

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Trappa
- Träd
- Stolpe
- Fornlämning

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Primärkartan

Upprättad i februari 2015

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg

Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Allmän plats

LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

BCS Bostäder, centrum och förskola

DCB Vård, centrum och bostäder. Lokaler för centrumverksamhet ska finnas i bottenvåningen längs Kungsgatan.

E Tekniska anläggningar i en våning.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får ej uppföras.

Marken får endast bebyggas med enstaka mindre komplementbyggnader i en våning.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Enstaka mindre komplementbyggnader i en våning får uppföras.

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

gård₁ Plantering och plats för utevistelse ska finnas.

gård₂ Plantering och plats för utevistelse ska finnas. Parkering av motorfordon medges ej.

ramp Ramp för nedfart till garage får finnas.

UTFORMNING

I, III, IV, V, VII Högsta antal våningar

entréer Entréer till lokaler ska ske via allmän plats/förgårdsmark och inte via trapphus eller bostadsgård.

V₁ Bostäder medges inte i Diakonishuset eller i bottenvåningen mot Kungsgatan.

V₂ Hisstorn och trapphus får bryta takfallet och högsta totalhöjd. Byggnadsdelar och installationer ska vara väl integrerade med takets gestaltning.

HÖJD PÅ BYGGNADER

+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

SKYDDSBESTÄMMELSE

Q₁ Särskilt värdefulla byggnader som inte får rivras. Diakonishusets exteriör ska bevaras. Den ursprungliga karaktären och de ursprungliga detaljerna i Diakonishusets interiör ska så långt möjligt bevaras. För att anpassa byggnaderna till dagens funktionskrav vad gäller rumsindelning, energihushållning, ventilation, arbetsmiljö, tillgänglighet och brandsäkerhet måste förändringar accepteras efter samråd med antikvarisk sakkunnig. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.

Q₂ Särskilt värdefulla byggnader som inte får rivras. Karaktären på de äldre sjukhusbyggnadernas exteriör ska bevaras. Balkonger, takkupor och tidigare entré på det äldre sjukhusets fasad mot norr och söder kan medges efter samråd med antikvarisk sakkunnig. I sjukhusbyggnadens interiör ska trapphallen bevaras och återställas. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m₁ Där bullemnivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att:
-minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 55 dBA ekvivalent nivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximalnivå utanför fönster (frifältsvärde).
-varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (50 dBA) i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

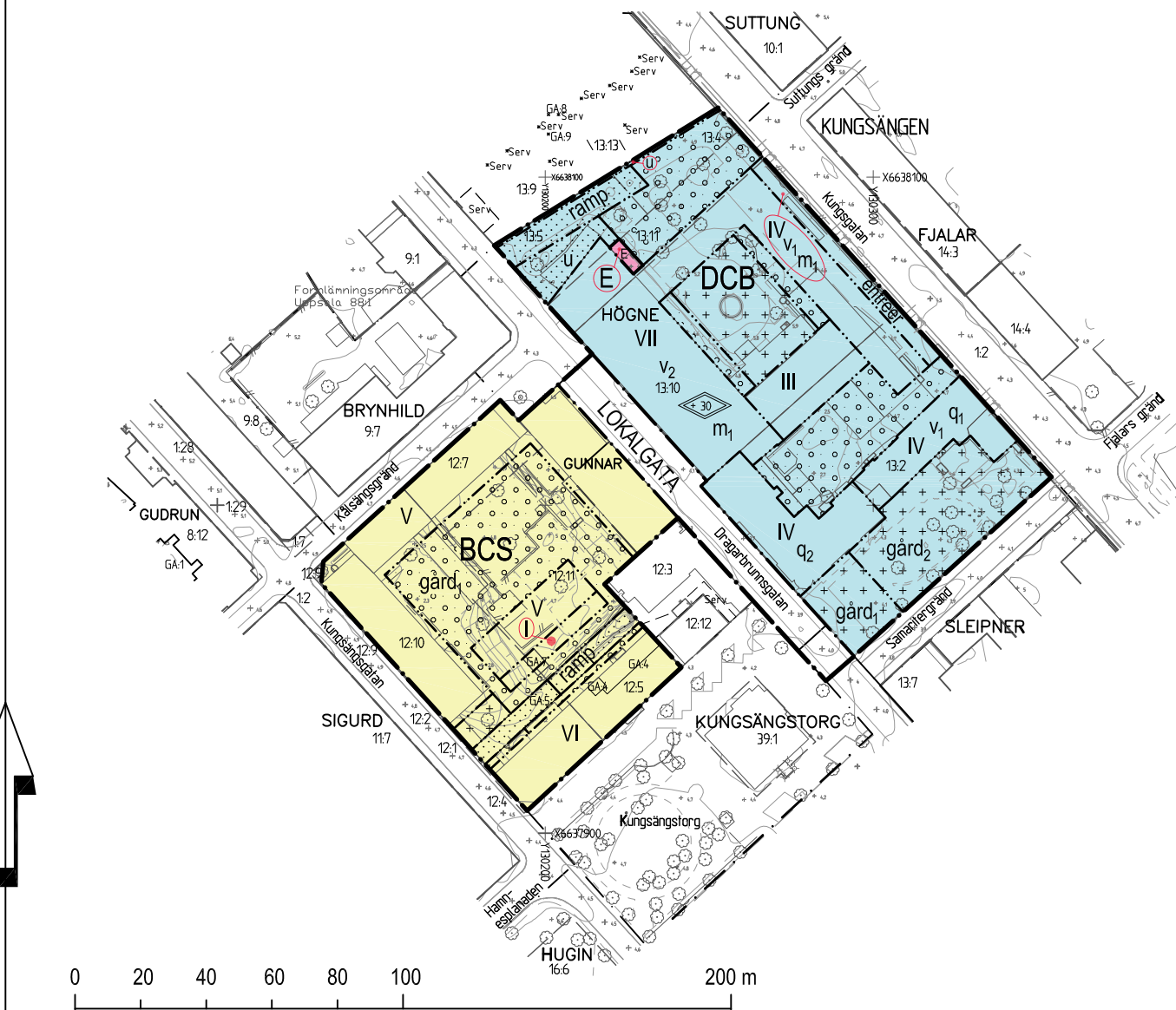
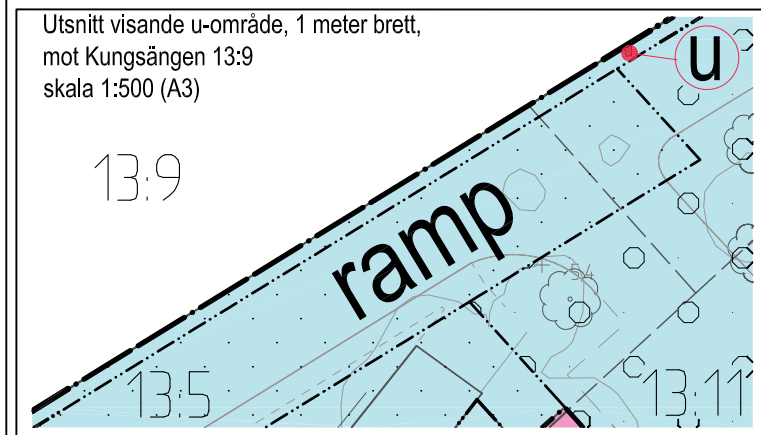
ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

U Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

UPPLYSNINGAR

Vid planens framtagande har normalt planförfarande enligt PBL 2010:900 tillämpats.

Planhandlingarna har tagits fram av byggherren Diakonisliftelsen Samariterhemmet, genom Ingvar Blomster / Arcum arkitektkontor AB, efter underlag från Johan Celsings arkitektkontor AB.



0 20 40 60 80 100 200 m

SKALA 1:2000 (A3)

	LAGA KRAFT		
	Detaljplan för kv:n Högne och Gunnar, del av Upprättad i februari 2015, reviderad i juni 2015	Beslutsdatum Samråd 2014-04-10 PBN Granskning 2015-02-26 PBN Antagande 2015-06-23 PBN Laga kraft 2015-10-08	Instans
Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Elenore Albenius Planarkitekt	Till planen hör: Plankarta Planhandling	diariernr: 2012-20212