

W. Larsson

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den. 16 mars 1962 s. 117

Ex officio:
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink. 29 MRS 1962
Planeringssektionen
III 41-8-68

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret TUNA HAGE, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i december 1961 upprättad med Pl.68 F betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 3. Med J betecknat område får användas endast för värmecentral eller liknande kollektivt ändamål för kringliggande bebyggelse.
- Mom. 4. Med g betecknat område får användas endast för källarutrymmen, garage och bostäder.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med III g betecknat område får byggnad uppföras med

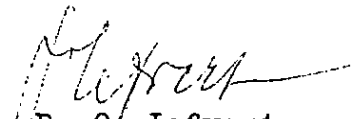
högst tre våningar jämte källarvåning i markplanet.

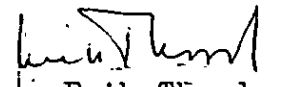
§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 11.0 meter.

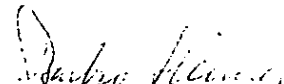
Uppsala i december 1961.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 12 juli 1962; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Larbro Heimer

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 16 mars 1962 s. 117

Ex officio:

[Signature]
LANE SKANS LIET
UPPSALA
Stadsfullmäktiges sekreterare

Ink. 29 MRS 1962

Planeringssektionen

III 41-P-62

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret TUNA HAGE, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i december 1961 upprättad med Pl.68 F betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplan för Tunaberg och Bärby, Pl.68, fastställd av Kungl. Maj:t den 20 december 1957.

Området gränsar i nordväst till Fjärdhundragatan, i nordost till Idrottsgatan, i sydost till Tunabergsparken samt i sydväst till Tunabergsgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av projektören som dels önskar en ändring av byggnadskropparnas läge för att få biluppställningsplatserna på större avstånd från bebyggelsen, dels önskar öka byggnadshöjden så att källarvåningen förlägges i markplanet för att erhålla genomgående entréer mot gårdarna. Själva principen i gällande plan med entrégårdar och bilfria lekgårdar bibehålles även i det nya förslaget. Ändringen innebär således dels att avståndet till Fjärdhundragatan ökas c:a 25 meter, dels att byggnadshöjden ökas c:a 1 meter då källarvåningen blir belägen i markplanet. För att erhålla samma exploatering som i gällande plan avses att en viss del av den förhöjda källarvåningen skall få nyttjas för bostäder samtidigt som byggnadskropparnas totala längd har minskats. I planförslaget upptages ett mindre område för en friliggande värmecentral.

Uppsala i december 1961.

[Signature]

P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

[Signature]

Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 12 juli 1962; tetygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Barbro Heimer