



0 50 100 200 300 m

SKALA 1:4000 (A1), 1:8000 (A3)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 — Rättsgräns (Sv=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.schematisk)

Övrigt
 --- Agoslagsgräns
 □ Förlämnings

Ledningar Kraftledning
 Höjdförhållanden
 s Höjdkurva
 - 0.0 Markhöjd

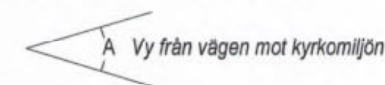
Koordinatsystem:
 Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Primärkarta

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i november 2010

Inger Högberg
 Inger Högberg
 Karttekniker

VÄRDEFULL SIKTVY



OMRÅDESBESTÄMMELSER

— — — — — Gräns för bestämmeområde

BEBYGGELSE OCH GESTALTNING

Det är inte bara kyrkomiljön som är mycket gammal. Även det kringliggande landskapet har ett högt äldervärde som ska beaktas. Men framför allt är det upplevelsen av kulturlandskapet med kyrkan som centralgestalt som ska värnas och utvecklas.

Böndernas månghundraåriga brukande av jorden har skapat det öppna kulturlandskap som är av stor betydelse för kulturmiljöns upplevelsevärden. Ett fortsatt brukande av jordbruksmarken är därför av största betydelse för områdets karaktär. Byggnadsnämnden ser därför positivt på ett kontinuerligt utvecklande av jordbrukets fastigheter/byggnader. Uppförande eller större tillbyggnad av ekonomibygnader för jordbruk eller därmed jämförbara näringar kräver inget bygglov. Men med anledning av områdets höga kulturhistoriska och upplevelsemässiga värden är det särskilt viktigt att dessa åtgärder planeras och genomförs på sådan sätt att dessa värden inte påverkas negativt. Stadsbyggnadskontoret erbjuder rådgivning i dessa frågor.

Kyrkobyggnaden har från norr alltid varit väl synlig i det öppna landskapet och har därför ett högt miljöskapande värde. Men även upplevelsen från kyrkogården av det kringliggande kulturlandskapet har kvaliteter som bör beaktas vid prövning av ny bebyggelse i området. Den viktigaste siktsektorn har markerats på plankartan. Inom denna sektor bör inga nya byggnader tillkomma.

Vägarna i området har mycket gamla sträckningar och är tillsammans med trädalléer viktiga för upplevelsen av kulturlandskapet.

För att bevara och bygga vidare på Hagbys karaktär ska ny bebyggelse placeras så att den ansluter till rådande bebyggelsemönster. Kyrkans dominerande roll i landskapsbilden ska särskilt beaktas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets egenart, se karaktärsbeskrivning. Terrasering av tomten bör undvikas. Ändringar av byggnader får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

BYGGLOVPLIKT

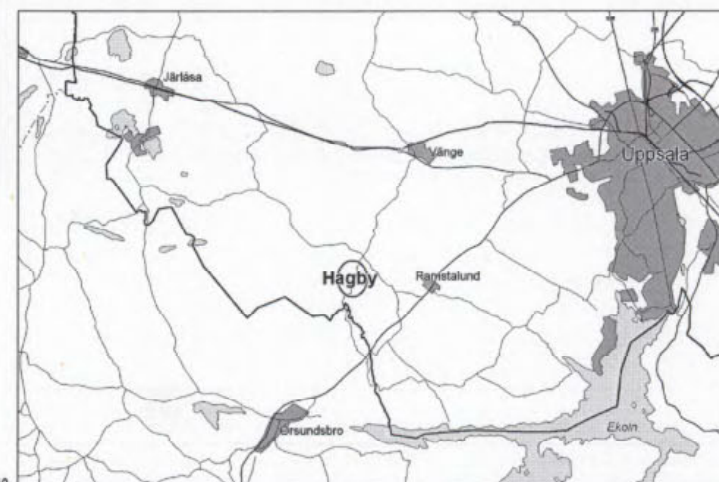
Förutom den generella bygglovplikten utgör Hagby *samlad bebyggelse*, vilket innebär att bygglovplikten även omfattar mindre tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader. Genom områdesbestämmelserna tillkommer bygglovplikt för följande åtgärder:

- Ändring av tak- eller fasadmateriäl på bostadshus och komplementbyggnader samt omfärgning till annan kulör.
- Rivning av bostadshus

Bygglovavändningen som följer av den utökade lovplikten i dessa områdesbestämmelser kommer ej att debiteras.

UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelserna har utarbetats av stadsbyggnadskontoret



Översiktskarta

0380-P2011/8



LAGA KRAFT

Områdesbestämmelser för Hagby kyrkomiljö och Eka gård

Uppsala i december 2010

Ulla-Britt Wickström
 Planchef
 Dan Thunman
 Planerare/utredare

Beslutsdatum Instans
 Samråd 2010-06-03 BN
 Utställning 2010-11-18 BN
 Antagande 2011-03-03 BN
 Laga kraft 2011-04-01

Till planen hör:
 Plankarta
 Plan- och
 Genomförandebeskrivning

diarienum: 2009/2016-1

Kopians överensstämmelse med originalet intygar
 Susanna Mattsson
 Susanna Mattsson