

Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB Styrelseprotokoll, extra sammanträde nr 7, 23 juni 2026

Plats och tid

Digitalt möte, kl. 14:00-15:00

Paragrafer

§§ 56 – 66

Justerare

Mats B Andersson

Protokollförare

Pernilla Hemlin, sekreterare

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Närvarande

Hanna Victoria Mörck, ordförande
Jonas Petersson, vice ordförande
Göran Hedefalk, ledamot
Babiker El-Obeid, ledamot,
Andreas Larsson, ledamot
Mats B Andersson, ledamot
Maris Rasul, ledamot
Kristina Paldanius Engström, ledamot
Maria Nilsson, ledamot
Monica Rilvén, suppleant
Birgitta Wikmark Carlsson, suppleant, närvarande § 61–66
Annika Mässing, arbetstagarrepresentant

Övriga närvarande

Claes Enskär, VD
Pernilla Hemlin, sekreterare

Ej närvarande

Ulf Tillman, suppleant
Sandra Sangwan, suppleant
Oskar Reimer, suppleant
Sofia Olsson, arbetstagarrepresentant (suppleant)

§ 56

Val av justerare

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB beslutar
att uppdra till Mats B Andersson att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 57 Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB beslutar
att fastställa dagordningen.

§ 58 Föregående protokoll

Föregående protokoll lades till handlingarna utan anmärkning.

§ 59 Hyresgäst Anpassning av del av Fyrisskolan till Restauranglinjen samt Anpassad Gymnasieskola Fyris SFB-2024-00061

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB beslutar

att ge VD i uppdrag att genomföra gällande renovering och anpassning av del av Fyrisskolan till restauranglinje inom redovisad ekonomisk ram om 110 mnkr med en maximal avvikelse på 10 % under förutsättning att Stadshus AB godkänner igångsättningstillståndet och kommunen tecknar ett genomförandeavtal med Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB. Detta förutsätter att kommunledningskontoret beställer ett sådant förfarande (Etapp 1).

att ge VD i uppdrag att genomföra gällande renovering och anpassning av del av Fyrisskolan som används av Anpassad Gymnasieskola inom redovisad ekonomisk ram om 37 mnkr med en maximal avvikelse om 10 % under förutsättning att Stadshus AB godkänner igångsättningstillståndet och kommunen tecknar ett genomförandeavtal med Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB. Detta förutsätter att kommunledningskontoret beställer ett sådant förfarande (Etapp 2).

Styrelsen beslutar också

att ge VD i uppdrag att utreda framtida användning (såsom extern uthyrning eller avyttring) av "Ekebygymnasiet" efter att restauranglinjen flyttar (sommaren 2027), samt löpande avrapportera arbetet till styrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, uppdaterad 2026-06-14

Hyresindikation

§ 60 Investeringsbeslut Nya Bälinge Skola och Idrottshall

SFB-2023-00761

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB beslutar

att ge VD i uppdrag att genomföra nyproduktionen av Nya Bälinge Skola och Idrottshall inom redovisad ekonomisk ram om 372,5 mnkr med en maximal avvikelse på 10 % under förutsättning att Stadshus AB godkänner igångsättningstillståndet och kommunen tecknar ett genomförandeavtal med Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB.

att ge VD i uppdrag att söka igångsättningstillstånd från Uppsala Stadshus AB

att ge VD i uppdrag att teckna genomförandeavtal mellan Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB och Uppsala kommun avseende uppförande av Nya Bälinge Skola och Idrottshall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-14

Genomförandeavtal

Hyresindikation med direktavkastning

Hyreskontrakt Skola

Hyreskontrakt Idrottshall

§ 61 Mål och budget 2027 med plan för 2028–2029 Yttrande version

SFB-2026-00329

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB beslutar

att vid ett extra fysiskt styrelsemöte 27 augusti kl. 10:30-12:00 fatta beslut om yttrande avseende Mål och budget 2027 med plan för 2028–2029.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-23

Mål och budget 2027 med plan för 2028–2029

§ 62 Förslag på remissvar från Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB – Plan för barn och ungas fria tid 2026–2028

SFB-2026-00295

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB beslutar

att godkänna förslag till remissvar på kommunstyrelsens förslag till ”Plan för barn och ungas fria tid 2026–2028”, med tillägget att texten ska kompletteras med ett förtydligande av vilka våra hyresgäster är.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-23

Remissvar SFAB på förslag till Plan för barn och ungas fria tid 2026–2028

Remissversion Plan för barn och ungas fria tid KSN-2026-01115-1

§ 63 Informationsärenden

Styrelsen för Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB informeras om följande ärenden:

VD rapport

Claes Enskär, VD, informerade om aktuella frågor i bolaget.

VD informerade om att bolaget har varit delaktig i sponsring av visning av VM-fotbollen på Studenternas. Styrelsen noterade informationen och uppdrog till VD att ta fram ett förslag till riktlinje för sponsring

§ 64 Övriga frågor

Inga övriga frågor var anmälda.

§ 65 Styrelsens punkt

Information till styrelsen om läget för rekrytering av VD

Rekryteringsgruppen informerar muntligt om läget i rekryteringen av ny VD.

§ 66 Mötet avslutas

- Extra styrelsemöte 27 augusti kl. 10:30-12:00
- Ordinarie styrelsemöte 17 september kl. 09:00-11:00.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.