

Handläggare:
Brita Bugge
018-727 46 08
brita.bugge@uppsala.se

Datum:
2020-12-07

Diarienummer:
PBN 2016-000384

Detaljplan för Ångkvarnen, Utökat förfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 7 december 2020 t.o.m. 11 januari 2021.

Planförslaget med diarienummer 2016-000384 är upprättat i november 2020.

Planområdet ligger cirka 700 meter sydväst om Resecentrum och avgränsas av Östra Ågatan, Islands-
gatan, Ångkvarnsgatan, Sågargatan, Magasinsgatan och Industrigatan.

Planförslaget innebär att ett befintligt industriområde omvandlas till nya innerstadskvarter som binder
samman Kungsängen med stadskärnan och Åstråket. Syftet är att skapa en tät kvartersstruktur med en
blandning av bostäder, förskolor och verksamheter. Planförslaget möjliggör nybyggnad av cirka 900
bostäder, tre förskolor samt cirka 4000 kvadratmeter lokaler. Fem kulturhistoriskt värdefulla byggn-
ader skyddas och dessa omfattar tillsammans cirka 10 000 kvadratmeter. Till planförslaget hör en mil-
jökonsekvensbeskrivning.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Översiktsplanen och i stora delar med programmet för
Kungsängen. Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Delar av fastigheten Kungsängen 22:2 övergår till allmän plats enligt detaljplanen. Markområdena
kommer att användas som gata, park, torg och E-område. Norr om Islandsgatan, på fastigheten Kungs-
ängen 15:1, finns ett område som ska övergå till allmän plats enligt tidigare gällande detaljplan. Om-
rådet kommer att utgöra gång- och cykelbana. Tillkommande allmän plats kan regleras in i lämplig
kommunal gatufastighet vid genomförandet av detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2020-11-26 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan medför
betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt
länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats,
www.uppsala.se/stadsplanering.

En miljökonsekvensbeskrivning upprättades 2019-08-15 och reviderades 2020-10-12. Miljökonse-
kvensbeskrivningen finns också att ta del av på granskningsplatserna och kommunens webbplats.

Strandskydd upphävs inom hela planområdet med en administrativ bestämmelse. Särskilda skäl, enligt
miljöbalken 7 kap. 18 c §, för att upphäva strandskyddet är att området redan har tagits i anspråk på ett
sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Länsstyrelsen instämmer med kommu-
nen.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 11 januari 2021 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på
webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 2020-12-07
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANERING

- utökat förfarande i Uppsala kommun

