

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Klara Wahlstedt
018 - 727 05 85
klara.wahlstedt@ uppsala.se

Följebrev Detaljplan för kvarteret Hejdrun

Standardförfarande

Detaljplan för kvarteret Hejdrun finns tillgängligt för samråd från och med 13 oktober till och med 24 november 2023.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 28 september 2023.

Syftet med planen är att möjliggöra en påbyggnad av en åttonde bostadsvåning på två befintliga punkthus inom fastigheten Luthagen 73:7. Detaljplanen möjliggör också för en vind med förråd och installationer. Syftet är också att ombyggnationen ska utgå från byggnadernas ursprungliga gestaltning då de, tillsammans med punkthusen på grannfastigheten, utgör ett karaktäristiskt inslag av en tidstypisk bebyggelse från 1970-talet längs med Fyrisån.

De två byggnaderna innehåller 56 lägenheter och påbyggnaden kan ge ett tillskott på totalt åtta lägenheter. I samband med påbyggnaden kommer även en renovering av byggnadernas fasader att ske. Detaljplanen kommer även att tillåta komplementbyggnader på delar av gården för att bland annat möjliggöra ett miljörum.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samrådet pågår mellan 13 oktober och 24 november 2023. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/hejdrun. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 24 november 2023 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen <https://www.uppsala.se/hejdrun>**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

