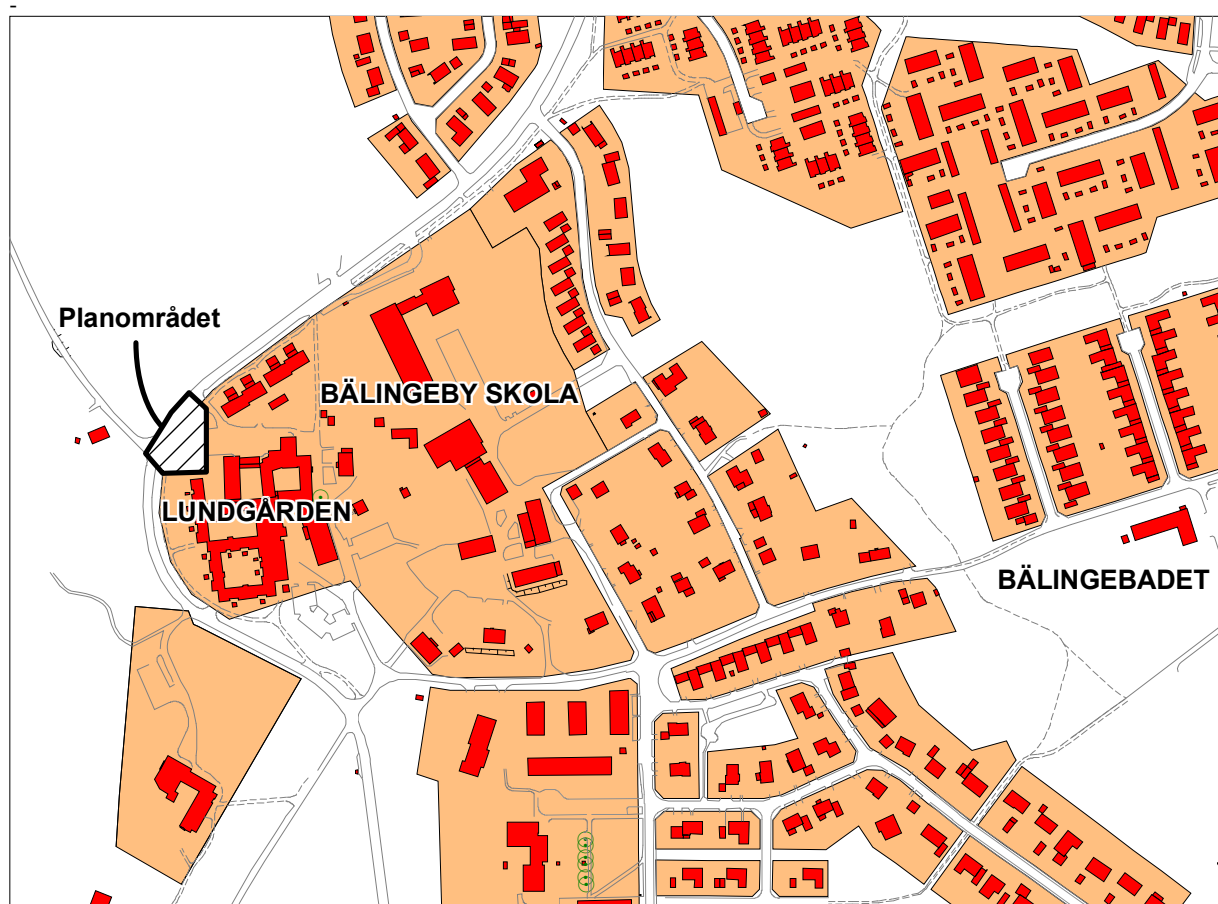


Diarienummer
2000/20087-1



Detaljplan för
del av LUNDGÅRDEN
Bälinge, Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon:018-274643

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Del av LUNDGÅRDEN
Bälinge, Uppsala kommun

2000/20087

PBL:s regler för ”enkelt planförfarande”.

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av värmecentral med tillhörande skorsten och pelletssilo.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Bälinge samhälle.

Ägoförhållanden

De ingående fastigheterna Bälinge-Ekeby 12:1 ägs av Uppsalahem Servicebostäder AB och Bälinge-Nyvla 2:2 ägs av Uppsala Kommun.

Areal

Planområdet har en areal av 1800 kvadratmeter.

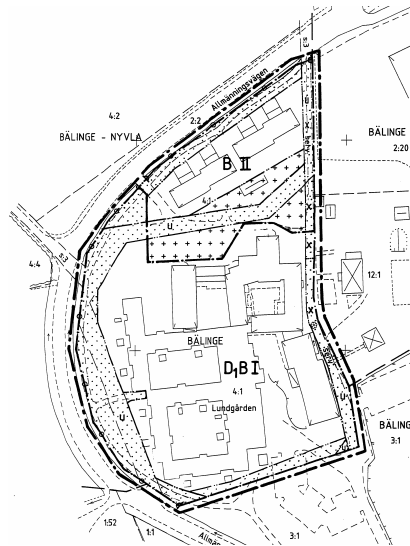
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan Pl 511 B, fastställd 1996-03-09. Enligt planebestämmelserna får fastigheten endast användas serviceboende och bostäder.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden har 2001-01-18 givit planavdelningen i uppdrag att med ett enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan.



Utdrag ur gällande detaljplan

PLANENS INNEHÅLL Planen innehåller en byggrätt för tekniska anläggningar. En trettio meter lång parkeringsfick anläggs längs Allmäningsvägen, för lossning av pellets.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att ge vägledning i detta ärende. Planen står inte i strid med miljöbalken. Genom övergång från olja till träpellets minskar utsläppen av växthusgaser väsentligt. Vidare är träpellets en förnyelsebar resurs till skillnad från olja.

MILJÖKONSEKVENSER Se bilagd Miljöbedömning av projektet

**GENOMFÖRANDEBEAVTAL
SKRIVNING** Kostnader för planläggning och genomförande skall enligt avtal bekostas av den sökande. Uppsala energi bekostar och utför parkeringsfickan efter avtal med berörda markägare och rättighetshavare.

GENOMFÖRANDETID Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP Huvudmannas för allmänplats Nyvla vägsamfällighet är huvudman för allmänna platser, för Allmäningsvägen.

TIDPLAN Detaljplanen kommer efter samråd att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i juni 2001 Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.
Miljöbedömning har upprättats av Uppsala energi.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 2001

Björn Ringström
planchef

Lena Karlsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2001-06-12
2001-07-06