

Förslag till stadsplan för del av Övre Fjärdingeni Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1936 upprättad med Pl. 29

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 18 sept. 1936. § 12

betecknad karta).

E. Officio:  
*Vagn Källert*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.Beskrivning.Ink. till Kommunik.-Dopp  
d. 15 FEB. 1937Förslagets omfattning.

Stadsplaneområdet begränsas av Skolgatan, S:t Larsgatan, Härnbrogatan, Övre Slottsgatan, Åsgränd och Kyrkogårdsplanaden och innehåller följande kvarter: S:t Lars, S:t Johannes, Rosendal, Ladu, S:t Niklas, Rosenberg, Hörnet, Pistolen, Kamphaf och Kornhuset.

Gällande stadsplan.

Området i sin helhet ingår som del av stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 mars 1880. Angränsande kvarteren Lutén, Studenten och S:t Brita ingå i stadsplanen för "Trakten kring Järnbrogatan", vilken antogs av stadsfullmäktige den 15 november 1935. För angränsande kvarteret Valhall finnes stadsplan fastställd den 27/4 1936. För kvarteret Slottet finnes stadsplan utarbetad i juli 1934.

Nuvarande bebyggelse.

Området är ett utpräglad bostadsområde i en kuperad och vackert bevuxen terräng.

Tomt n:o 4 i kvarteret S:t Lars är i hörnet av Skolgatan och S:t Larsgatan bebyggd med ett stenhus i tre våningar och inredd vind. För övrigt finnes i kvarteret endast äldre tvåvåningsbyggnader till största delen av reveterat trä.

Kvarteret S:t Johannes är sparsamt bebyggt. Å tomt n:o 2 finnes ett ålderdomshem (Borgarhemmet) i tre våningar, men för övrigt utgöres bebyggelsen av äldre en- och tvåvåningars reveterade trähus.

Tomt n:o 3 tillhör Upplands Nation.

I kvarteret Rosendal är tomt n:o 14 mot S:t Johannesgatan bebyggd med ett år 1929 uppfört bostadshus innehållande tre våningar mot gatan och fyra våningar mot gården. Mot Rundelsgränd ligger på samma tomt ett trevåningshus av tämligen sent datum. Tomt n:o 14, som tillhör Södermanland - Nerikes Nation är på gården mot Järnbrogatan bebyggd med en nationsbyggnad.

Kvarteret Ladu är mot Skolgatan bebyggt med trevåningars stenhus.

9 april

*Stiftelsen  
Upplandsbyggnadsnämnden*

men för övrigt finnas endast mindre värdefulla byggnader i en och två våningar inom kvarteret.

Tomt n:o 9 i kvarteret S:t Niklas är bebyggd med ett trevåningars stenhus, men för övrigt är detta kvarter endast obetydligt utnyttjat med äldre byggnader i en och två våningar. Tomt n:o 20 tillhör Kalmar Nation.

Kvarteret Rosenberg innehåller två av de mest utnyttjade tomterna i Uppsala (tomterna n:is 12 och 13) bebyggda med såväl gatusom gårdshus i fem våningar av för omgivningen ytterst störande höjd. Å tomterna n:is 5 och 11 finnas uppförda två fristående studenthemsbyggnader av sten. För övrigt är kvarteret bebyggt med mindre byggnader i två och tre våningar.

I kvarteret Hörnet finnes å tomt n:o 24 mot Kyrkogårdsgatan ett tämligen nyuppfört bostadshus i fem våningar. På gården finnes en magasinsbyggnad. I hörnet av Skolgatan och Övre Slottsgatan finnes ett fyrvåningshus. I övrigt innehåller kvarteret i huvudsak endast en- och tvåvåningshus.

Kvarteret Pistolen är uteslutande bebyggt med äldre byggnader i en och två våningar, huvudsakligast av trä.

Kvarteren Kamphaf och Kornhuset äro till största delen bebyggda med stenhus i fyra och fem våningar.

#### Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

I huvudsak bibehålles i förslaget alla gällande kvartersgränser och gator inom området. Rundelsgränd föreslås dock i sin helhet vidgad till samma bredd, som gatan har mellan kvarteren S:t Lars och Ladu. Kvartershörnen ha, med hänsyn till gatutrafiken, erhållit triangulära avskärningar.

Förslaget avser att reglera byggnadernas lägen och höjder inom kvarteren. Härvid har ett bibehållande av den nuvarande öppenheten i bebyggelsen eftersträfvats. Avstånden mellan byggnadslinjerna på ömse sidor av gata har på en del ställen ökats genom inläggandet av förgårdar, och har den för områdets inre delar karakteristiska planterade öppenheten bevarats genom inläggandet av byggnadsfria områden invid gatorna. Endast utmed områdets breda begränsningsgator, där redan en högre bebyggelse påbörjats, har ett fullföljande härav i viss utsträckning medgivits. Förslaget medger således en randbebyggelse i fyra à fem våningar kring en inre mera öppen be-

byggelse i huvudsakligen tre våningar. Den kuperade terrängen medför kortare byggnadspartier med sinsemellan skiftande taklisthöjder, vilket bidrager till att giva bebyggelsen den mindre skala och uppdelning, som är önskvärd för bevarande av områdets karaktär.

På grund av den kuperade terrängen har det icke ansetts lämpligt att på de skilda bebyggelseområdena införa siffror, som ange högsta tillåtna våningsantal. Hushöjderna ha i stället fixerats genom åsatta + höjder, som ange högsta tillåtna taklisthöjd, vilka plushöjder bestämts efter noggranna studier av gatuprofilerna. Enligt stadsplanebestämmelsernas § 5, mom. 1, får byggnad inredas med det antal våningar, som den högsta tillåtna taklisthöjden medger. På bifogade profilritningar och kartkopia (bil. A; B och C) har det våningsantal angivits, som enligt de högsta tillåtna taklisthöjderna kan medgivas inom de skilda områdena.

Vid bestämmande av byggnadskropparnas lägen inom de skilda kvarteren har hänsyn tagits till arten av den bebyggelse, som finnes och till de utbyggnadsmöjligheter, som kunna anses vara lämpliga för respektive tomter. Södermanland - Nerikes Nation avser att å sin tomt, kvarteret Rosendal n:o 14, uppföra studentbostäder utmed S:t Larsgatan i anslutning till befintligt bostadshus utmed S:t Johannesgatan, varför byggnadsrätten bestämts efter från nationen framställda önskemål. Upplands Nation är ägare till tomt n:o 3 i kvarteret S:t Johannes och avser att uppföra studentbostäder därstädes. Dessa bostäder böra givetvis erhålla ett sådant läge, att de icke störa det intilliggande Borgarhemmet på tomterna n:is 1 och 2. Åt hemmet har i sin tur givits möjlighet att bygga till, så att ett komplex med sammanhängande korridorsystem kan erhållas.

För tomterna n:is 12 och 13 i kvarteret Rosenberg innebär förslaget visserligen en lägre taklisthöjd än den nuvarande, men med modern bebyggelse i normal skala torde samma våningsantal mot gatan kunna erhållas, som i nuvarande byggnader. Vid en framtida nybebyggelse torde ett bibehållande av gårdsflyglarne med de höga brandgavlarna icke böra komma ifråga. De båda studenthemsbyggnad-

derna ha upptagits till huvudsakligen nuvarande läge och form och har särskild bestämmelse föreslagits till förhindrande av olämpligt belysta lokaler emot den trånga öppningen dem emellan.

Kvarteret Pistolen karakteriseras av ett vackert bevuxet innerområde, som undantages från bebyggelse.

I kvarteren Kamphaf och Kornhuset har den nuvarande bebyggelsen varit bestämmande. Dock har lägre bebyggelse och en öppning föreslagits mot Gropgränd.

Å kartan ha befintliga gatuhöjder införts för fastställelse, dock med undantag för Kyrkogårdsgatan och Gropgränd, där en mindre profiländring önskas. Gällande gatuhöjder i fot torde i vissa fall obetydligt avvika från de befintliga, men erinras om, att anslag beviljats för en allmän avvägning och revidering av alla gatuprofiler i stadens äldre delar, för vilken sedan fastställelse kommer att sökas.

Uppsala i april 1936.

*Gunnar Leche*  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 december 1938.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lurén*

Förslag till stadsplan för del av Övre Fjärdingen

i Uppsala.

*Gammal karta*

(Se en av stadsarkitekten *Gammal karta* (1 april 1936 upprättad, med Pl. 29 betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 12 sept. 1937 § 17

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Ink. till Kommunik.-Dept.

d. 15 FEB. 1937

Stadsplanebestämmelser.

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lokaler för kontors- eller affärsändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, kontors- och affärsändamål.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för kontors-, lager- och hantverksändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av samlingslokaler.

Mom. 4. Med S betecknat område får bebyggas endast med samlingslokaler. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av bostäder.

Mom. 5. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

## § 2.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små cirklar och punktprickning betecknat område får icke bebyggas över gårdsplanet men må under detta plan inredas med källarlokaler.

## § 3.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden; dock ej närmare än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårds-

= 29 af BS

= 29 af BS

finner ej man  
stadsplaneområde

=79a fBS

byggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnaden; dock ej mindre än 4,5 meter.

pmf. 79a fBS.

Mom. 3. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter fönstrets underkant, ej finnas på mindre avstånd från fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är väl tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 4. Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med prickning, får mot nämnda område förses med fönster.

Fasad å byggnad, som förlägges i med små cirklar betecknad gränslinje mellan områden med olika stadsplanebestämmelser, får icke utföras med fönster till bonings- eller arbetsrum, därest icke rummets behov av dager genom fönster å annan fasad är nöjaktigt tillgodosett. Om fasad indrages från så betecknad linje, må dock fönster få utföras till enkelsidigt belysta lokaler av nyssnämnt slag, dock under förutsättning att avståndet till motsatt bebyggelselinje blir minst lika stort som den högsta därtill tillåtna byggnadshöjden.

§ 4.

Hushöjd.

Å med + siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

§ 5.

Våningsantal och vindsinredning.

Mom. 1. Byggnad får uppföras med det antal våningar, som den högsta tillåtna taklisthöjden medger. Vind får icke, med undantag för vad som nedan under mom. 2 stadgas, inredas över den högsta tillåtna taklisthöjden.

Mom. 2. Å med v betecknat område får över den högsta tillåtna taklisthöjden, vind inredas med bostads- och arbetsrum.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Bygg-

nadsnämnden äger dock medgiva, att mindre byggnad, som uppföres till endast en vånings höjd, må utföras av annat material; dock skall detta utvändigt förses med åtminstone flamskyddande beklädnad.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Åt tak skall, med undantag för vad nedan under mom. 2. stadgas, givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

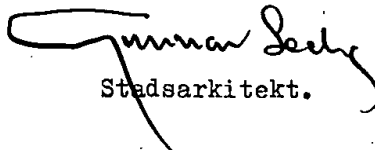
Mom. 2. Å byggnad, där enligt § 5 mom. 2, inredning av bostads- och arbetsrum på vinden är tillåten, skall åt taket givas en sådan lutning attnocken, då densamma lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar två femtedelar av husets djup.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i april 1936.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 2 december 1938.  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

