga grönområden tas bort. Liberalerna anser därför att det bättre beskrivs varför detta ställningstagande gjorts och även bilder över bör finnas med i planhandlingen över stråket.

Jo E.P. EU