

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 9 november 2022

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen samt digitalt via Microsoft Teams, klockan 13:15-14:50,
ajournering klockan 14:10-14:20

Paragrafer

1-8

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av
beslutsprotokoll. Denna återfinns på protokollets sista sida.

Sekreterare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordf.
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ehsan Nasari (C)
Tobias Smedberg (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Segersam (KD)
Jennie Claesson (L)

Övriga närvarande

Joachim Danielsson, stadsdirektör (närvarar på distans), Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör (närvarar på distans), Anna Sander, avdelningschef, Jill Bergefur, Germund Landqvist (närvarar på distans), Jonas Svensson (närvarar på distans), Iris Löwendahl (närvarar på distans), Pelle Mikaelsson, enhetschef, Johan Lundberg, affärsutvecklare (närvarar på distans), Patrik Pederson, controller (närvarar på distans), Jonathan Molund (närvarar på distans), Pär Ridderstolpe, Annakarin Hovstadius (närvarar på distans), Josefine Bosell, projektledare (närvarar på distans), Rebecka Berg, nämndsekreterare, Marcus Kollberg (närvarar på distans), Jeff Wijesinghe (närvarar på distans), föredragande projektledare.

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum tisdagen den 14 november 2022.

§ 2

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

§ 3

Introduktion till exploateringsverksamheten: Exploateringsekonomi

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott får en introduktion till exploateringsekonomi.

Föredragning av avdelningschef för mark och exploatering.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

§ 4

Köpeavtal med Librojorden AB avseende Husbyborg 19:4

KSN-2022-02839

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal med villkor för exploatering mellan Uppsala kommun och Librojorden AB (organisationsnummer 559380-3496) avseende fastigheten Uppsala Husbyborg 19:4 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade den 26 augusti 2020 (§ 196) beslut om att mark inom Detaljplan för Garverigatan ska erbjudas till aktörer som finns i kommunens intresseregister för verksamhetsmark och att marken ska avyttras till marknadsvärde enligt aktuell extern värdering.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Uppsala Husbyborg 19:4 säljs till Librojorden AB (organisationsnummer 559380-3496) enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**.

Fastigheten är belägen inom området Garverigatan i Librobäck, se karta, **bilaga 2** och är 5 899 kvadratmeter stor. Inom fastigheten avser två bolag, MiljöEntreprenad i Uppland AB och Spolsnabben AB, att bedriva sina verksamheter.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.12.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 oktober 2022
- Bilaga 1, Köpeavtal, Uppsala Husbyborg 19:4, Librojorden AB
- Bilaga 2, Karta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

§ 5

Köpeavtal med Bostadsrättsföreningen Gården i Rosendal avseende Kåbo 83:1 KSN-2022-02881

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Bostadsrättsföreningen Gården i Rosendal avseende fastigheten Kåbo 83:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 30 september 2020 (§ 85) beslut om att teckna tomträts- och genomförandeavtal med Bostadsrättsföreningen Gården i Rosendal för att möjliggöra byggande av ett flerbostadshus i Rosendal samtidigt som medlemmarna i byggemenskapen vid tillträdestillfället har sitt kapital bundet i sina nuvarande bostäder. Plan- och byggnadsnämnden beviljade bygglov 24 september 2020 (§ 219) och fastigheten Kåbo 83:1 har bebyggts med ett bostadshus innehållande 35 lägenheter och gemensamma ytor. I enlighet med intentionerna i tidigare tecknade avtal önskar nu Bostadsrättsföreningen Gården i Rosendal friköpa fastigheten Kåbo 83:1.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Kåbo 83:1 säljs till Bostadsrättsföreningen Gården i Rosendal enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.12.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 26 oktober 2022
- Bilaga 1, Köpeavtal inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Kartbild

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

§ 6

Förlängning av markanvisningsavtal med Byggvesta Glansgärde AB för del av Kronåsen 1:25

KSN-2016-1289

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Byggvesta Glansgärde AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade 10 november 2021 (§ 88) beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Byggvesta Glansgärde AB för att bygga hyresrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs med Byggvesta Glansgärde AB. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 9 november 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 oktober 2022
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Byggvesta Glansgärde AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande för Kristdemokraterna:

Eftersom Kristdemokraterna landat i att avbryta utbyggnaden av kapacitetsstark kollektivtrafik mellan Gottsunda/Ultuna och Uppsala city föreslog vi även i vår budget för 2022 att lägga utbyggnaden av Ulleråker på is. Hade vi haft rösträtt på MEX hade vi därför sannolikt yrkat avslag på förlängning av dessa två markanvisningar.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

§ 7

Förlängning av markanvisningsavtal med Småa AB för del av Kronåsen 1:25 KSN-2016-0104

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Småa AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade 10 november 2021 (§ 87) beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Småa AB för att bygga bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs med Småa AB. Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 9 november 2023.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 oktober 2022
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Småa AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta och illustrationer

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller detsamma.

Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande för Kristdemokraterna:

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

Eftersom Kristdemokraterna landat i att avbryta utbyggnaden av kapacitetsstark kollektivtrafik mellan Gottsunda/Ultuna och Uppsala city föreslog vi även i vår budget för 2022 att lägga utbyggnaden av Ulleråker på is. Hade vi haft rösträtt på MEX hade vi därför sannolikt yrkat avslag på förlängning av dessa två markanvisningar.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2022-11-09

§ 8

Dialogbaserad anbudsprocess för mobilitetshus i Centrala Ulleråker

Överläggningsärende

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott överlägger i ärendet.