

Handläggare
Elfwendahl Magnus

Datum
2015-02-24

Diarienummer
KTN-2015-0128

Kulturnämnden

Remiss angående dispens och tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten, på fastigheten Gottsunda 11:9, Uppsala kommun.

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till miljönämnden avge upprättat yttrande avseende dispens och tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens/tillstånd för nybyggnad av tre egnahemsradhus i två och ett halvt plan inom naturreservatet. Radhusen ska anpassas till den omgivande bebyggelsen och till landskapsbilden. Området där de tre husen planeras används idag som bilparkering. På tomten finns idag en byggnad från 1940-talet som tidigare varit butik.

Ärendet

Kulturnämnden har av miljönämnden anmodats yttra sig över rubricerade ansökan. Yttrandet ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 6 mars.

Som motiv att avsätta området Hågadalen-Nåsten som naturreservat år 1998 var förutom områdets natur- och kulturvärden också dess tätortsnära läge samt stora rekreativvärde för hela Uppsala stad. Innan reservatsbeslutet omfattades fastigheten Gottsunda 11:9 av landskapsbildsskydd enligt 19§ naturvårdslagen. Landskapsbildsskyddet infördes innan begreppet riksintresse fanns för att på ett enklare sätt än genom reservatsbildning kunna skydda stora områden från större påverkan eller förändring. Det var framförallt de visuella upplevelsevärdena i landskapet som man önskade skydda. Idag är det öppna landskapet i anslutning till Hågaåns dalgång av riksintresse för kulturmiljövården.

Naturreservatet omfattar delområden med olika skötselriktningar. Fastigheten Gottsunda 11:9 utpekas som tomtmark runt bostadshus. Enligt reservatsbeslutet är all markanvändning

som kan hänföras till "normal skötsel av tomt" tillåten. Utan Uppsala kommuns tillstånd är det förbjudit att uppföra helt nya byggnader på tomten med undantag för komplementsbyggnad om högst 10m².

Vid tillståndsprövning ska de föreslagna åtgärdernas inverkan på natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild och allmänhetens tillgänglighet övervägas.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-02-24

Diarienummer
KTN-2015-0128

Miljönämnden

Yttrande – remiss angående dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten, på fastigheten 11:9, Uppsala kommun, dnr 2014-007143-NA

Kulturnämndens föreslår att rubricerade ansökan om dispens och tillstånd avslås.

Att förklara ett landskapsavsnitt med betydande natur- och/eller kulturmiljövärden som reservat ger det ett långsiktigt och definitivt skydd. Reservatsföreskrifterna är centrala i beslutet och ger skyddet ett sakinnehåll. När väl beslutet vunnit laga kraft ska det endast undantagsvis göras avsteg från skyddet.

Innan reservatsbeslutet 1998 omfattades fastigheten Gottsunda 11:9 av landskapsbildsskydd enligt 19§ naturvårdslagen. Landskapsbildsskyddet infördes innan begreppet riksintresse fanns för att på ett enklare sätt än genom reservatsbildning kunna skydda stora områden från större påverkan eller förändring. Det var framförallt de visuella upplevelsevärdena i landskapet som man önskade skydda.

Ansökan avser nybyggnad av tre egnahemsradhus i två och ett halvt plan. I ärendets fortsatta beredning föreslår kulturnämnden att följande aspekter beaktas. Den föreslagna nybyggnationen innebär inte bara en sämre hushållning med några av de värden som konstituerar naturreservatet utan också en negativ påverkan på ett känsligt landskapsavsnitt. En acceptans riskerar att även öppna upp för ytterligare bebyggelse i reservatet.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare

Handläggare
Emilia Hammer
018- 727 43 20
emilia.hammer@ uppsala.se

Datum
2015-01-23

Diarienummer
2014-007143- NA


Remiss angående dispens och tillstånd från Naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten, på fastigheten GOTTSUNDA 11:9


Översänder en ansökan om dispens och tillstånd enligt Naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten för yttrande angående:

- dispensansökan för markarbeten för normal grundläggning i samband med uppförande av ett nytt hus (punkt A1).
- tillståndsansökan för uppförande av ett nytt bostadshus (punkt A10)

Svar önskas om möjligt innan 6 mars

miljöförvaltningen


Hannes Vidmark
Avdelningschef

 KULTURNÄMNDEN	
Ink.	2015 -01- 27
Diarienumr.	VCTN 2015-0128
Handläggare	Aktbil. 1

Bilagor:

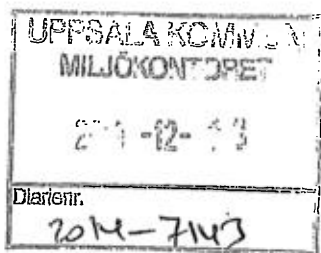
Ansökan om tillstånd och dispens.
Bilder av fastigheten

Sändlista:

Uppsala kommun, Gatu- och samhällsmiljönämnden, 753 75 Uppsala
Uppsala kommun, Kulturnämnden, 753 75 Uppsala
Uppsala kommun, Plan och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala

Kopia utan bilagor till: Hågadalens Fastighets AB, Kristinastigen 20, 757 56 UPPSALA

1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



Ansökan om dispens/tillstånd enligt reservatsföreskrifter

När du fyller i ansökan ta hjälp av "Reservatsföreskrifter"

Sökande*

Namn Hågdalens Fastighets AB, Att Lars S Björndahl	
Adress Kristinastigen 20	Personnummer/Organisationsnummer 556631-4273
Postnummer och ort 757 56 Uppsala	Förvaltningsnr./ansvar om kommunal förvaltning
Telefon dagtid 070-646 01 20	Telefon bostad
E-post lars.bjorndahl@telia.com	

Fastighetsägare (om annan än sökande)*

Namn	
Gatuadress	Postnummer och ort

Fastighet

Fastighetsbeteckning Gottsunda 11:9	Fastighetsägare Hågdalens Fastighets AB
--	--

Ansökan avser

Tillstånd
 Dispens
 Tillstånd och dispens

Naturresevat som berörs

Stadsskogen
 Hågdalen-Nåsten
 Norra Lunsen

Beskrivning av den verksamhet eller de åtgärder som planeras

Nybyggnad av tre egnahemsradhus i två och ett halvt plan från sutterängnivån på den stora grusplanen i väster på baksidan av befintlig fastighet. Radhusen avses anpassas till den omgivande bebyggelsen och till landskapsbilden. Väl tilltaget framdragat kommunalt VA medger utbyggnaden kapacitetsmässigt. Uppställningsplats för sopkärl finns i anslutning till utfart och kan utökas för gemensamma sopkärl eller gemensam miljöstation. De två befintliga utfarterna kan användas eller ersättas av en sydlig i kombination med existerande nordlig utfart (se de två bifogade illustrationsplanerna med modellvyer).

Beskrivning av hur området ser ut idag

Befintlig fastighet ligger ytterst i utkanten av naturresevatet i sydost utmed Vårdsättravägen i direkt anslutning till annan bebyggelse på bägge sidor av gatan i gaturummet. Att fastigheten hamnade i och inte utanför naturresevatet vid reservatsbildningen berodde enligt uppgift på praktiska gränsdragningsproblem. Nybyggnaden av de tre radhusen planeras på den stora grusplan som idag används som bilparkering för befintlig fastighet. Väl tilltagen alternativ parkering, men för tillfället mindre nyttjad, finns på framsidan av huset.

* Personuppgifter som lämnas i samband med ansökan databehandlas för administration av ärendet. Information om registrerade personuppgifter lämnas efter skriftlig begäran ställd till Personuppgiftsansvarig, Uppsala kommun, Miljökontoret, 753 75 Uppsala. Vill du begära rättelse av felaktig eller missvisande uppgift kan du vända dig till samma adress eller ringa 018 - 727 40 00.

Beskrivning av påverkan på naturmiljön

Grusplanen tillför knappast något till naturmiljön, vilket däremot några "rätt" utformade radhus med nyanläggning av kringliggande grönytor gör. Gräv- och markarbeten blir nödvändiga för grönytor, väg-, el- och vvs-anslutning, men befintliga markhöjder återställs.

Sökandens bedömning av vilka särskilda skäl som finns för att bevilja ansökan

Det är ett angeläget allmänintresse med tillförande av bostäder, vilka i detta fall dessutom har en positiv inverkan på bevarandevärdena. Något intrång i naturvårdsintresset finns i detta fall egentligen inte, samtidigt som miljön faktiskt förfinas genom att en grusplan förvandlas till en "oas" med mindre bebyggelse och grönytor. Eftersom befintlig fastighet ligger ytterst i utkanten i sydost av naturreservatet utmed gatan i direkt anslutning till annan bebyggelse påverkas knappast reservatet alls. Åtgärden får därför anses förenlig med föreskrifterna och motverkar inte syftet med naturreservatet.

Bilagor

Till ansökan skall kartmaterial bifogas


- Översiktskarta med aktuellt område markerat
 Detaljkarta med inritade förändringar i naturmiljön

För att underlätta kommunens handläggning är det bra om även fotografier, som visar den aktuella platsen, bifogas. I vissa fall, när kommunen har begärt det, ska ansökan innehålla en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Övriga upplysningar

Ange övriga bilagor

Underskrift

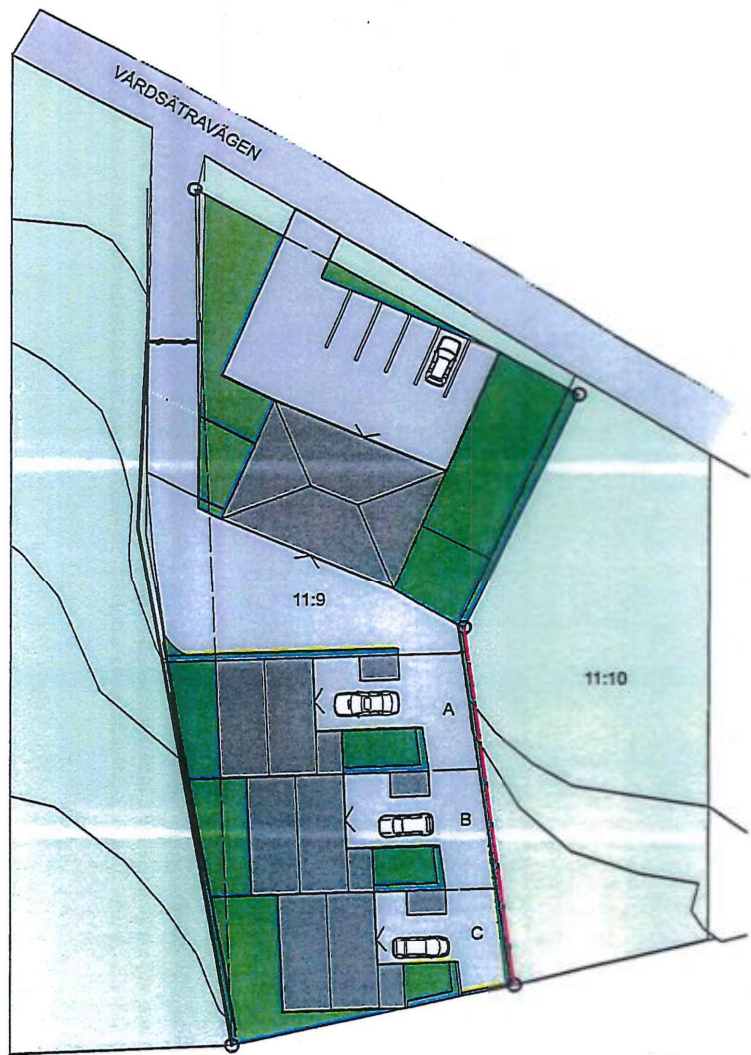
Datum	Namnförtydligande
Uppsala 2014-12-19	Lars S Björndahl
Underskrift	
	

Blanketten sänds till

Uppsala kommun
Miljökontoret, 753 75 UPPSALA

Avgift

Avgift utgår enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Från och med 1 januari 2014 är timavgiften 1085 kr/timme.



ILLUSTRATIONSPLAN

