

## § 176

# Detaljplan för Ångkvarnen

## KSN-2019-2633

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Ångkvarnen enligt ärendets **bilaga 2** och **3**.

### Deltar ej i beslut

Mattias Kristensson (S) och Elnaz Alizadeh (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

### Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har den 29 april 2021, se **bilaga 1**, överlämnat Detaljplan för Ångkvarnen till kommunfullmäktige för antagande. Antagandehandlingarna inklusive protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden återges i **bilaga 1 till 8** till ärendet. De enskilda yttranden som inkommit under samråd och granskning återfinns hos plan- och byggnadsnämnden, men sammanfattas och bemöts i samrådsredogörelsen, **bilaga 4**, och utlåtandet, **bilaga 5**.

Beslutet om att anta detaljplanen måste ske i kommunfullmäktige, då detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Det utökade förfarandet är ett krav, eftersom genomförandet av planen kan medföra risk för betydande miljöpåverkan (se avsnittet *Föredragning* nedan).

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya innerstadskvarter med gator och torg som binder samman Kungsängen med stadskärnan och åstråket. Detaljplanen ska möjliggöra nybyggnad av cirka 900 bostäder, tre förskolor samt cirka 4 000 kvadratmeter lokaler. Planens syfte är även att skydda fem kulturhistoriskt värdefulla byggnader, vilka tillsammans rymmer cirka 10 000 kvadratmeter. Fyra av dessa byggnader får markanvändningen centrum, den femte är en teknisk anläggning.

Detaljplanen har varit på granskning mellan den 7 december 2020 och den 11 januari 2021. Under granskningen har 21 skriftliga synpunkter inkommit. Efter granskningen har fördjupade studier gjorts kring markföreningar och störningar från Studenternas idrottsplats.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige  
ProtokollsutdragDatum:  
2021-06-14

Planförslaget är huvudsakligen förenligt med planprogrammet för Kungsängen 2009, men avviker genom att det är mindre kvarter, en variation av gator och torg samt delvis högre byggnadshöjder. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens förslag 26 maj 2021 § 156
- Arbetsutskottets förslag 18 maj 2021 § 169
- Tjänsteskrivelse daterad 19 april 2021
- Bilaga 1, Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämndens sammanträde den 29 april 2021.
- Bilaga 2, Planbeskrivning
- Bilaga 3, Plankarta
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse
- Bilaga 5, Utlåtande
- Bilaga 6, Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 7, Särskild sammanställning

**Yrkanden**

Anders A. Aronsson (L), Ylva Stadell (S), Lars Friberg (MP), Jonas Segersam (KD) och Therez Almerfors (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Linnea Bjuhr (SD), yrkar:

*att återremittera detaljplanen för att utöka förskolegårdarna för att motsvara Boverkets rekommendationer i så hög utsträckning det går, samt för att begränsa hushöjderna till max fem våningar.*

Jonas Petersson (C) och Stefan Hanna (-) yrkar

*att ärendet återremitteras för att möjliggöra förskolegårdar om minst 30 m<sup>2</sup>/barn eller 3000 m<sup>2</sup> sammanhängande friyta.*

Ingela Ekrelius (V), Hanna Victoria Mörck (V), Stina Jansson (FI) yrkar i första hand *att ärendet återremitteras för att dimensionera förskolornas friytor till 40kvm per barn samt med minsta totala ytor om 3 000 kvm.*

Ingela Ekrelius (V), Hanna Victoria Mörck (V), Stina Jansson (FI) yrkar i andra hand bifall till Jonas Peterssons (C) yrkande.

Ingela Ekrelius (V) och Hanna Victoria Mörck (V), Stina Jansson (FI) yrkar i tredje hand: *att förslag till godkännande av detaljplanen avslås*

Ylva Stadell (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige  
ProtokollsutdragDatum:  
2021-06-14**Beslutsgång**

Ordförandens ställer först Linnea Bjuhrs (SD) återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförandens ställer därefter Ingela Ekrelius (V) med fleras återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer därefter Jonas Petersson (C) med fleras återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag.

Votering begärs och genomförs (**votering 1**).

Bifall till att avgöra ärendet idag röstar JA. Bifall till Jonas Peterssons (C) återremissyrkande röstar NEJ.

Med 55 ja-röster mot 26 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att ärendet ska avgöras idag.

Ordförandens ställer slutligen kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Detaljerade resultat votering 1**

Ja-röst avger Erik Pelling (S), Maria Gauffin Röjestål (S), Gustaf Lantz (S), Eva Christiernin (S), Erik Dagnesjö (S), Asal Gohari (S), Inga-Lill Sjöblom (S), Agneta Gille (S), Carl Lindberg (S), Ylva Stadell (S), Björn Wall (S), Hilde Klasson (S), Loa Mothata (S), Rafael Waters (S), Pavlos Cavelier Bizas (S), Anders Grönvall (S), Fredrik Ahlstedt (M), Therez Almerfors (M), Christopher Lagerqvist (M), Magnus Åkerman (M), Cecilia Forss (M), Markus Lagerquist (M), Mats Gyllander (M), Madeleine Andersson (M), Carolina Bringborn (M), Anna-Karin Westerlund (M), Robin Kronvall (M), Fredrik Hultman (M), Mohamad Hassan (L), Helena Hedman Skoglund (L), Angelique Prinz Blix (L), Eva Edwardsson (L), Anders A. Aronsson (L), Mats Dafnäs (L), Oscar Matti (L), Jonas Segersam (KD), Sarah Havneraas (KD), Margit Borgström (KD), Eva Moberg (KD), Evelina Solem (KD), Linda Eskilsson (MP), Rickard Malmström (MP), Lars Friberg (MP), Helena Nordström Källström (MP), Charles Pylad (MP), Per Eric Rosén (MP), Patrik Hedlund (S), Staffan Yngve (S), Dima Sarsour (S), Bedo Kapan (S), Kia Solid (S), Gunnar Hedberg (M), Roine Thunberg (M), Anders Wallin (L) och Leif Boström (KD).

Nej-röst avger Tobias Smedberg (V), Hanna Victoria Mörck (V), Karolin Lundström (V), Torbjörn Björlund (V), Ingela Ekrelius (V), Therese Rhann (-), Lalla Andersson (V), Stefan Hanna (-), Mattias Johansson (C), Olle Romlin (C), Jonas Petersson (C), Diana Zadius (C), Mats Åhlund (C), Viviane Obaid (C), Simon Alm (-), Lisen Burmeister (SD), Linnea Bjuhr (SD), Roger Thelander (SD), Stina Jansson (FI), Lovisa Johansson (FI), Anette

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige  
ProtokollsutdragDatum:  
2021-06-14

Fischer (V), Per-Olof Forsblom (V), Hans Nordström (C), Alexander von Uckermann (SD), Simon Pettersson (SD) och Kent Kumpula (SD).

### Reservationer

Närvarande ledamöter (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ingela Ekrelius (V) med fleras yrkande.

Närvarande ledamöter (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
*SD hade förslag om begränsade hushöjder för att bevara Uppsalas unika siktlinjer, samt förslag om utökad friyta för barn. Det är bara att beklaga att detta inte fick gehör.*

Simon Alm (-) reserverar sig mot beslutet.

Stefan Hanna (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Särskilda yttranden

Stefan Hanna lämnar följande särskilda yttrande:

*Större delar av dessa ytor borde användas för bostadsbyggande och inte kontorsytor. De näringslivs- och övriga verksamhetsytor som planeras i Boländerna är under lång tid framöver tillräckliga centrala verksamhetsytor.*

*Det är alltid viktigt att säkerställa rimliga friytor i anslutning till förskolor. Förslaget vittnar inte om att barnens bästa, barnperspektivet, beaktats väl. Det är viktigt att det finns ordentliga gårdar i anslutning till förskolor på minst 30 kvadratmeter per barn. Att våra barn har rimliga ytor för fysiska aktiviteter har livslång stor betydelse för människors välmående. Det är också väl vetenskapligt belagt att regelbundna fysiska aktiviteter kraftigt förbättrar inlärningsförmågan under alla delar av den tid vi får leva. Ett sätt att säkerställa rimliga verksamhetsmiljöer för våra förskolebarn i det berörda området är att minska antalet barn per berörd förskola och därigenom öka friytor per barn. Med fördel kan koncepten med förskolebussar stärkas för att möta barnens och föräldrarnas bästa kopplade till förskoleverksamheterna. Även idén om omvänd skolskjuts kan med fördel tillämpas även inom förskoleverksamheten.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande