

269-4
1939

Upsala stads
Drätselkammare
Ink. den 30. J. M. 1939
D. 26/6 / 1939

Arkivakt $\frac{25}{A.32}$

27

Förslag till stadsplan för kvarteret Lejonet

i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i oktober 1938 upprättad med Pl. 31 B
betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-
och affärsändamål.

Mom.2. Inom med f betecknat område får bostadsrum icke inre-
das i bottenvåningen.

Mom.3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast
med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på
sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom.1. Å med III, III 1/2 v, IV eller V betecknat område får
byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,5, 11,0,
13,5 och 17,0 meter.

Mom.2. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt

eller angränsande mark, som siffran i rektangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

Mom.1. Å med III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 3, 4 eller 5 våningar.

Mom.2. Å med 1/2 v betecknat område må utöver angivet våningsantal vinden inredas för bostadsrum till högst halva vindens yta.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

§ 6.

Takfall.

Mom.1. Åt tak skall å område betecknat med BRIII, BRIII 1/2 v eller BRIV givas högst en sådan lutning, att nocken, då denna lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar 2/5 av husets djup.

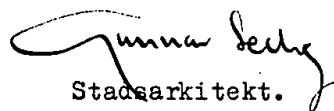
Mom.2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 1:20 mot horisontalplanet.

§ 7.

Undantag.

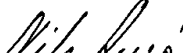
Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt, må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i oktober 1938.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 juni 1939.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



269-4
6/1939

Arkivakt $\frac{25}{A.32}$

Opplands län
27.10.1938

100054

Förslag till stadsplan för kvarteret Lejonet i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i oktober 1938 upprättad med Pl.31 B betecknad karta).

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 juni 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Beskrivning.

Nils Lurén

Kvarteret begränsas i öster av Dragarbrunnsgatan, i norr av Vaksalagatan, i väster av Kungsängsgatan och i söder av Smedsgränden. Åt nordväst vetter kvarteret intill Stora Torget. 1880 års stadsplan gäller för detsamma och finnas inga närmare bestämmelser fastställda för kvarterets bebyggande. För angränsande kvarter finnes stadsplan fastställd den 10 augusti 1934 för kvarteret Näktergalen. För angränsande kvarteren Pantern och Sala äro stadsplaneförslag samtidigt härmed uppgjorda.

Å tomten n:o 6 är uppförd trevåningsbyggnad för Upplandsbanken med nästan helt överbyggd gård, delvis bankhall. Å tomten n:o 8 finnes uppfört mot gatuhörnan ett trevånings affärs-, kontors- och bostadshus samt å tomtens södra delar lägre trähus. Å övriga tomter finnas uppförda äldre tvåvåningshus samt några lägre gårdsbyggnader. Den mot Smedsgränden belägna delen av tomten n:o 9 är i huvudsak obebyggd och utgöres av trädgård.

Förslaget avser att reglera bebyggelseförhållandena inom kvarteret, varvid upptages en breddning av Dragarbrunnsgatan mellan Vaksalagatan och Smedsgränden till samma bredd, som för denna gata är fastställd söder om Smedsgränden. Med hänsyn till affärsläget utmed Vaksala- och Kungsgatorna samt Stora Torget upptages rätt till gårdsöverbyggnader utmed desamma. Kvarteret är föreslaget öppet mot sydöst, varigenom den mot Smedsgränden belägna trädgården huvudsakligen kan bibehållas. Hushöjderna äro upptagna i anslutning till tidigare fastställda och föreslagna stadsplaner för omgivande kvarter.

Uppsala i oktober 1938.

Gunnar Sahl
Stadsarkitekt.