



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 120 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnadens ursprungliga gestaltning och karaktär ska vara vägledande vid ändring., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Takfoten får högst vara 31,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Installationer på taket ska integreras i takets utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Byggnadsdel inom 5 meter från elnätsstation ska utföras i obrännbart material., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - Traktgräns
 - - - - Fastighetsgräns
 - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 Trappa
 Mur ytter
 Kantsten
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Brodäck
 Järnväg

Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i januari 2023
 Stadsbyggnadsförvaltningen



0 2 4 6 8 10 20 m

SKALA 1:500 (A3)



Samråd

Detaljplan för Kvarteret Hejdrun

Upprättad: 2023-09-11

Johan Nilsson
planchef

Klara Wahlstedt
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2023-09-28 PBN
 Granskning: PBN
 Antagande: PBN
 Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
 Planbeskrivning

diarienum: 2019-000685