

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

Plats och tid: Kungssalen, Kungsporten, 15:00 – 19:00

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
 Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
 Leif Hällström (FP)
 Lars-Olof Mattsson (M)
 Bo Öhlmer (C)
 Trond Svendsen (MP)
 Simon Westberg (KD)

Ersättare: Tor Bergman (M) t.jg.
 Daniel Czermak-Wänn (M)
 Elisabet Öqvist (FP) t.jg.
 David Berg (C)
 Ove Johansson (S) t.jg.
 Jonas Andersson (MP) t.jg.

Övriga deltagare: Sven-Gunnar Dahlquist, chef för kontoret
 Anders Carlquist
 Göran Olsson
 Karin Gustafsson
 Karl Ingelstam
 Anders Uddgren
 Jens Skoglund

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Trond Svendsen (MP)**Paragrafer:** 11 - 29

Justeringens plats och tid: Fastighetskontoret den 8 februari 2011

Underskrifter:

Lars-Gunnar Karlsson, ordförande

Trond Svendsen, justerare

Eva Nodling, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsnämnden**Datum:** 2011-02-03**Datum för anslags uppsättande:** 2011-02-09**Datum för anslags nedtagande:** 2011-03-03**Sista dag för överklagande:** 2011-03-02**Förvaringsplats för protokollet:****Underskrift:**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 11**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information utgår punkten Uppsägning av avtal för fastighetsförvaltning. Under information flyttas punkten Ändring av huvudmannaskap gällande gymnastiksalar till beslutsärende L4 under rubriken Lokalförsörjningsärenden.

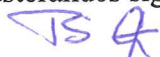
Under rubriken Lokalförsörjningsärenden, ärende L3, ändrades ärenderubriken till Förlängning och utvärdering av avtal för fastighetsförvaltning.

Under rubriken Upphandlingsärenden, korrigerades ärenderubriken till Fyrissskolan ombyggnad etapp 3C-4.

Under rubriken Mark- och exploatering tillkom ärende ME6 Godkännande av ramavtal avseende fördjupad översiktsplan Funbo

Under rubriken Meddelande och anmälningsärenden tillkom från Fritids- och naturvårdskontoret: Miljövårdsrådet 2011 samt protokoll från fastighetsnämndens arbetsutskott 2011-01-19.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 12**Information**

- Internhyressystem
- Processbeskrivning för Östra Sala backe
- Berthåga – Mark för ny golfanläggning
- Funbo föp
- Bokslut 2010

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 13**Fyrisskolan ombyggnad etapp 3C-4
FSN-2010-0099****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att som generalentreprenör för ombyggnad och totalrenovering av **Fyrisskolan etapp 3C-4** antaga **Rekab Entreprenad AB**, Umeå/Uppsala, enligt upphandlingsprotokoll 2011-01-20, med en kontraktssumma av **45.443.000 SEK** exkl mervärdesskatt,

att detta beslut förklaras omgående justerat samt

att tilldelningsbeslut utsändes 2011-02-04

Sammanfattning

Totalrenovering av Fyrisskolan pågår fram till våren 2012. Anbud har infordrats enligt LOU för de avslutande etapperna 3C gymnasiesärskolan och 4 idrottshuset.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 2 februari 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 14**Remiss angående Kommungemensam bevarande- och gallringsplan för handlingar inom området allmän administration
FSN-2010-0602****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt nedan och därmed anse remissen besvarad.**Sammanfattning**

Kulturnämnden hemställer om yttrande i rubricerat ärende.

Fastighetsnämnden har endast några få synpunkter på förslaget enligt nedan.

Under kapitel 3, sid 9 och kapitel 8, sid 17 omnämns handlingar avseende rutinkorrespondens resp av "rutinmässig karaktär". Förslaget bör förtydligas med vad som avses med dessa uttryck.

Under kapitel 8, sid 17 behandlas handlingar rörande lokaluthyrning samt rörande löpande fastighetsskötsel. Dessa handlingar bör behandlas under fastighetsnämndens verksamhetsspecifika bevarande- och gallringsplan.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 januari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 15**Representanter i Miljövårdsrådet
FSN-2011-0037****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att utse två ledamöter till Miljövårdsrådet, Lars-Gunnar Karlsson (M) för majoriteten och Jonas Andersson (MP) från oppositionen

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har i uppdrag att utse två ledamöter till Miljövårdsrådet. En ledamot ska utses från majoriteten och en från oppositionen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 17 januari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 16**Hyresavtal för Frodeparken förskola
FSN-2011-0013****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till fastighetsdirektören att på delegation teckna hyreskontrakt med Uppsalahem AB för inhyrning av Frodeparken förskola, under förutsättning att en motsvarande hyresgaranti erhålles från Kontoret för Barn, ungdom och arbetsmarknad, (UAK).

Sammanfattning

Uppsala kommun har behov av fler förskolor. Uppsalahem AB planerar att bygga en förskola i det nya bostadsområdet vid centralstationen. Förskolan är 850 kvm med egen lekgård. Hyresavtalet är indexreglerat med KPI index. Första årets hyra är 1 700 000 kr år. Hyresavtalet har en löptid om 20 år. Det finns en möjlighet att säga upp hyresavtalet efter 10 år.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 12 januari 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



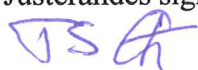
Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 17**Remissvar: Riktlinjer för utemiljö i förskola och grundskola i Uppsala kommun
FSN-2010-0322****Beslut**

Ärendet återkommer vid fastighetsnämndens sammanträde 3 mars 2011.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 18**Förlängning oh utvärdering av avtal för fastighetsförvaltning
FSN-2011-0052****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att nuvarande funktionsavtal mellan fastighetskontoret och Teknik & service,
FSN-2008-0319/1 förlängs att gälla t.o.m. 2012-12-31.

att påbörja en utvärdering av nuvarande funktionsavtal.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden föreslås förlänga, och utvärdera funktionsavtalet mellan fastighetskontoret och Uppsala Produktion Teknik och Service, Bygg & Fastighet, diarienummer FSN-2008-0319/1 till 2012-12-31 då avtalstiden löper ut.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 februari 2011.

Nytt ärende

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 19**Förslag till modell för flexiblare förhyrning av gymnastiklokaler
FSN-2011-0059****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att delegera till fastighetsnämndens arbetsutskott att fatta beslut om remissutskick av förslag till modell för flexiblare förhyrning av gymnastiklokaler i Uppsala kommun daterat 2011-01-28 till berörda nämnder och styrelser med remisstid till 2011-03-31.

Sammanfattning

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av fastighetsnämnden och kommunfullmäktige att utarbeta en modell för flexiblare förhyrning av pedagogiska speciallokaler. Fastighetskontoret har i samråd med vård- och bildning, fritids- och naturkontoret, kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad, produktionsnämnden för självstyrande skolor, teknik och service samt kommunledningskontoret arbetat fram en modell för flexiblare förhyrning av gymnastiklokaler, som ett första steg mot en flexiblare förhyrning av pedagogiska speciallokaler.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 januari 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

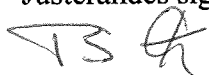
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 20**Detaljplan för Gottsunda och Ulltuna, ny trafikförbindelse
FSN-2010-0598****Beslut**

Fastighetsnämndens arbetsutskott beslutade i ärendet den 19 januari 2011, § 7.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 21**Exploateringsavtal för kv. Stenbrottet
FSN-2011-0034****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna förslag till exploateringsavtal för kv Stenbrottet mellan kommunen och Stenkvarnen i Uppsala AB.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden föreslås godkänna upprättat exploateringsavtal för kv Stenbrottet i Eriksberg vilket möjliggör en ny detaljplan för ca 64 lägenheter i vårdboende och ca 30 lägenheter i trygghetsboende.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av dem 14 januari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

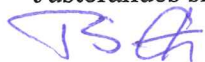
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 22**Markanvisning på Katedralskolans parkering, Luthagen 74:1
FSN-2011-0038****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 23
**Tillägg till arrendeavtal för Lennakatten museijärnväg
FSN-2010-0377**
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att ärendet kompletteras med handlingar och delegeras till fastighetsnämndens arbetsutskott för beslut.

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar att ärendet kompletteras med handlingar och delegeras till fastighetsnämndens arbetsutskott för beslut.

Stavros Giangozoglou m fl (alla S), och Trond Svendsen m fl (alla MP): Yrkar återremiss av ärendet för komplettering av underlag angående arrendeavtal, genomförandeavtal samt kostnadsredovisning.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition Lars-Gunnar Karlsson (M) förslag mot S-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med Lars-Gunnar Karlsson (M) förslag.

Reservation

Stavros Giangozoglou m fl (alla S) och Trond Svendsen m fl (alla MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Föreningen Stockholm-Roslagens järnvägar arrenderar sedan 1980 ett antal fastigheter av kommunen med syfte att bedriva museijärnvägen Lennakatten. Avtalets förteckning över arrendeobjekt har blivit inaktuell, delvis i samband med byggnationen av resecentrum.

I resecentrumprojektet har järnvägen föreslagits ny sträckning in på området, inklusive ny överfart över Strandbodkilen och ny placering av stationshus. Föreningen har i samband med att ett tillägg till arrendeavtalet aktualiserats också uttryckt behov av utökad arrendeperiod.

Ett förslag till arrendetillägg har upprättats där en ny förteckning över arrendedområden, inklusive sträckningen in på resecentrum, ersätter den nuvarande och arrendeperioden justeras. Arrendeperioden avseende sträckan Resecentrum – Bergsbrunnsparken föreslås ändras från 1 år till 5 år och för resterande områden från 1 år till 10 år.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 januari 2011.

Nytt ärende

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 24
Detaljplan för Migo, Kvarntorget
FSN-2011-0006
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande över förslag till rubricerad detaljplan och överlämna detsamma till byggnadsnämnden.

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m fl (alla S) och Trond Svendsen m fl (alla MP): Yrkar att handlingen kompletteras med ett tillägg om att antal våningar begränsas till åtta.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Stavros Giangozoglou m fl (alla S) och Trond Svendsen m fl (alla MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har beretts tillfälle att lämna synpunkter över detaljplan för Migo, Kvarntorget. Samrådstiden varar fram till den 17 februari 2011. Planen innebär i korthet att Kvarntorget förtätas med bostäder i två punkthus och med en ny hotellvåning. Affärshuset Migo rustas upp med nya butikslokaler. På så sätt kan platsen befolkas under hela dygnet och upplevas som tryggare. Fastighetsnämnden är positiv till planförslaget. Nämnden anser att den föreslagna bebyggelsen kommer att tillföra Kvarntorget nya kvaliteter som bidrar till att stärka torgets och stadsdelens identitet.

Nämnden anser att det är viktigt att den allmänna parkeringen i högre utsträckning än idag tidsbegränsas och/eller avgiftsbeläggs för att undvika långtidsparkering på platsen.

Nämnden är också av uppfattningen att parkering för verksamheterna på torget måste tillgodoses. På fastigheten Kvarngärdet 30:1 saknas möjlighet att anordna kundparkering inom egen kvartersmark. För att tillgodose verksamhetens parkeringsbehov bör lämpligt antal p-platser på kommunal mark planläggas som kvartersmark för att möjliggöra utarrendering av dessa så länge som behovet kvarstår.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 1 februari 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 25**Godkännande av ramavtal avseende fördjupad översiktsplan Funbo
FSN-2010-0538****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att delegera till fastighetsnämndens arbetsutskott att besluta i ärendet**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 26**Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Leif Hällström (FP): Vilka regler gäller för hyressättning av LSS-bostäder enligt gällande lagar och förordningar?

Fastighetskontoret svarade vid fastighetsnämndens sammanträde.

Fråga från Trond Svendsen (MP): Fråga om prissättning för förskolor vid arrende av parkmark?

Fastighetskontoret återkommer med svar vid nämndens sammanträde den 3 mars 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 27**Kurser och konferenser**

Den 15-17 mars 2011, Energiutblick 2011, vid Svenska mässan i Göteborg.

Från fastighetsnämnden deltar en representant från alliansen David Berg (C) och en representant från oppositionen.

Rikskonferensen Friska tankar den 14-15 april 2011. Fastighetsnämnden beslutade att ej deltaga.

Framtidens stadsträd i Uppsala, inbjudan till två seminarier den 16 och 17 mars 2011.
Fastighetsnämnden beslutade att ej deltaga.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 28**Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsnämndens protokoll av den 11 januari 2011
- Fritids- naturvårdsnämnden: Inrättande av naturreservatet Årike Fyris i Uppsala kommun
- Uppsala stadsarkiv: Rapport från inspektion 9 december 2010 av arkivhanteringen inom fastighetsnämnden
- Skogsbackens förskola i Storvreta
- Hyresnämnden i Västerås: Ärende 2883-10
- Äldrenämnden: Boendeplan för äldre i Uppsala kommun
- Socialnämnden för barn och unga: Rapport angående givna mål och uppdrag för stadsdelsutvecklingsarbetet i Gottsunda och Valsätra SBN-2010-0121
- Kommunfullmäktige: Utdrag protokoll 2010-12-13 Valärenden
- Äldrenämnden: Ombyggnad av kök i Örnen och Nyby
- Fastighetsnämndens arbetsutskott protokoll av den 19 januari 2011
- Fritids- och naturkontoret: Miljövårdsrådet 2011

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-02-03

§ 29**Delegationsrapportering**

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande