

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Saga Wingård
018-727 46 14
saga.wingard@uppsala.se

Underrättelse om granskning av Detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20

Standardförfarande

Detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20 finns tillgänglig för granskning från och med 2 december till och med 23 december 2022.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20. Planområdet ligger i södra Vattholma och är 0,4 hektar stort. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd och granskning av förslag till detaljplan den 28 april 2022. Förslaget var ute på samråd mellan den 6 maj och den 17 juni 2022.

Detaljplanens syfte är i första hand att göra det möjligt att bevara och utveckla den befintliga bebyggelsen inom Lena 1:5 med bibehållen karaktär. Den äldre lantliga bebyggelsen ska tas tillvara, liksom det kollektivtrafiknära läget utmed huvudgatan i en av kommunens prioriterade tätorter. Planen ska i huvudsak ge förutsättning för bostäder men även möjliggöra för en mer blandad användning med inslag av småskalig service och mindre verksamheter som inte är trafikallstrande. Planen har även som syfte att tillvarata allmänna intressen inom planområdet som cykelvägen med kringliggande grönstråk, Östantorpsvägens infart och en transformatorstation.

Den föreslagna planläggningen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och kommunens landsbygdsprogram. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Under granskningstiden finns planhandlingarna tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Digitala handlingar finns även att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/lena-15-vattholma-520. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast den 23 december till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/lena-15-vattholma-520.**

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande. Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 2 december 2022

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

