



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark
B Bostäder

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken får inte bebyggas, men byggas under med körbart bjälklag.
 - Marken får endast bebyggas med uthus.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Mindre komplementbyggnader i en våning till en sammanlagd maximal yta av 100 kvm får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Vid fällning ska träd ersättas genom nyplantering av samma art med stamdiameter om minst 15 cm.
- n₂** Markytan får ej asfalteras.
- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- p₁** Uthus får efter grannes medgivande placeras mindre än 4,5 m från tomtgräns.
- II-IV** Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader
- Högsta totalhöjd i meter
- v₁** Våning tre ska vara indragen minst 2,5 m från fasadliv på minst en fasad. Våning fyra ska vara indragen minst 2,5 m från fasadliv.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (ga:gemensamhetsanläggning, serv:servitut)
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.mätt eller fotogr.kart.)
- Övrigt
- Staket
- Häck
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd
- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH2000 i höjd
- Underlag: Primärkarta
- Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i maj 2006
- Kompletterad i augusti 2006
- Kompletterad i april 2007
- Inger Högberg
- Karttekniker

- v₂** Burspråk får gå ut 2 m på prickmark/korsad mark. Burspråk får uppföras i två våningar och uppta högst en tredjedel av varje fasads längd.
- v₃** Det översta våningsplanet ska vara indragen minst 1,5 m på minst en av långsidorna.
- v₄** Våning tre ska vara indragen minst 2,5 m från fasadliv. Undantag kan göras för en fjärdel av den totala fasadlängden. Våning fyra ska vara indragen minst 2,5 m från fasadliv. Undantag kan göras för hälften den totala fasadlängden.
- f₁** Vid nybyggnad ska den ursprungliga byggnadens volym efterföljas. Färgsättning ska harmoniera med huvudbyggnaden för att skapa en helhet.
- f₂** Byggnadens utformning ska ske i enlighet med gestaltungsprogrammet.
- f₃** Plank eller mur får ej uppföras
- VARSAMHET**
- k₁** Vid ändring av befintlig byggnad ska särskilt beaktas dess karaktärsskapande drag såsom brutet takfall, liggande träpanel och fönstersättning. Färgsättning ska överensstämma med huvudbyggnaden.
- SKYDDSBESTÄMMELSER**
- q₁** Byggnaden får inte rivras. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar dess utformning, kulturhistoriska- och arkitektoniska värde. Förändringar exteriört ska ske i samråd med antikvarisk expertis.
- STÖRNINGSSKYDD**
- m₁** För de lägenheter där riktvärdet för trafikbuller (55 dB(A)) överskrids ska tyst sida finnas - högst 45 dB(A) vid fasad. Bullernivån inomhus från trafik och andra yttre ljudkällor får inte överstiga 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå (Ljudklass B).
- ILLUSTRATIONER**
- Burspråk; parkeringsplatser
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- a₁** Utökad lovplikt för fällning av träd.

		<p>Laga kraft</p>	
<p>Detaljplan för del av kv Blomman</p>		<p>Beslutsdatum 2006-11-16 BN</p> <p>Samråd 2007-04-19 BN</p> <p>Utställning 2007-07-12 BN</p> <p>Antagande 2009-03-05</p>	<p>Laga kraft</p>
<p>Upprättad i november 2006</p> <p>reviderad i april 2007</p>		<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>Genomförandebeskrivning</p> <p>Gestaltungsprogram</p> <p>Fastighetsförteckning</p> <p>Grundkarta</p>	
<p>Margareta Nilsson Planchef</p>		<p>Per Jacobsson Planarkitekt</p>	
		<p>2005/20023</p>	

