

Diarienummer
2003/20032-1

Detaljplan för
del av kv Hörnbo, Gottsunda
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

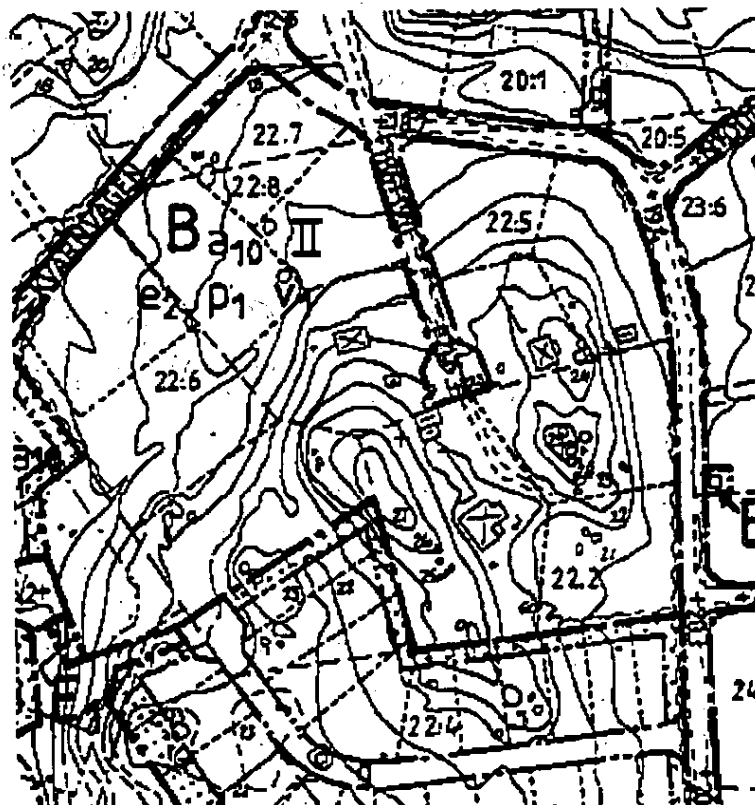
PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra delning av fastigheten Gottsunda 22:2.

PLANDATA

Planområdet ligger i Södra Gottsunda. Beläget söder om Hörnbrovägens vändplan, med utfarter mot vändplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



Utdrag ur detaljplan Dp 84H, laga kraftvunnen 1991-04-11

**PLANENS
INNEHÅLL**

Enligt gällande plan får marken inte delas upp i flera tomter än som är illustrerat på plankartan. Planförslaget medger att fastigheten Gottsunda 22:2 delas upp i två tomter som är drygt 1.100 kvm vardera. Tomten lutar kraftigt och bör därför bebyggas med slutningshus.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

Planen medför inte en så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten, att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 behöver upprättas.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

Den södra tomten ges tillfart via ett 4,5 m brett tomtskäft.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i oktober 2003.

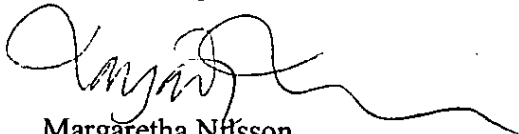
Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**


Planen har upprättas vid stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 2003, reviderad i oktober 2003



Margaretha Nilsson
Planchef



Björn Ringström
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 2003-10-23

Laga kraft 2003-11-19