

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 15:15

Ledamöter: Erik Pelling (S), ordförande
 Maria Gardfjell (MP), 1:e vice ordförande
 Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande
 Mohamad Hassan (FP)
 Hanna Victoria Mörck (V)

Ersättare: Stefan Hanna (C)
 Ulrik Wärnsberg (S)

Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
 Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet och exploatering
 Toni Chmielewski, enhetschef exploatering

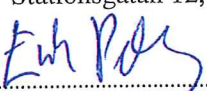
Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
 Germund Landqvist
 Karl Ingelstam
 Jenny Gibson

Utses att justera: Therez Olsson (M)

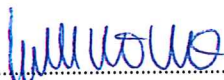
Paragrafer: § 37-46

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 5 maj 2015

Underskrifter:


 Erik Pelling (S), ordförande


 Therez Olsson (M), justerare


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2015-04-29


Datum för anslags uppsättande: 2015-05-06

Sista dag för överklagande: 2015-05-27

Datum för anslags nedtagande: 2015-05-28

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 37

Formalia**Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändring under rubriken Information:

- Genomgång prissättning, begrepp och termer inom exploatering
- Information projektekonomi
- Sammanställning över jordbruksarrenden i Uppsala kommun som bedriver ekologisk odling

Utgår och återkommer vid senare tillfälle.

Val av justerare

Till justerare valdes Therez Olsson (M).

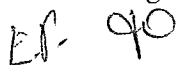
Tid för justering

5 maj, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 38**Information****Lägesrapport Ulleråker:**

Jenny Gibson, projektchef och Karl Ingelstam projektledare exploatering.

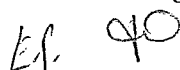
Lägesrapport Rosendal:

Germund Landqvist, projektledare exploatering.

Lennakatten:

Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet och exploatering informerade om kommande överläggning.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 39**Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Kåbo 57:2 i södra Rosendal
KSN-2013-1457****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Wallenstam AB avseende fastigheten Kåbo 57:2 i södra Rosendal

Sammanfattning

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 57:2 i Rosendal till Wallenstam AB för 21 626 000 kr. Bolaget vill där uppföra 145 hyreslägenheter.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 april.

Justerandes sign

EP, 90

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 40

**Exploateringsmedel för parkinvesteringar i södra Rosendal
KSN-2015-0903****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna uttag av exploateringsmedel för investeringar i allmän park i södra Rosendal

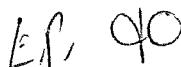
Sammanfattning

Kommunen föreslås investera 20 mnkr av exploateringsmedel för att anlägga en park som tillgodoser de behov som uppstår i södra Rosendal och kommande närliggande stadsutvecklingsprojekt.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 16 april.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 41

Av ledamöterna väckta frågor**Fråga från Maria Gardfjell (MP)**

Fråga om Riksbyggens kombinerade solcellsanläggning och bullervallsprojekt i Gamla Uppsala.

Svar från Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet- och exploatering:

Bygglov för projektet medgavs inte.

Fråga från Therez Olsson (M)Hur ser rutinerna ut för från- och tillträde i samband med kommunens arrenden?
Vilka lämplighetsprövningar görs och vilka krav ställs på arrendatorerna?Svar från Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet- och exploatering och
Erik Pelling (S):

Kommer att återkommer som ett utbildningsinslag vid senare mark- och exploateringsutskott.

Fråga från Mohamad Hassan (FP)

Hur går markanvisningstävlingar till? Vilka riktlinjer finns?

Svar från Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet- och exploatering och
Erik Pelling (S):

Kommer att återkommer som ett utbildningsinslag vid senare mark- och exploateringsutskott.

Justerandes sign

EP, JO

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 42

Kurser och konferenser

Inget att informera.

Justerandes sign

E.P. 90

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 43

Meddelande och anmälningsärenden

Inget att rapportera.

Justerandes sign

ES, 90

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 44**Delegationsärenden**

Köpeavtal Uppsala Sävja 63:4.

Köpeavtal Uppsala Vaksala-Lunda 26:28.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 45

Verkställighet

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-29

§ 46

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande