

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, 13:15 – 15:00

**Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande  
 Maria Gardfjell (MP), 1:e vice ordförande  
 Mohamad Hassan (L)  
 Hanna Victoria Mörck (V)

**Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S)  
 Stefan Hanna (C), tjug

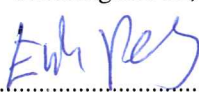
**Övriga deltagare:** Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör  
 Ingrid Anderbjörk, avdelningschef mark och exploatering  
 Toni Chmielewski, enhetschef exploatering  
 Anna Lidvall Gräll, avdelningschef fastighetsavdelningen

 Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende  
 Karl Ingelstam  
 Kristina Mårtensson  
 Mikael Johnson  
 Elin Robertsson  
 Johan Nilsson


**Utses att justera:** Mohamad Hassan (L)

**Paragrafer:** 55 - 65

**Justeringens plats och tid:** Stationsgatan 12, 19 maj 2016

**Underskrifter:**

 Erik Pelling (S), ordförande


 Mohamad Hassan (L), justerare


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet

**Datum:** 2016-05-10

**Datum för anslags uppsättande:** 2016-05-20 23 W

**Sista dag för överklagande:** 2016-06-10 13 W  
**Datum för anslags nedtagande:** 2016-06-11 14 W

**Protokollet finns tillgängligt på:** www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

**Underskrift:**

 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 55****Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändring:

Ärende 3.3 Reinova: Markanvisning i Rosendal, utgår

§ 45 Riktlinjer markanvisning, återremitterad föregående mark- och exploateringsutskott  
12 april 2016. Ärendet är framflyttad till nästkommande sammanträde 14 juni 2016**Val av justerare**

Till justerare valdes Mohamad Hassan (L)

**Tid för justering**

19 maj 2016, Stationsgatan 12

**Föregående protokoll**

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 56****Information****Lägesrapport Ulleråker:**

Kristina Mårtensson, projektchef

Karl Ingelstam, projektledare exploatering

**Arosparken**

Elin Robertsson, projektledare exploatering

Johan Nilsson, detaljplaner

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 57****Uppsalahem: Markanvisning i Rosendal  
KSN-2016-0999****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB, under förutsättning att avtalet godkänns av Uppsalahem AB.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att anvisa mark inom ett område av fastigheten Kåbo 1:18 till Uppsalahem AB. Bolaget har låtit omarbetat sitt tävlingsförslag från markanvisningstävlingen år 2014 för anpassning till nytt läge.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 10 maj 2016

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 58****Rosendal fastigheter: Markanvisning i Rosendal  
KSN-2016-1008****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Rosendals fastigheter i Uppsala AB, under förutsättning att avtalet godkänns av Rosendals fastigheter i Uppsala AB.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att anvisa mark inom ett område av fastigheterna Kåbo 1:1 och Kåbo 1:18 till Rosendals fastigheter i Uppsala AB. Bolaget har låtit omarbetat sitt tävlingsförslag från markanvisningstävlingen 2014 för anpassning till nytt läge.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 22 mars 2016

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 59****Reinova: Markanvisning i Rosendal  
KSN-2016-1073****Beslut**

Ärendet utgår

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 60****Avsiktsförklaring rörande mark för stadsnära golf  
KSN-2016-1101****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** ta tillbaka den avsiktsförklaring rörande mark för stadsnära golf daterad 2011-09-06 samt att informera plan- och byggnadsnämnden att avsluta planläggningen på Stabby- och Berthågafälten

**Yrkande**

Stefan Hanna (C) yrkar avslag

**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition redovisat förslag mot Stefan Hannas (C) och finner att utskottet beslutar enligt redovisat förslag

**Särskilt yttrande**

Stefan Hanna (C) anmäler yttrande enligt bilaga

**Sammanfattning**

Kommunen har under flera år verkat för att utreda möjligheterna för anläggandet av en golfbana vid Kåbo Golfklubb vid Stabby- och Berthågafälten. Under planarbetets gång har dock förutsättningarna ändrats utifrån att behovet av bostäder fortsatt öka i kommunen. För att möta det stora behovet av bostäder med tillhörande park- och rekreationsområden och kunna skapa de volymer som krävs så behövs fler stora stadsutvecklingsområden under det närmaste decenniet och i stadens nordvästra delar finns särskilda potentialer. Utifrån de nya förutsättningarna anses det därmed inte längre vara lämpligt att planera för en golfbana varvid kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås ta tillbaka avsiktsförklaringen.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 10 maj 2016

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 61****Av ledamöterna väckta frågor****Fråga från Stefan Hanna (C)**

Exploatering Storvreta, UKFAB (Uppsala kommuns Fastighets AB) Vad har hänt kopplat till den mark som kommunen äger genom UKFAB? Hur, av vilka har beslut fattats och varför?

**Fråga från Stefan Hanna (C)**

Ensamkommande barn och anvisade flyktingar, var planeras dessa bostäder, vilka planeras vara fastighetsägare och vilka standardkrav ställs på bostadslösningarna?

**Svar**

Anna Lidvall Gräll, avdelningschef fastighetsavdelningen informerade om kommunens pågående arbete med ovanstående frågor. Bl a om markanvisningar, samarbete med andra förvaltningar inom kommunen samt externa hyresvärdar. Återkommer i KSAU (kommunstyrelsens arbetsutskott).

BBR (Boverkets byggregler) styr bostadsutformning etc.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

§ 62

**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 63****Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 64****Delegationsbeslut****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten**Ärendet**

1. Köpeavtal Uppsala Norby 57:12, KSN-2013-1085
2. Köpeavtal Uppsala Norby 59:11, KSN-2013-1085
3. Köpeavtal Uppsala Rörby 11:20, KSN-2015-0700
4. Köpeavtal Uppsala Vaksala-Lunda 26:22, KSN-2014-1409
5. Överlåtelse av exploateringsavtal, KSN-2014-1073

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

**§ 65****Verkställighet**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2016-05-10

§ 66

**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**Avsiktsförklaring rörande mark för stadsnära golf****Reservation**

Centerpartiet

Centerpartiet anser att hanteringen av ärendet har varit under all kritik då golfklubben med kort framförhållning delgivit att avsiktsförklaringen ska rivas upp och inte ges några som helst förslag på alternativ plats. Turerna har varit många sedan klubben fick nyttja Rosendalsfältet och tvingades bort därifrån för att ge plats åt bostäder. Nu ser vi historien upprepa sig.

Den planerade naturgolfbanan som föreslagits skulle i stället för den kraftiga bostadsexploatering som föreslås, lämna landskapet fortsatt öppet och även tillåta naturliga passager samt skidspår på vintern. Som golfbana finns dessutom möjligheten att i framtiden kunna nyttja delar av marken för jordbruk vid eventuellt behov.

Centerpartiet anser att det minsta kommunen borde göra är att erbjuda alternativ mark. Det är omoraliskt att riva upp det här intentionsavtalet på det här sättet utan att erbjuda en alternativ plats, särskilt med hänsyn till ungdomarna i klubben som har begränsade möjligheter till längre transporter utanför staden.

Centerpartiet ser alternativa områden vid både Gränby, Hässelby park, Håga By eller Ärna som möjliga platser. Här anser Centerpartiet att kommunen åtminstone ska kunna erbjuda golfklubben plats för en putting green, en driving range och några korthål.

Centerpartiet anser det vara ett moraliskt förkastligt agerande av kommunen att efter allt ideellt jobb som engagerade uppsalabor har lagt ner. Föreningslivet är en central del av vårt viktiga civilsamhälle som bifallande partier nu sviker.

Med hänvisning till ovanstående reserverar sig Centerpartiet mot förslaget

Stefan Hanna (C)

E.P.  
