

§ 14

Svar på motion om bildande av kulturresevat Seminariet från Karin Ericsson (-)

KSN-2020-00481

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

Sammanfattning

Karin Ericsson (-) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 januari 2020

- Att kommunen påbörjar ett arbete för att bilda ett kulturresevat i kvarteret Seminariet.
- Att kommunen samarbetar med länsstyrelsen i detta ärende med anledning av att anläggningen är av kulturhistoriskt riksintresse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 december 2020
- Bilaga 1 Motion om bildande av kulturresevat Seminariet från Karin Ericsson(-)

Yrkande

Jonas Petersson (C) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Jonas Peterssons (C) yrkande om bifall till motionen och finner att arbetsutskottet bifaller föreliggande förslag.

Reservation

Jonas Petersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-01-19

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2020-12-21

Diarienummer:
KSN-2020-00481

Handläggare:
Dan Thunman

Svar på motion om bildande av kulturresevat Seminariet från Karin Ericsson (-)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

Ärende

Karin Ericsson (-) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 januari 2020

- Att kommunen påbörjar ett arbete för att bilda ett kulturresevat i kvarteret Seminariet.
- Att kommunen samarbetar med länsstyrelsen i detta ärende med anledning av att anläggningen är av kulturhistoriskt riksintresse.

Motionen återges som **bilaga**.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen. Barn- och jämställdhetsperspektiven bedöms inte relevanta med föreliggande förslag till beslut men beaktas i detaljplanarbetet för hela seminarieområdet. Näringslivsperspektivet har beaktats genom den dialog som har förts med fastighetsägaren kring frågan om kulturresevat.

Plan- och byggnadsnämnden behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 17 december 2020 (§ 282).

Föredragning

Stadsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av plan- och byggnadsnämnden tagit fram en detaljplan för hela seminarieområdet, vilken planeras att antas av kommunfullmäktige under första kvartalet 2021.

Detaljplanens syfte är att säkerställa en stor allmän park och att möjliggöra cirka 110 lägenheter med lokaler i bottenvåningen. Syftet är också att värna områdets kulturmiljövärden genom att skydda befintliga byggnaders värden samt genom att ny bebyggelse får en anpassad gestaltning

Den planerade byggnationen innebär att den befintliga fotbollsplanen minskas ner samt att den omgärdande granplanteringen i nordligt läge försvinner och ersätts med nya byggnader.

Av länsstyrelsens granskningsyttrande framgår att dessa åtgärder gör att strukturen i området inte påverkas i så stor grad. Byggnaderna kommer bilda ett skydd och den avgränsning som granarna idag gör. Vidare konstaterar länsstyrelsen att detaljplanen också innebär ett starkare skydd av platsens kulturmiljövärden genom att en stor del av området planläggs som allmän plats (park) samt att byggnadernas kulturvärden skyddas.

Detta innebär att den föreslagna detaljplanen redan innehåller en specifik skyddsform för seminarieområdet. Att inleda ett arbete med ytterligare en skyddsform genom ett kulturreservat, som inte får strida mot gällande detaljplan, skulle därför inte fylla någon egentlig funktion. Fastighetsägaren till befintliga byggnader i området är heller inte intresserade av att gå vidare med ett kulturreservat, vilket är en förutsättning för att det ska kunna genomföras.

Före detta Folkskoleseminariet, med byggnader och trädgård/park, stod klart 1917. Anläggningen har i dag, trots förändringar av trädgården, höga kulturhistoriska värden och ingår i riksintresset Uppsala stad under temat lärdomsstaden. I samband med planarbetet har därför samråd skett med länsstyrelsen angående kulturmiljöfrågor och skydd. I detta sammanhang kan också noteras att Länsstyrelsen tidigare (2011) har tagit emot en ansökan om byggnadsminne, men att denna inte har handlagts eftersom det pågår ett detaljplanearbete.

Ekonomiska konsekvenser

Inga med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 december 2020
- Bilaga 1, Motion om bildande av kulturreservat seminariet från Karin Ericsson (-)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör



Uppsala, den 20 januari 2020

Motion av Karin Ericsson (C) om bildande av kulturresevat Seminariet

Uppsalas klassiska seminariemiljö i kvarteret Seminariet med trädgårds- och idrottsanläggningar är unik för Sverige. Av de folkskoleseminarier som byggdes enligt 1914 års seminariestadga finns bara Uppsalas kvar med sin ursprungliga yta och plan, och därför är av riksintresse. Planen innebar en tomt om minst fyra hektar för att rymma park, trädgård, lekplan och idrottsplan. Den visar oss ett hundraårigt bildningsideal och undervisningsmiljö. Ett symboliskt projekt för den allmänna folkskolan och viktig att bevara i en stad som ofta kallas lärdomsstad.

Kvarteret Seminariet har också fler bevarandevärden utöver det kulturhistoriska. Kvarteret kan även bli en stadsdelspark för alla nya boende i Luthagen, Libroäck, Fyrsvall och i de västra delarna av Svartbäcken som idag inte har någon motsvarighet. Seminarieträdgården kan bli en enastående vacker och nyttig stadsdelspark. Det är fullt möjligt att rusta upp trädgården så att den passar i en modern stad utan att förlora sin historiska karaktär. Gräsfotbollsplanen i parken är även den enda i hela denna bostadsstadsdel.

Denna uppväxta och gamla park bidrar med många träd och växter som är viktiga för klimatet. Enligt en nyligen gjord inventering innehåller den även ovärderliga insekter och småkryp som bland annat är rödlistade, dessutom är åtskilliga av dem unika arter i Uppsala kommun. Även rödlistade växter har observerats.

En kommun kan enligt 7 kap 9 § miljöbalken (1998:808) besluta om att ett område ska skyddas och förvaltas som kulturresevat, och även i kombination som naturresevat. I beslutet bestäms syftet med skyddet och vilka föreskrifter som skall gälla i resevatet. Beslut om inrättande av kulturresevat fattas i samförstånd med dem som är berörda. Markägare som drabbas av begränsad förfoganderätt över området till följd av ett beslut om kulturresevat har rätt till ekonomisk kompensation för detta. Ersättningsbestämmelserna finns i kapitel 31 i miljöbalken och är samma som för naturresevat.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Centerpartiet kommunfullmäktige

Att kommunen påbörjar ett arbete för att bilda ett kulturresevat i kvarteret Seminariet.

Att kommunen samarbetar med länsstyrelsen i detta ärende med anledning av att anläggningen är av kulturhistoriskt riksintresse.

Karin Ericsson (C)

§ 282

Svar på motion om bildande av Kulturresevat seminariet från Karin Ericson (-)

PBN-2020-00081

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Reservation

Freija Carlstén (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

Stadsdelarna Luthagen, Librobäck och Svartbäcken genomgår en långtgående förtätning, precis som i princip alla andra delar av Uppsala. I ljuset av detta är bevarandet och utvecklingen av Seminarieparken inte bara ett riksintresse, utan också ett starkt lokalt folkhälsointresse som borde tas på stort allvar.

Centerpartiet anser att planförslaget strider mot Förvanskingsförbudet enligt Plan- och bygglagen 8 kap 13 § som säger "En byggnad eller bebyggelsemiljö som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas". En byggnad eller bebyggelsemiljö kan även vara särskilt värdefull om den tydliggör samhällsutvecklingen, vilket folkskoleutbildningen som bedrevs på platsen är ett utmärkt exempel på folkskolans betydelse för det svenska välfärdssamhället som utvecklades under 1900-talet. Av de folkskoleseminarier som byggdes enligt 1914 års seminariestadga är seminariet i Uppsala det enda som finns kvar med sin ursprungliga yta och plan.

I en stad som gärna lyfter fram kunskapens och bildningens värden borde denna historiska berättelse skyddas, inte byggas bort.

I Uppsala är det dessutom brist på fullstora gräsplaner för fotboll, och därför vill vi att den befintliga fotbollsplanen behålls i sin ursprungliga storlek. Det är angeläget att den norra delen av seminariet behåller sin ursprungliga gestaltning, vilket inte är fallet om detaljplanen genomförs.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2020-12-17

Centerpartiet uppskattar den höga ambitionsnivån för att anpassa byggnationens gestaltningsmässiga uttryck i tegel och trä efter den befintliga miljön och menar att denna ambitionsnivå borde utgöra ett exempel på god anpassning vid utveckling av befintliga bostadsområden i övriga Uppsala. Seminarieparken är däremot helt fel plats för bostadsutveckling och Centerpartiet vill se att kommunen i stället köper eller byter marken med byggherren och utvecklar kvarteret Seminariet till en stadsdelspark och verkar för bevarande av kulturmiljön i sin helhet.

Peter Bytar (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkande

Freija Carlstén (C) yrkar att nämnden ska bifalla motionen.

Ordförande Ylva Stadell (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Peter Bytar (SD) yrkar att nämnden ska bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ser att det finns två förslag, dels att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen, dels att nämnden ska bifalla motionen.

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanfattning

Karin Ericsson (-) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 januari 2020

- att kommunen påbörjar ett arbete för att bilda ett kulturresevat i kvarteret Seminariet.
- att kommunen samarbetar med länsstyrelsen i detta ärende med anledning av att anläggningen är av kulturhistoriskt riksintresse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 15 oktober 2020
- Bilaga 1, Motion om bildande av kulturresevat seminariet från Karin Ericsson (-)

Arbetsutskottet föreslår avslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande