

INK 84. 05. 28

11052-1576-84

DEL AV RÖDHÅKEVÄGEN M M
UPPSALA KOMMUN

P1 82 E

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

22. 12. 02.

Sf 1982:478

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Byggnadshöjd

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6.0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i juni 1982

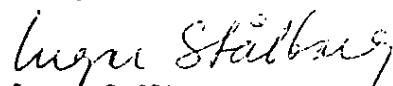


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt



Lars-Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

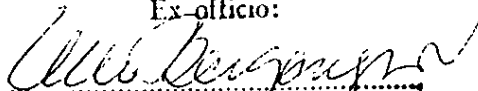
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-11-04 § 1493
betygar:



Inger Ståhlberg
sekr.

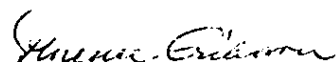
Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 7.8.1984 § 121

Ex-officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Planen fastställd genom länsstyrelsens
beslut 1984-07-03 enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen har beslutet
vunnit laga kraft betygar



Florence Eriksson

DEL AV RÖDHÅKEVÄGEN M M
UPPSALA KOMMUN



P1 82 E

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

02.

211982:478

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 82 E betecknad karta, bestämmelser, beskrivning och en illustrationskarta. Förslaget innebär ändring av nedan angivna stadsplaner.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i nordvästra Sunnersta.

Areal

Planläggningen omfattar två delområden om totalt ca 0.9 ha varav ca 0.3 ha i kvarteren Rödhaken, Gärdsmynen och Gråmesen. Övriga ytor utgörs av gatu- och parkmark.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplanerna

- 82 fastställd 1965-08-29
- 82 A fastställd 1969-03-21
- 82 B fastställd 1969-06-24 och
- 84 J fastställd 1975-11-26

Kommunala ställningstaganden

För det västligaste delområdet har byggnadsnämnden fattat beslut om planläggning 1977-09-22 och för resterande delar har motsvarande beslut fattats 1980-10-30.

Befintliga förhållanden

Terrängen övergår från ett högt, relativt plant parti i väster via en brant sluttning mot öster varefter det planar ut på en ca 12-15 m lägre nivå.

Grundläggningsförhållandena bedöms vara goda.

Inga kända fornlämningar finns i området.

Området har genom förtätning eller sanering successivt omformats från fritidsboende till permanentboende i modern villabebyggelse.

Befintliga gator är i sin sträckning anpassade till de tidigare vägarna. Vissa vägvägsnitt är ännu inte ombyggda i enlighet med stadsplanen.

Vatten- och avloppsledningar finns i området.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Motiven för planläggningen är flera.

Vid den kommunala behandlingen av planen för Hugo Alfvéns väg undantogs ett mindre område i anslutning till kvarteret Rödhaken. Området omfattar ett avsnitt av Rosenvägen som togs ur bruk i samband med utbyggnaden av Hugo Alfvéns väg. Ytan föreslås tillförd kvarteret Rödhaken och med samma beteckning som kvarteret i övrigt.

Rödhakevägen har på senare år byggts om på avsnittet Heimdalsvägen - Gråmesvägen. I samband därmed väcktes lokalt en opinion mot att i enlighet med stadsplanen stänga Rödhakevägens anslutning till Blåhakevägen. Motivet för opinionsyttringen var att den starka stigningen i återvändsgatan skulle vara omöjlig att ta sig upp för vintertid.

Utöver nämnda motiv finns önskemål om att spara tallungen söder om korsningen Rödhakevägen - Heimdalsvägen samt att genom inskränkningar av gatubredderna spara markanta berghällar utmed Rödhakevägen på sträckan Heimdalsvägen - Morkullvägen. Det förstnämnda önskemålet förutsätter att Heimdalsvägens södra anslutning till Rödhakevägen bibehålls i sin nuvarande sträckning.

Bebyggelseområden

Förslaget innebär endast mindre ändringar av nu gällande förutsättningar för bebyggelse. Fastigheten 54:12 i kv Rödhaken utökas och ges därigenom bättre förutsättningar för bebyggelse efter delning. Den tillkommande tomten anslutes till vändplanen i Morkullvägen.

Fastigheten 56:21 i kv Gråmesen föreslås utökad med mark som i gällande plan avsatts för gatuändamål. Tomten blir därigenom möjlig att dela i två tomtplatser.

Vägar och trafik

Av planläggningen berörda gator ingår i det lokala gatunätet. Trafikflödena är måttliga och i huvudsak lokalt alstrade. Förslaget förutsätter att gatorna i huvudsak utformas inom nu gällande kvartersgränser. För Rödhakevägen innebär detta att avsnittet söder om Heimdalsvägen utbygges med sidoområden där tidigare nämnda berghällar kan lämnas utan åverkan. Avsnittet norr om Gråmesvägen - parkbetecknat i gällande stadsplan - bibehålls som gata. Minsta möjliga bredd för gatutypen är 5.5 m vilket kräver breddning med 1.0 m utmed fastigheterna 55:16 och 55:19. För fastigheten 55:16 är dock detta intrång mindre besvärande än nuvarande servitutsbelastning avseende utfartsväg, som till största delen kan utgå.

På fastigheten 56:37 krävs ett mindre intrång för att mjuka upp hörnet i innerkurvan.

Denna förändring gör det möjligt för genomfartstrafik. För att undvika detta på det branta och smala gatuavsnittet föreslås att en lokal trafikföreskrift införes som innebär att gatudelen endast är upplåten för "motordrivet fordon med tillstånd".

Immissioner

För delar av den berörda fastigheten i kvarteret Rödhaken överskrider trafikbullret 55 dB(A). Byggnadsrätten för bostadshuset har av den anledningen orienterats från gatan. Utan hinder för sikten i gatukorsningen kan om så önskas bulleravskärmande plank uppföras i tomtgränsen.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar till vilka serviser kan anslutas finns redan i området.

Bostadsuppvärmningen sker enskilt.

PLANGENOMFÖRANDE

Resterande ombyggnader av gatorna sker successivt och i kommunal regi.

Merparten av kvartersmarken är redan bebyggd. Resterande tomter bebyggs i privat regi.

SAMRAD

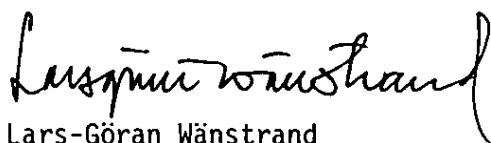
Samråd har under arbetets gång skett med gatukontoret och fritidsförvaltningen. Övriga samråd har skett parallellt med remissförfarandet.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i juni 1982

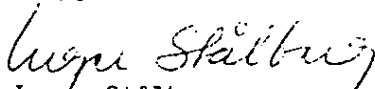


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt



Lars-Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

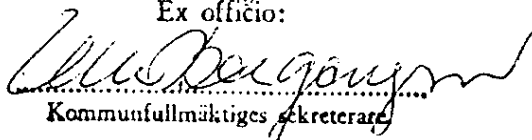
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1982-11-04 § 1493
betygar:



Inger Stålberg
sekr.

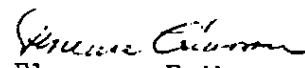
Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 7-8 maj 1984 § 141

Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut
1984-07-03 betygar



Florence Eriksson