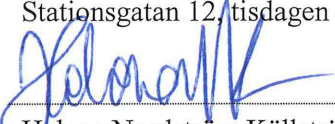


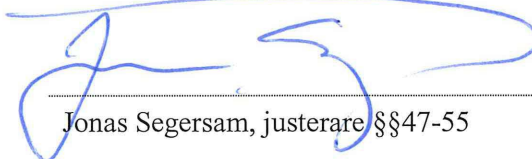
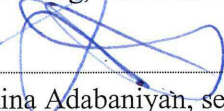


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

<b>Plats och tid:</b>	Vattenhästen, Stationsgatan 12, klockan 13:15-17:40	
<b>Beslutande:</b>	Erik Pelling (S), Ordförande §§42-55 Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, 38-46 Tobias Smedberg (V) Stefan Hanna (-)	<b>Ersättare:</b> Jonas Segersam (KD), tjänstgörande i Erik Pelling (S) ställe §§38-42, tjänstgörande i Fredrik Ahlstedts (M) ställe §§ 47-55
<b>Övriga deltagare:</b>	Joakim Danielsson, stadsdirektör Ola Hägglund, ekonomichef Karl Ingelstam, enhetschef Kent Eriksson, controller, Anna Sander, enhetschef Christian Blomberg, mark- och exploateringschef Josefine Bosell, projektledare §40 Jonas Svensson, projektledare § 41 Gustav Hector, exploateringskonsult, §42 Robert Tillaeus, enhetschef §§47-55 Jill Bergefur, projektledare §47-55 Lena Grapp, stadsjurist §47-55 Maija Arvidsson Tamela, enhetschef §43 Sophie Rosell Güler, projektledare §47	
<b>Utses att justera:</b>	Fredrik Ahlstedt §§38-46 Jonas Segersam §§47-55	<b>Paragrafer:</b> 38 - 55
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Stationsgatan 12, tisdagen den 11 juni klockan 08:00.	
<b>Underskrifter:</b>	 Helena Nordström Källström, ordförande §§38- 41	 Fredrik Ahlstedt, justerare §§38-46
	 Erik Pelling, ordförande §§42-55	 Jonas Segersam, justerare §§47-55
	 Jasmina Adabaniyan, sekreterare	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Organ:** Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott

**Datum:** 2019-06-03

**Sista dag att överklaga:** 2019-07-03

**Anslag sätts upp:** 2019-06-12  
2019-06-13

**Anslaget tas ner:** 2019-07-03  
2019-07-04

**Protokollet finns tillgängligt på:** www.uppsala.se

**Underskrift:** .....

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

## § 38

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fastställa föredragningslistan med följande ändringar:

- *Informationsärende: Lägesrapport Hospitalet läggs till efter ärende Aktualisering av projektdirektiv för Ulleråker (inkl Lägesrapport Ulleråker).*
- *Ärende 11. Nya handlingsplaner inom exploateringsverksamheten ändras från beslutsärende till informationsärende.*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ba

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

## § 39

**Ekonomisk redovisning av MEX  
KSN-2016-0787**

Controller Kent Eriksson redovisar mark- och exploateringsutskottets ekonomiska resultat.

...

## § 40

**Informationsärende: Lägesrapport Eriksberg**

Projektledare Josefine Bosell avger en muntlig lägesrapport över pågående projekt i Eriksberg.

...

## § 41

**Informationsärende: Markförvävsstrategi**

Projektledare Jonas Svensson informerar om Uppsala kommuns strategi för markförvärv.

...

## § 42

**Informationsärende: Lägesrapport främre Boländerna**

Exploateringskonsult Gustav Hector avger en muntlig lägesrapport över pågående projekt i främre Boländerna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

## § 43

**Förnyat markanvisningsavtal med Wallenstam Fastighets AB 57 och  
förlängning av markanvisningsavtal med JM AB i Hammarparken  
KSN-2014-0459**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till förnyat markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Wallenstam Fastighets AB 57 för bostäder i hyresrätt och en förskola i bottenvåning i enlighet med ärendets bilaga 1, samt

**att** godkänna upprättat förslag till förlängning av markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och JM AB för bostäder i bostadsrätt i enlighet med ärendets bilaga 2.

**Sammanfattning**

Gällande markanvisningsavtal löper ut 31 maj 2019. Med anledning av att planarbetet för Hammarparken fått invänta planprogrammet och i nuläget är i samrådsskedet föreslår stadsbyggnadsförvaltningen kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott att besluta om förnyat markanvisningsavtal med Wallenstam Fastighets AB 57 och förlängning av markanvisningsavtal med JM AB i detaljplaneområdet för Eriksberg 1:27 och Eriksberg 1:22.

**Yrkanden**

Helena Nordström Karlström (MP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Hanna (-), med instämmande från Fredrik Ahlstedt (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller densamma.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 juni 2019.

Förslag till markanvisningsavtal med Wallenstam Fastighets AB 57 för bostäder i hyresrätt och en förskola i bottenvåning.

Markanvisningsavtal med JM AB för bostäder i bostadsrätt i angivet markområde inom fastigheten Eriksberg 1:27 och Flogsta 11:19, påskrivet den 26 maj 2017

Justerandes sign

E.N.

BA

Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

**§ 44****Aktualisering av projektdirektiv för Ulleråker  
KSN-2015-0728****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna förslag till aktualiserat projektdirektiv för Ulleråker.**Sammanfattning**

2016 antog plan- och byggnadsnämnden ett planprogram för Ulleråker och 2018 antogs detaljplanerna för kvarteret Sagan och kvarteret Vinghästen av kommunfullmäktige. Planerna överklagades och har inte vunnit laga kraft (maj 2019). Elva aktörer har tecknat markanvisningsavtal.

Ulleråker påverkas av flera riksintressen och utredningsbehovet inför exploatering har därför varit omfattande. Sedan projektdirektivet antogs 2015 har ett antal utredningar gjorts och beslut fattas kring områdets inriktning. Som exempel kan nämnas utredningar för biotoper och kulturmiljö samt miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och systemhandling för områdets infrastruktur. Det har också fattats beslut utanför projektområdet som i hög grad påverkar projektet. Det gäller genomförandet av detaljplanen för Norra Rosendal, Uppsalapaketet med spårväg samt riktlinjer för markanvändning på Uppsalaåsen och Vattholmaåsens tillrinningsområden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har mot bakgrund av ovanstående tagit fram ett förslag till aktualiserat projektdirektiv för att i enlighet med kommunens process för samhällsbyggnadsprojekt fortsätta planera och genomföra stadsbyggnadsprojektet Ulleråker.

**Yrkanden**

Erik Pelling (S), med instämmande av Fredrik Ahlstedt (M), yrkar att det i projektdirektivet för Ulleråker ska förtydligas att det ska byggas 7000 bostäder varav 6000 bostäder ska byggas fram till 2035 och ytterligare bebyggelse om 1000 bostäder planeras senare.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag med Erik Pellings (S) ändringsförslag mot avslag och finner att utskottet bifaller densamma.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2019.

Förslag till projektdirektiv Ulleråker.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

§ 45

**Informationsärende: Lägesrapport Hospitalet**

Enhetschef Anna Sander avger en muntlig lägesrapport om Hospitalet. En utförligare föredragning kommer att ges vid nästa utskottssammanträde.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

## § 46

**Informationsärende: Nya handlingsplaner inom  
exploateringsverksamheten  
KSN-2019-1244**

Mark- och exploateringschef Christian Blomberg redovisar förslag på nya handlingsplaner inom exploateringsverksamheten.

...

## § 47

**Informationsärende: Lägesrapport Rosendal**

Projektledare Jill Bergefur avger en muntlig lägesrapport över pågående projekt i Rosendal.

Justerandes sign

E.A.



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

§ 48

**Markanvisningsavtal med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende fastigheten Kåbo 84:1 i Rosendal etapp 3  
KSN-2019-0167**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB.

**Reservationer**

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Skolan på Polacksbacken har fått hanka sig fram på tillfälliga bygglov i modul i väntan på ny skola i Rosendal. Tyvärr har inte kommunens processer för detta fungerat och vi måste nu ersätta provisoriet med ett annat provisorium i syfte att hysa skolan i väntan på den nya skolan i Rosendal. Vi hade helst sett att skolan hade kunnat byggas av en annan aktör än kommunen i syfte att inte ytterligare belasta kommunens balansräkning och Skolfastighetsbolagets kapacitet att bygga nya skolor. Vi har fattat beslut om att sälja ut kommunens tillgångar, och att bygga en ny skola i egen regi står i konflikt med denna inriktning. Med tanke på att multihallar och bibliotek på grannfastigheten nu upphandlas så skulle även skolan kunna göra det.*

*Detsamma gäller de två förskoletomterna bredvid Rosendalsgymnasiet som vi gärna ser bebyggs i fristående regi.*

*Jag yrkade därför avslag på förslagen.*

**Sammanfattning**

Fastigheten Kåbo 84:1 ligger inom Detaljplan för Rosendalsfältet och är planlagd för skoländamål. Fastigheten avses bebyggas med skola för ca 750 elever i årskurserna förskoleklass t.o.m. årskurs 9. Bolaget ska i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen utveckla sitt projekt med utgångspunkt i Rosendalsprojektets vision samt kvalitets- och hållbarhetskriterier och Riktlinjer för utemiljö vid skolor och förskolor i Uppsala kommun.

Bolaget ska i samverkan med Idrotts- och fritidsnämnden, Sport- och rekreationsfastigheter och övriga berörda kommunala parter verka för ett samnyttjande av funktioner så att delar av den intilliggande fastigheten Kåbo 85:1 kan användas som ett komplement till skolgården. Fastigheten Kåbo 85:1 har ändamålet Idrott, bollplan och möjligheterna för detta samnyttjande har utretts i dialog med berörda parter och bedöms vara genomförbart.

**Yrkande**

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Hanna (-), med instämmande från Tobias Smedberg (V), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller densamma.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2019.

Förslag till markanvisningsavtal med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende fastigheten Kåbo 84:1 i Rosendal etapp 3.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

## § 49

**Markanvisningsavtal med Uppsala kommun Sport- och  
Rekreationsfastigheter AB avseende Kåbo 85:1 i Rosendal etapp 3  
KSN-2019-0420**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala Kommun Sport- och Rekreationsfastigheter AB.

**Reservationer**

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Skolan på Polacksbacken har fått hanka sig fram på tillfälliga bygglov i modul i väntan på ny skola i Rosendal. Tyvärr har inte kommunens processer för detta fungerat och vi måste nu ersätta provisoriet med ett annat provisorium i syfte att hysa skolan i väntan på den nya skolan i Rosendal. Vi hade helst sett att skolan hade kunnat byggas av en annan aktör än kommunen i syfte att inte ytterligare belasta kommunens balansräkning och Skolfastighetsbolagets kapacitet att bygga nya skolor. Vi har fattat beslut om att sälja ut kommunens tillgångar, och att bygga en ny skola i egen regi står i konflikt med denna inriktning. Med tanke på att multihallar och bibliotek på grannfastigheten nu upphandlas så skulle även skolan kunna göra det.*

*Detsamma gäller de två förskoletomterna bredvid Rosendalsgymnasiet som vi gärna ser bebyggs i fristående regi.*

*Jag yrkade därför avslag på förslagen.*

**Sammanfattning**

Fastigheten Kåbo 85:1 ligger inom Detaljplan för Rosendalsfältet och är planlagd för *Idrott, bollplan*. Fastigheten ska anläggas som en allaktivitetsyta, men samtidigt utgöra ett komplement till den intilliggande skolfastigheten Kåbo 84:1. Bolaget ska i samverkan med Idrotts- och fritidsnämnden, Uppsala Kommun Skolfastigheter AB och övriga berörda kommunala parter verka för ett samnyttjande av funktioner så att fastigheten kan samnyttjas med skolgården. Möjligheterna för detta samnyttjande har utretts i dialog med berörda parter och bedöms vara genomförbart.

**Yrkande**

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Hanna (-), med instämmande från Tobias Smedberg (V), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller densamma.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2019.

Förslag till Markanvisningsavtal med Uppsala Kommun Sport- och Rekreativfastigheter AB  
avseende Kåbo 85:1 i Rosendal etapp 3.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

## § 50

**Markanvisningsavtal med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende del av Kåbo 87:1 i Rosendal etapp 4 KSN-2019-0643**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB.

**Reservationer**

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Skolan på Polacksbacken har fått hanka sig fram på tillfälliga bygglov i modul i väntan på ny skola i Rosendal. Tyvärr har inte kommunens processer för detta fungerat och vi måste nu ersätta provisoriet med ett annat provisorium i syfte att hysa skolan i väntan på den nya skolan i Rosendal. Vi hade helst sett att skolan hade kunnat byggas av en annan aktör än kommunen i syfte att inte ytterligare belasta kommunens balansräkning och Skolfastighetsbolagets kapacitet att bygga nya skolor. Vi har fattat beslut om att sälja ut kommunens tillgångar, och att bygga en ny skola i egen regi står i konflikt med denna inriktning. Med tanke på att multihallar och bibliotek på grannfastigheten nu upphandlas så skulle även skolan kunna göra det.*

*Detsamma gäller de två förskoletomterna bredvid Rosendalsgymnasiet som vi gärna ser bebyggs i fristående regi.*

*Jag yrkade därför avslag på förslagen.*

**Sammanfattning**

Fastigheten Kåbo 87:1 ligger inom Detaljplan för Rosendalsfältet och är planlagd för både skol- och bostadsändamål. Uppsala Kommun Skolfastigheter AB ska uppföra en förskola om ca 8 avdelningar inom fastigheten. Bolaget ska i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen utveckla sitt projekt med utgångspunkt i Rosendalsprojektets vision samt kvalitets- och hållbarhetskriterier och Riktlinjer för utemiljö vid skolor och förskolor i Uppsala kommun.

**Yrkande**

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Hanna (-), med instämmande från Tobias Smedberg (V), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller densamma.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2019.

Förslag till Markanvisningsavtal med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende del av Kåbo 87:1 i Rosendal etapp 4.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

## § 51

**Markanvisningsavtal med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende fastigheten Kåbo 90:1 i Rosendal KSN-2019-1587**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB.

**Reservationer**

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Skolan på Polacksbacken har fått hanka sig fram på tillfälliga bygglov i modul i väntan på ny skola i Rosendal. Tyvärr har inte kommunens processer för detta fungerat och vi måste nu ersätta provisoriet med ett annat provisorium i syfte att hysa skolan i väntan på den nya skolan i Rosendal. Vi hade helst sett att skolan hade kunnat byggas av en annan aktör än kommunen i syfte att inte ytterligare belasta kommunens balansräkning och Skolfastighetsbolagets kapacitet att bygga nya skolor. Vi har fattat beslut om att sälja ut kommunens tillgångar, och att bygga en ny skola i egen regi står i konflikt med denna inriktning. Med tanke på att multihallar och bibliotek på grannfastigheten nu upphandlas så skulle även skolan kunna göra det.*

*Detsamma gäller de två förskoletomterna bredvid Rosendalsgymnasiet som vi gärna ser bebyggs i fristående regi.*

*Jag yrkade därför avslag på förslagen.*

**Sammanfattning**

Kåbo 90:1 ligger inom Detaljplan för Rosendalsfältet och är planlagd för både bostads- och skoländamål. Bolaget ska i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen utveckla sitt projekt med utgångspunkt i Rosendalsprojektets vision samt kvalitets- och hållbarhetskriterier och Riktlinjer för utemiljö vid skolor och förskolor i Uppsala kommun.

**Yrkande**

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Hanna (-), med instämmande från Tobias Smedberg (V), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller densamma.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2019.

Förslag till Markanvisningsavtal med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende fastigheten Kåbo 90:1 i Rosendal.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

§ 52

**Markanvisningsavtal med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende fastigheten Kåbo 90:2 i Rosendal KSN-2019-1587**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB.

**Reservationer**

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Skolan på Polacksbacken har fått hanka sig fram på tillfälliga bygglov i modul i väntan på ny skola i Rosendal. Tyvärr har inte kommunens processer för detta fungerat och vi måste nu ersätta provisoriet med ett annat provisorium i syfte att hysa skolan i väntan på den nya skolan i Rosendal. Vi hade helst sett att skolan hade kunnat byggas av en annan aktör än kommunen i syfte att inte ytterligare belasta kommunens balansräkning och Skolfastighetsbolagets kapacitet att bygga nya skolor. Vi har fattat beslut om att sälja ut kommunens tillgångar, och att bygga en ny skola i egen regi står i konflikt med denna inriktning. Med tanke på att multihallar och bibliotek på grannfastigheten nu upphandlas så skulle även skolan kunna göra det.*

*Detsamma gäller de två förskoletomterna bredvid Rosendalsgymnasiet som vi gärna ser bebyggs i fristående regi.*

*Jag yrkade därför avslag på förslagen.*

**Sammanfattning**

Kåbo 90:2 ligger inom Detaljplan för Rosendalsfältet och är planlagd för både bostads- och skoländamål. Bolaget ska i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen utveckla sitt projekt med utgångspunkt i Rosendalsprojektets vision samt kvalitets- och hållbarhetskriterier och Riktlinjer för utemiljö vid skolor och förskolor i Uppsala kommun.

**Yrkande**

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Hanna (-), med instämmande från Tobias Smedberg (V), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller densamma.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2019.

Förslag till Markanvisningsavtal med Uppsala kommun Skolfastigheter AB avseende fastigheten Kåbo 90:2 i Rosendal.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

§ 53

**Upphandlat förfarande Multikvarteret i Rosendal etapp 3  
KSN-2019-1594**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att lämna över ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Sammanfattning**

Idrottshallarna i multikvarteret ska preliminärt vara färdigställda till hösten 2024 för att kunna nyttjas av Rosendalsskolan som byggs på grannfastigheten. Biblioteket föreslås kunna tas i bruk senast 6 månader efter idrottshallarna. Avtalstiden bör vara en längre tid (15–20 år) och driften bör skötas av framtida upphandlad fastighetsägare.

Upphandlingen sker med start under hösten 2019 enligt ett så kallat *förhandlat förfarande*, en process uppdelad i två faser, en *ansökansfas* och en *anbudsfas*. De leverantörer som ansökt om att få lämna anbud och har bäst förutsättningar att klara uppdraget (enligt angivna kriterier) bjuds in att lämna anbud. Anbuderna kommer sedan att utvärderas för att hitta den leverantör som uppfyller kraven på bästa sätt.

Leverantörer kommer under hösten 2019 att bjudas in till en träff för att få en presentation av förslaget, upphandlingens utformning och tidplan innan upphandlingen annonseras. Processen innehåller möjlighet till förhandling och anpassning av anbuderna till angivna krav. Den vinnande leverantören erbjuds teckna ett markanvisningsavtal med kommunen. Markanvisningen innebär en option att teckna köpeavtal med villkor för genomförande av projektet samt tillhörande hyresavtal. Köpe- och hyresavtal planeras att tecknas efter beviljat bygglov för projektet.

**Yrkande**

Erik Pelling (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan ställningstagande från kommunstyrelsens marknads- och exploateringsutskott.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2019.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

§ 54

**Överläggningsärenden**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt om följande fråga:

**Sala backe 1:1, Brantingskolan och Skomakarparken**  
Föredragande Karl Ingelstam

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-06-03

§ 55

**Informationsärende: Råbyleden****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** bordlägga informationsärendet om Råbyleden till nästa utskottssammanträde.