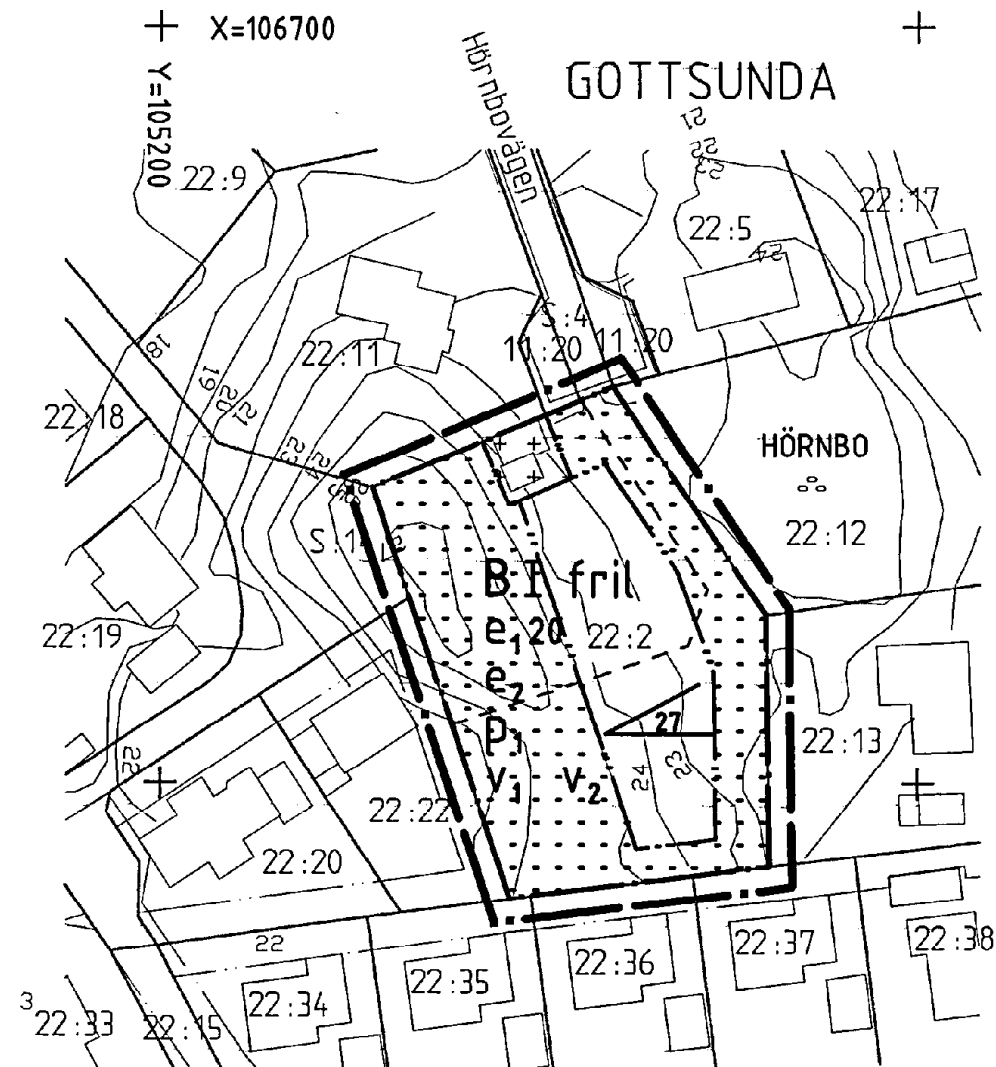


Kopians likhet med originalet
betygar

Marie Hallin
Marie Hallin



Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i september 2003

Reviderad i oktober 2003

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

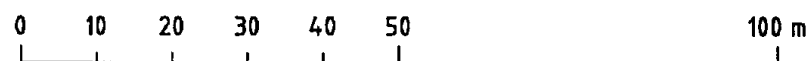
UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser

-- plan- och genomförandebeskrivning



SKALA 1:1000



0380-P2003/53

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B

Bostäder.

Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
- e_2 Minsta tomtstorlek är 1100 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING

P_1

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
Garage får placeras 1 m från eller byggas ihop i tomtgräns.

UTFORMNING

Största taklutning i grader

I

Högsta antal våningar

fril.

Endast friliggande hus

v_1

Suterrängvåning skall anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

v_2

Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet, dock kan en mindre del av bostaden avskiljas för generationsboende eller studentrum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling

-- Utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 03-10-23

LAGA KRAFT 03-11-19

Detaljplan för

Del av kv Hörnbo

03/20032-1

GOTTSUNDA, Uppsala kommun

Upprättad i september 2003

Margaretha Nilsson
Margaretha Nilsson
planchef

Björn Ringström
Björn Ringström
planarkitekt