

MARK- OCH  
EXPLOATERINGSUTSKOTTET

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:15

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M),  
Ordförande  
Cecilia Hamenius (FP),  
§§ 14-17  
1:e vice ordförande  
Erik Pelling (S),  
2:e vice ordförande  
Maria Gardfjell (MP)

Ersättare: Ebba Busch Thor (KD)  
Emma Wallrup (V)

Övriga deltagare: Joachim Danielsson,  
Stadsdirektör  
Ingrid Anderbjörk,  
Mark- och Exploateringschef  
Karl Ingelstam

Tjänstemännen deltar som föredragande  
i respektive ärende

Utses att justera: Erik Pelling (S)

Paragrafer: § 14 – 23

Justerings  
plats och tid:

Stadshuset, 5 februari kl 16.00

Underskrifter:

Fredrik Ahlstedt (M), ordförande

Erik Pelling (S), justerare

Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2014-02-04

Datum för  
anslags uppsättande: 2014-02-06

Sista dag för överklagande: 2014-02-27

Datum för anslags nedtagande: 2014-02-28

Förvaringsplats  
för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift:

Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

E.S.

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

**§ 14****Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med tillägg under rubriken Information;  
Nordvästra staden.

**Val av justerare**

Till justerare valdes Erik Pelling (S).

**Tid för justering**

5 februari kl 16.00, Stadshuset.

**Föregående protokoll**

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

**§ 15****Information**

Avslutade projekt 2013

Nordvästra staden

Justerandes sign

E.P.

Mx

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

**§ 16**
**Köpeavtal för exploatering med Uppsalahem AB, vid Kristinastigen i  
Bergsbrunna  
KSN-2012-0053**
**Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

- att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering vid Kristinastigen i Bergsbrunna mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB
- att** godkänna exploateringskostnader om 7 miljoner kronor vid genomförande av exploatering vid Kristinastigen

**Tilläggsyrkande**

Maria Gardfjell (MP): Yrkar att ställa krav om klimatanpassning med energikrav på 40-50 kWh/kvm och år.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition redovisat förslag mot Maria Gardfjells (MP) förslag och finner att utskottet beslutar enligt redovisat förslag.

**Reservation**

Maria Gardfjell (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Ersättarreservation**

Emma Wallrup (V): Reserverar sig till förmån för Maria Gardfjells (MP) yrkande.

**Sammanfattning**

Uppsala kommun har tidigare beslutat att anvisa mark för bostadsändamål vid Kristinastigen i Bergsbrunna till Bovieran AB samt Uppsalahem AB. Exploatörerna har därefter i samråd med kontoret för samhällsutveckling tagit fram ett förslag till bostadsbebyggelse om sammanlagt ca 110 lägenheter, upplåtna både med bostadsrätt och hyresrätt. Köpeavtal för exploatering är framtaget med Uppsalahem AB, enligt vilket marken föreslås försäljas till Uppsalahem för 10 336 000 kronor. Kostnaderna för utbyggnad av allmänna anläggningar bedöms uppgå till 7 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 24 januari 2014.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

**§ 17****Godkännande av köpeavtal: Förvärv av Kronåsen 3:1 samt 4:1  
KSN-2013-0610****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna upprättade köpeavtal avseende Uppsala kommuns förvärv av Kronåsen 3:1  
respektive Kronåsen 4:1

**Sammanfattning**

Fullmäktige har fattat beslut att förvärva fastigheterna Kronåsen 3:1 samt 4:1 i Uppsala av Landstinget i Uppsala län för en köpeskilling om 1 835 000 000 kronor. I samband med fullmäktiges beslut om att förvärva Kronåsen 3:1 samt 4:1 beslutades att bemyndiga kommunstyrelsen att fullfölja förhandlingar samt fatta nödvändiga beslut för att verkställa köpet av fastigheterna.

Köpeavtal har upprättats för fastigheterna Kronåsen 3:1 respektive Kronåsen 4:1. Avtalen fastställer parterna i transaktionen samt villkor för förvärvet såsom köpeskilling, tillträde och eventuella garantier förknippade med förvärvet. Kommunstyrelsen föreslås godkänna avtalen.

Utgångspunkter för villkor i köpeavtalen har bland annat varit att fastigheterna överlåtes i befintligt skick. Därutöver reglerar köpeavtalet det faktum att samtliga hyresavtal som belastar fastigheterna ska övergå till Uppsala kommun med nu gällande villkor, samt att Uppsala kommun åtar sig att teckna hyresavtal för Uppsala läns Landsting under en övergångsperiod.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 31 januari 2014.

Justerandes sign

E.P.

D4

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

**§ 18****Av ledamöterna väckta frågor****Fråga från Maria Gardfjell (MP):**

När får jordbruks- samt övriga arrendatorer mer information om sina avtal?

Svar från Ingrid Anderbjörk, Mark- och exploateringschef:

Brev kommer inom kort att sändas ut med information.

Även annons i UNT samt på Uppsala.se

**Fråga från Erik Pelling (S):**

Vad kommer att hända med Lokstallarna i Boländerna?

Svar från Ingrid Anderbjörk, Mark- och exploateringschef:

Det är ett bygglovsärende. I Programmet för Boländerna har området inriktningen verksamhet och industri. Fastighetsägaren Jernhusen förhandlar med potentiella hyresgäster.

**Fråga från Erik Pelling (S):**

Vad kommer att hända med fastigheten Köttbesiktningsfastigheten på Strandbodgatan?

Svar från Ingrid Anderbjörk, Mark- och exploateringschef:

Fastigheten kommer att försälgas med villkor om publik verksamhet i bottenplan och i övrigt att hänsyn ska tas till de restriktioner som gäller för förändringar i byggnadens fasad genom lilla q.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

**§ 19****Kurser och konferenser**

Mipim 11-14 mars 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

**§ 20****Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera

Justerandes sign

E.P.

DA

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

**§ 21****Delegationsärenden**

Köpeavtal, Uppsala Bälinge-Lövsta 9:33.

Du kan lämna synpunkter på Gamla Uppsala 21:48 (Vattholmavägen 95)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

## § 22

**Verkställighet**

Inget att rapportera

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-02-04

**§ 23****Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

E.P.

THA

Utdragsbestyrkande