

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck

**Höjdförhållanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 . 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i november 2022**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**

**GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**PARK<sub>1</sub>** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**e<sub>1</sub> 0000** Minsta tomtstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**□** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**□** Endast komplementbyggnad och skärmtak och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>1</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Byggnader ska ha sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Fasader ska ha stående träpanel målade i faluröd färg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Komplementbyggnader om högst 25 kvadratmeter och mindre byggnadsdelar undantas från kravet på sadeltak och minsta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>4</sub>** Endast friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

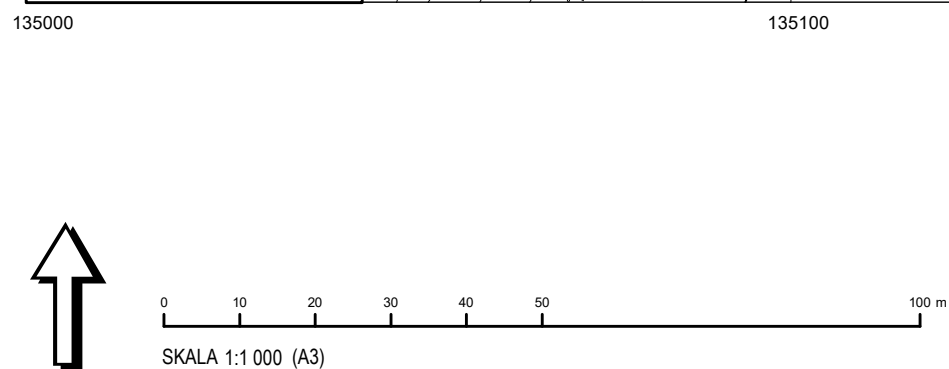
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



<p><b>Uppsala kommun</b>    <b>Antagande</b></p> <p>Detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20</p> <p>Upprättad: 2023-09-11</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p> <p>Lisa Björk planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum    Instans</p> <p>Samråd: 2022-04-28    PBN</p> <p>Granskning: 2022-04-28    PBN</p> <p>Antagande: 2023-09-28    PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2021-002175</p>