

Handläggare
Helen Lind

Datum
2019-01-15

Diarienummer
NGN-2017-0044

Namn-givningsnämnden

Kvartersnamn inom detaljplan för Börjetull utgår

Namn-givningsnämnden föreslås besluta:

att kvartersnamnet Åkerby utgår.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i kombination med utbyggnad av befintlig industri.

Planområdet ligger i nordvästra Uppsala cirka 2,5 kilometer från centrum. Det avgränsas av Börjegatan, Librobäcken, Fyrisån och Fyrisvallsgatan.

Namn inom detaljplanen beslutades den 19 februari 2018.

Planen har sedan dess ändrats och kvarteren Hallstavik och Åkerby är sammanslagna.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kvartersnamnet Åkerby utgår.

Bifogas: Kartbilaga

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Anlagd park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK (JK)** Park som får byggas över med industri och kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BSC** Bostäder, Skola, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JK** Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KC** Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SB₁** Skola, Vårdboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁** Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂** Öppet vatten som får överbyggas med bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

gc-väg Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gc-bro Gång- och cykelbro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

+0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea. Balkonger får uppföras utöver angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast bebyggas med mindre kompletteringsbyggnader och skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utart

p₁ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f₁ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Entréer ska vändas ut mot gatan och vara genomgående mellan gata och gård. Undantag kan göras vid större lokaler i bottenvåningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Balkonger ska vara väl integrerade i byggnadens gestaltning. Balkonger får sticka ut högst 0,8 meter från fasad mot allmän gata från en minsta frihöjd på 3,2 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Byggnad ska vara öppen i markplanet till minst 4,5 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Byggnad ska utformas med särskild omsorg och detaljering i bottenvåningar och vid entréer. Dörrslagning får inte gå ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Taket ska utformas som sadeltak. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Taket ska utformas med en variation av lutande plan. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,6 meter. Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ Fasader mot allmän gata ska utformas i tegel eller puts. Inslag av andra material får förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀ Fasad ska utformas med en dov färgsättning. Fasadbelysning ska utformas med hänsyn till sikten in mot domkyrkan från väg 272, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₁ Byggnaden får sticka ut över park i form av en inlagd gångbro, högst 4 meter bred och 3,5 meter hög, från en minsta frihöjd på 6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₂

Fasader mot gård och kvartersgata ska utformas så att balkonger får sticka ut högst 2,2 meter från fasad över en minsta frihöjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på högst 1 meter över den intilliggande gatans högsta nivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Fasader som vetter mot allmän gata och industriområdet ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₅ Byggnader ska utformas med utrymningsvägar bort från industriområdet och Seminariegatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₆ Byggnader ska utformas med utrymningsvägar bort från Börjegatan och Fyrisvallsgratan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken är avsedd för plantering samt plats för utevistelse och lek, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken är avsedd för plantering och entréplatser, PBL 4 kap. 10 §

n₃ Minst 50 % av markytan eller terrassbjällklaget ska vara grönytor, PBL 4 kap. 10 §

Användning

e₂ Byggnadens bottenvåning mot gatan ska huvudsakligen användas till centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e₃ Byggnadens bottenvåning ska huvudsakligen användas till skola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e₄ Byggnadens våning 1 och 2 ska huvudsakligen användas till skola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

m₁ Bullerskydd med en höjd av 1,8 meter över anslutande marknivå ska uppföras i gräns mot park, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser 0380-11/L17, 0380-1/L13, 0380-2/L19, 0380-6/L17 och 0380-1/L114 upphävs, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markförändringar har avhjälpts eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

a₁ Startbesked får inte ges för bygglov förrän etanoltanken på fastigheten Libroback 13:4 är avvecklad. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

a₃ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

a₄ Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamt anläggning)
- · - · - Ledningsrätt

Byggnader m.m.

Byggnader (geo. inmått och fotogr. kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slant
- Brodäck
- Järnväg

Höjdhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

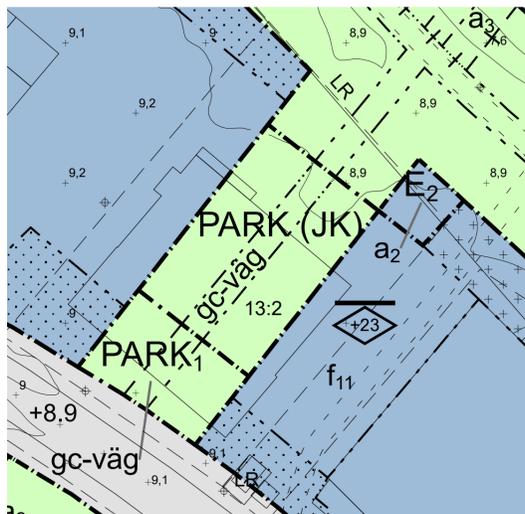
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i juni 2018
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör



Detalj skala 1:500

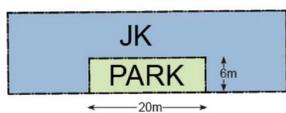


Illustration tredimensionell fastighetsbildning

GRANSKNING

Detaljplan för Börjetull

Upprättad i juni 2018

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2017-06-27	PBN
Granskning: 2018-05-31	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	

Till planen hör:

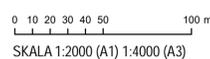
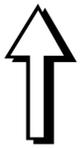
- Plankarta
- Planbeskrivning

Majja Tammela Arvidsson
Detaljplanechef

Brita Christlansen
Planarkitekt

Maria Hedberg
Planarkitekt

diariernr: 2017-000287



SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)