

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

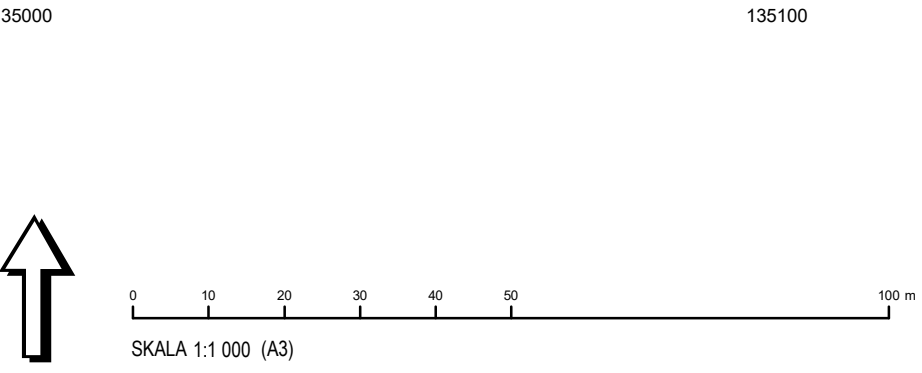
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i februari 2022
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J₁** Hantverk, lager, småskalig tillverkning och produktion, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁** Småskalig detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0000** Minsta tomtstorlek är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad och skärmtak och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Huvudbyggnader ska ha sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasader ska ha stående träpanel i falurött, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Uppsala kommun Samråd Detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20 Upprättad: 2022-04-04	Beslutsdatum: 2022-04-28 Instans: PBN
	Samråd: 2022-04-28 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	diariernr: 2021-002175
Majja Tammela Arvidsson planchef	Lisa Björk planarkitekt