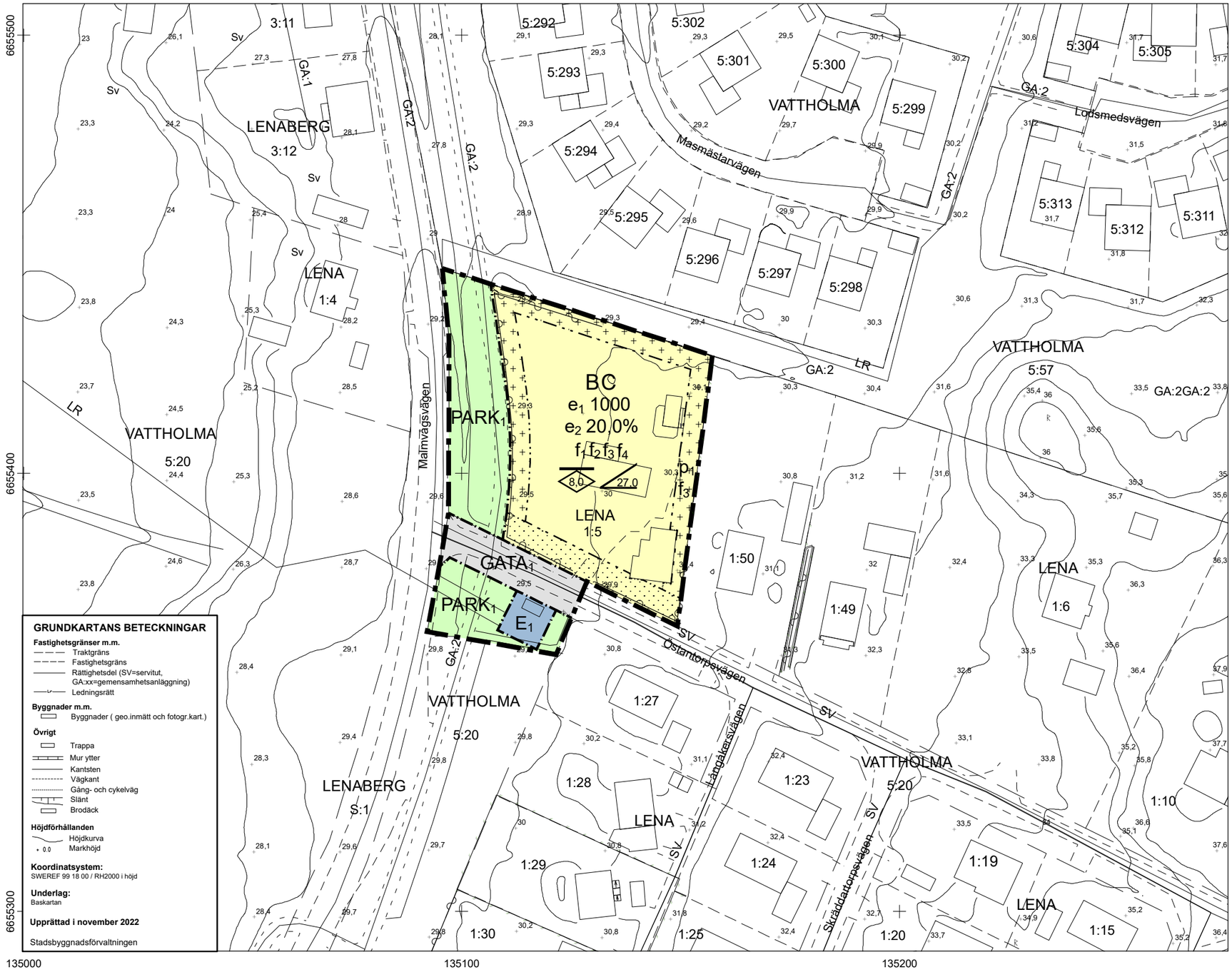

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

$GATA_1$	Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
$PARK_1$	Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
C	Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E_1	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 0000	Minsta tomtstorlek är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2 0,0%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad och skärmtak och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_1	Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Byggnader ska ha sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Fasader ska ha stående träpanel målade i faluröd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Komplementbyggnader om högst 25 kvadratmeter och mindre byggnadsdelar undantas från kravet på sadeltak och minsta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Endast friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20

Upprättad: 2023-09-11

Boel Hellman
planchef

Lisa Björk
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2022-04-28	PBN
Granskning:	2022-04-28	PBN
Antagande:	2023-09-28	PBN
Laga kraft:	2025-05-09	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2021-002175