



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 Fastighetsgränser m.m.  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 —Lr— Ledningsrätt
- Byggnader**  
 [Symbol] Byggnad i allmänhet  
 [Symbol] Skärmtak  
 [Symbol] Transformatorbyggnad
- Övrigt**  
 [Symbol] Staket  
 [Symbol] Häck  
 [Symbol] Stenmur ytterlinje  
 [Symbol] Väg  
 [Symbol] Gång- och cykelväg  
 [Symbol] Slänt  
 [Symbol] Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 [Symbol] Järnvägsspår  
 [Symbol] Ägoslagsgräns  
 [Symbol] Träd
- Ledningar**  
 —E— Elledning
- Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i april 2001
- Ull Britt Asplund

- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 [Symbol] Linje belägen 3m utanför planområdet  
 [Symbol] Användningsgräns  
 [Symbol] Egenskapsgräns  
 [Symbol] Utgående gräns
- ANVÄNDNING AV MARK**  
 Allmänna platser  
 [Symbol] **PARK** Parkområde  
 [Symbol] **GCMVÄG** Gång-, cykel- och mopedväg
- Kvartersmark**  
 [Symbol] **E<sub>1</sub>** Energiproduktionsanläggning  
 [Symbol] **T<sub>1</sub>** Järnvägstrafik och angöring för uttryckningsfordon
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
**gcm-väg** Gång- och cykelväg i park
- UTFORMNING AV BEBYGGELSE**  
**m<sub>1</sub>** Det exponerade läget ställer extra höga estetiska krav på byggnadens utformning
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 [Symbol] Marken får inte bebyggas  
**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna under jordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**  
 [Symbol] Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- UTFORMNING**  
 [Symbol] **+0,0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Begränsade delar av byggnaden, 900 kvm, får överskrida detta med 5 meter.  
**P<sub>1</sub>** I max. hälften av området får bebyggelsens höjd överskrida 39,0 meter över nollplanet
- trädplantering** Planterade träd
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- UPPLYSNINGAR**  
 Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande
- Planhandlingen består av:  
 -- plankarta med bestämmelser  
 -- planbeskrivning  
 -- genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**  
 består av:  
 -- planhandling  
 -- utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	2001-05-15
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	2002-01-17
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	2002-04-04
ANTAGEN AV KF	2002-06-17
LAGA KRAFT	2002-07-19

Detaljplan för 01/20024-1  
**nytt värmeverk i kv Brännugnen**  
 Uppsala kommun  
 Upprättad i januari 2002

