

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Lisa Björk
018-727 44 71
lisa.bjork@ uppsala.se

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20

Standardförfarande

finns utställd för samråd fr.o.m. 6 maj t.o.m. 17 juni 2022

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2022-04-28 att sända *förslag till Detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20* för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges härmed tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster.

Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kontaktcenter, Stadshusgatan 2. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, www.upsala.se/lena-15-vattholma-520

Planförslaget omfattar ett område på 0,4 hektar i södra Vattholma. Planområdet inkluderar fastigheten Lena 1:5 (privat bostadsfastighet och privat ägd allmän plats) och del av Vattholma 5:20 (kommunalt ägd allmän plats). Planen har som syfte att göra det möjligt att behålla och utveckla den befintliga, äldre bebyggelsen inom Lena 1:5 med bibehållen karaktär. Sammantaget är planens syfte att säkerställa en ändamålsenlig, långsiktig och flexibel användning av såväl kvartersmark som allmän plats inom Lena 1:5 och angränsande del av Vattholma 5:20. Detaljplanen innebär planmässiga och fastighetsrättsliga förändringar, men kommer troligen inte att leda till några fysiska förändringar inom överskådlig framtid. Planen innebär att områdets pågående markanvändning får stöd av plan.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för standard-förfarande.

**Skriftliga synpunkter ska vara inlämnade senast den 17 juni 2022 till:
Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via
formuläret på webbplatsen www.upsala.se/lena-15-vattholma-520**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Nedan illustreras processen att ta fram en detaljplan enligt standardförfarande i Uppsala kommun:

