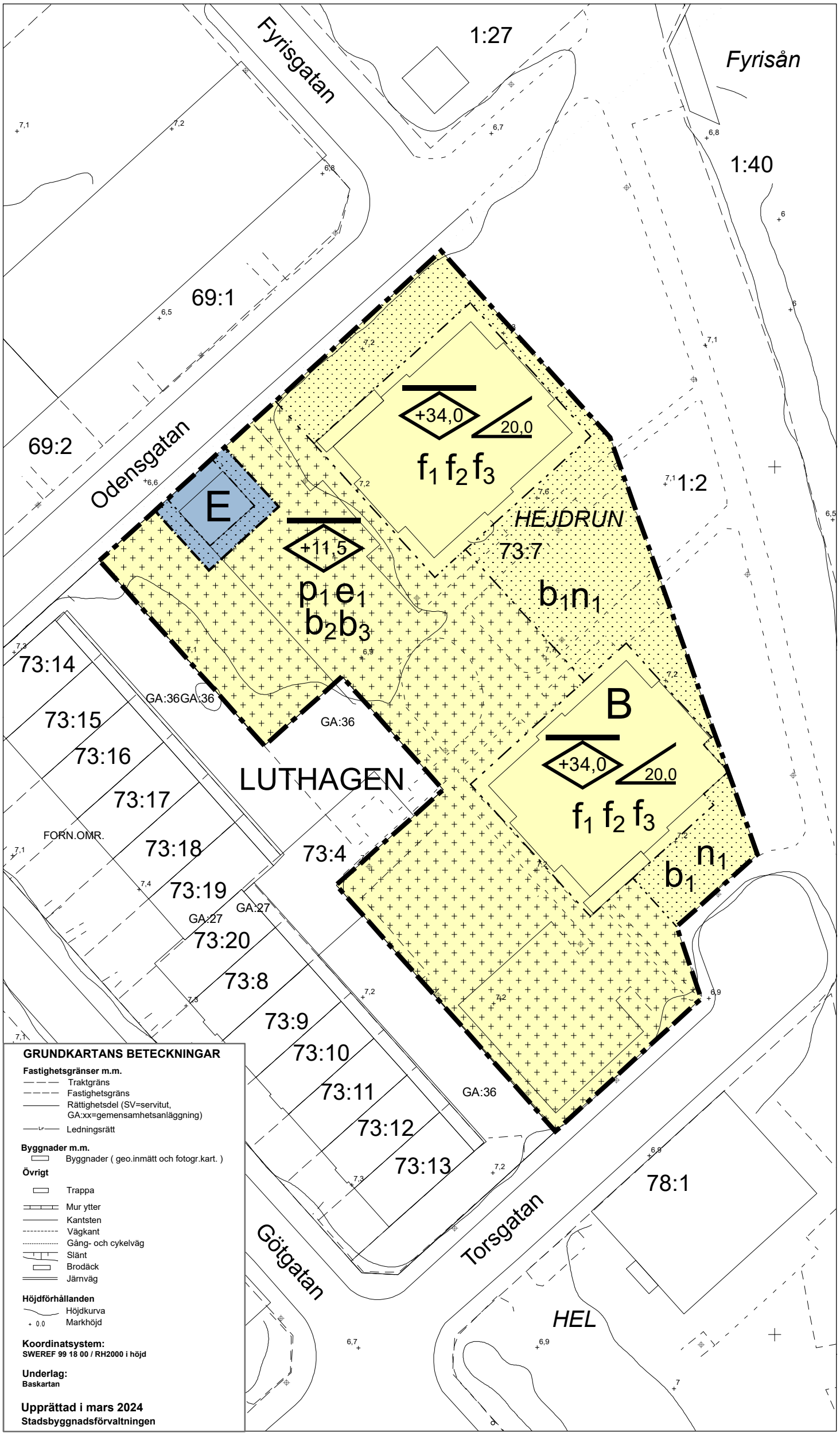

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2024
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_1	Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

e_1	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 120 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
20,0	Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Byggnadens ursprungliga gestaltning och karaktär vad gäller volym, material och färgsättning ska vara vägledande vid ändring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Takfoten får högst vara 31,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Installationer på taket ska integreras i takets utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_3	Byggnadsdel inom 5 meter från elnätsstation ska utföras i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1	Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt , PBL 4 kap. 17 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

0 2 4 6 8 10 20 m

SKALA 1:500 (A3)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för kvarteret Hejdrun

Upprättad: 2024-10-07

Anton Vikström
planchef

Maya Katsumata Ling
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2023-09-28	PBN
Granskning:	2024-05-23	PBN
Antagande:	2024-10-24	PBN
Laga kraft:	2025-04-25	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2019-000685