

Arkivskat 66 § 7 mom 2 tillagd
102872 till från postkontor förslag

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 sept. 1936 § 18 Förslag till ändrad stadsplan för

Ex officio:
Kungl. Maj:ts sekreterare
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Inre Kungsängen

i

Inskick Kommunik.-Dept.
d. 5 Jan. 1937

Uppsala Stad.

(Se en av stadsarkitekten i april 1936 upprättad med Pl. 43 be-
tecknad karta).

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 december 1938.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Bestämmelser.

Ex officio:

§ 1.

Nils Lurén

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för all-
mänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lokaler
för kontors- eller affärsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bo-
stads-, kontors- och affärsändamål.

Mom. 4. Med RJ betecknat område får bebyggas endast för kon-
tors- och affärsändamål samt med byggnader för industri, som ej
verkar störande för i närheten belägna bostäder. Byggnadsnämnden
må även medgiva att inom sådan byggnad inredas lokaler för butiks-
ändamål samt bostäder för inom respektive anläggningar sysselsatta
personer.

Mom. 5. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-
ellt eller därmed jämförligt ändamål, som ej verkar störande för
omgivningen.

Mom. 6. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast
med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på
sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med uthus eller garage. Dock må sådan byggnad icke uppföras med
mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara

förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

79a }
BS } Mom. 1. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

79a }
BS } Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnaden, dock ej mindre än 4,5 meter.

79a }
BS } Mom. 3. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter fönstrets underkant ej finnas på mindre avstånd från fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är väl tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 4. Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med prickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8,00 ^{II} 10,50 ^{III} 13,50 ^{IV} och 17,00 ^V meter.

Mom. 2. Å med + siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben anger.

Mom. 3. Å med H och siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata eller angränsande mark, som siffran i romben anger.

Mom. 4. Å med t och siffra betecknat område får byggnadsdel uppföras till högst den höjd över gata, som siffran anger och skall sådan byggnadsdel förses med horisontellt tak eller terrassplan.

Mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre (3) meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd. Sammanbyggs byggnad av här ifrågavarande slag med huvudbyggnad, får den uppföras till en höjd av fyra och en halv (4,5) meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II - V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två - fem våningar.

Mom. 2. Å med $\frac{1}{2}$ v betecknat område må utöver angivet våningsantal, vinden inredas för bostads- och arbetsrum till högst halva vindsbjälklagets yta.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Byggnadsnämnden må dock medgiva att mindre byggnad, som uppföres till endast en vånings höjd, må uppföras av annat material; dock skall detta utvändigt förses med åtminstone flamskyddande beklädnad.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Å byggnad där, enligt § 5 mom. 2 inredning för bostads- och arbetsrum på vinden är tillåten, skall åt taket givas högst en sådan lutning, att nocken, då densamma lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar två femtedelar av husets djup. Å byggnad, där sådan vindsinredning icke är tillåten skall, med undantag av vad nedan under mom. 2 stadgas, givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

Mom. 2. Å med P betecknat område skall taket utföras plant eller med en lutning av högst 1:20 mot horisontalplanet.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i april 1936.

Emma Serke
Stadsarkitekt.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 sept. 1936 9157
Ex officio:
Henrik Leckner
Stadsfullmäktiges sekreterare.

102873

Arkivakt 66

(Inlämningskommittéens
S. 114/1937)

Förslag till ändrad stadsplan för

Inre Kungsängen

i

Uppsala stad.

(Se en av stadsarkitekten i april 1936 upprättad med pl.43
betecknad karta).

Beskrivning.

Förslaget omfattar kvarteren Kroken, Bryggaren, Örnen,
Gudrun, Sigurd, del av kvarteret Gunnar, samt kvarteren Brynhild,
Atle, Hästen, Hamder, Svanhild och Grimhild samtliga belägna inom
stadsdelen Kungsängen och begränsade åt väster från Bredgränden
i norr av Östra Ågatan, åt söder av Hammesplanaden till en lin-
je dragen inom kvarteret Gunnar till Kålsängsgränd, därifrån
åt söder av denna gata till Kungsgatan, åt öster av denna gata
till Bangårdsgatan och i norr av denna gata till Kungsängs-
gatan och åt öster av denna gata till Bredgränden samt åt norr
av denna gränd till Östra Ågatan.

Gällande stadsplan.

Kvarteren ingå i stadsplan, fastställd den 12 mars
1880 och finnas inga särskilda bestämmelser för kvarterens bebygg-
ande antagna. Kvarteret Sigurd ingår i ändring av denna stads-
plan beträffande del av Hammesplanaden, fastställd den 16 augusti
1918 och kvarteret Gunnar i ändring av denna stadsplan beträff-
ande likaledes del av Hammesplanaden, fastställd den 29 septem-
ber 1916.

Av de stadsplaneområdet omgivande delarna finnas ändrade
stadsplaner med bestämmelser antagna för kvarteret Duvan, fast-
ställd den 20 mars 1936, för kvarteret Draken, fastställd den 20
mars 1936, för kvarteret Svava, fastställd den 2 augusti 1935,
för kvarteret Suttung och Fjalar, fastställd den 20 mars 1936
samt för kvarteret Hugin, fastställd den 31 december 1934. För
kvarteren Högne och Gunnar finns ändrad stadsplan utan be-

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 december 1938
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. Leckner

stämmelser, fastställd den 29 september 1916. Kvarteret Munin ingår i föreslagen stadsplan för Yttre Kungsängen, vilket förslag antagits av stadsfullmäktige den 15 november 1935. För förläggande av busstation till järnvägsparkens sydöstra del har stadsplaneförslag varit utställt under mars 1936.

Tidigare behandling.

Beträffande de i förslaget ingående kvarteren Bryggaren, Örnen samt norra delen av kvarteret Gudrun hava stadsfullmäktige den 15 november 1935 antagit ett förslag till ändrad stadsplan, vilket förslag jämväl innefattade det vid fullmäktigebeslutet undantagna partiet, nämligen resten av kvarteret Gudrun och kvarteret Sigurd, utställt under september-oktober 1935. Tidigare, i april-maj 1935, har byggnadsnämnden låtit utställa förslag för enbart kvarteren Bryggaren och Örnen. Med anledning av från Kungl. Maj:ts Befallningshavande i länet till byggnadsnämnden för yttrande överlämnat utlåtande från länsarkitekten med vissa erinringar rörande det antagna förslaget har byggnadsnämnden beslutat framlägga nytt förslag för de nyssnämnda kvarteren och kvartersdelen samt därjämte upptagit övriga kvarter, så att ett större område blir föremål för gemensam behandling.

För det i förslaget ingående kvarteret Kroken har tidigare, juli-augusti 1935, förslag till stadsplan varit utställd. Detta förslag, som av byggnadsnämnden tillstyrkts, har överlämnats till stadsfullmäktige. Vid behandling härav har ^{Östra kammaren} fullmäktige återremitterat förslaget med bifogande av till fullmäktige efter anmärkningstidens utgång inkommen skrivelse från markägare i kvarteret. Byggnadsnämnden har med anledning härav beslutat jämväl intaga förslaget för detta kvarter i det större området.

För resten av kvarteret Gunnar och för kvarteret Högne äro förslag till stadsplaner under utarbetande, men medtagas dessa delar icke i detta förslag, då närmare prövning beträffande offentliga byggnader m.m. inom dessa områden kräves.

Nuvarande bebyggelse.

Kvarteret Kroken är mot Östra Ågatan bebyggt med trevånings bostadshus av sten av äldre datum. Kvarteret är

i övrigt bebyggt med äldre tvåvåningshus av omväxlande reverterat trä- sten samt med uthus av trä.

Kvarteret Bryggaren är utmed Bangårdsgatan i hörnan mot Kungsängsgatan bebyggt med Riksbanks- och posthus om trevåningar med inredd vind samt i hörnan mot Östra Ågatan med fyrvånings hotellbyggnad med inredd vind. Mellantomten mot förstnämnda gata upptages av nyligen uppförd tvåvånings bensinstationsbyggnad med garagebyggnad å gården. Å tomterna mot Östra Ågatan finnas byggnader till två våningars höjd med inredda vindar. Övriga byggnader i kvarteret äro mellan en och två våningars höjd av äldre, mindre värdefull beskaffenhet.

I kvarteret Örnen har efter stadsfullmäktiges antagande av tidigare stadsplaneförslag och jämlikt detta beviljats tillstånd för uppförande av femvåningshus utmed Östra Ågatan. Å tomt n:o 7 finnes ett år 1930 uppfört fyrvånings halvhus i östra tomtgränsen. I övrigt består all bebyggelse i detta kvarter av äldre, låga hus av mindre värde. Tomt n:o 20 äges av Uppsala stad.

I kvarteret Gudrun finnes å tomt n:o 10 uppförda fabriks- och kontorsbyggnader för A-B Henrik Gahns kemiskt-tekniska fabriker. Tomt n:o 9 tillhör samma bolag och del av tomt n:o 11 har förvärvats för utvidgningar. Å tomt n:o 5 finnes uppfört ett trevånings bostadshus med inredd vind från mitten av förra seklet och å hörntomten n:o 12 ett tvåvånings stenhus av likaledes relativt god beskaffenhet. Övriga tomter inom kvarteret äro bebyggda med äldre hus av huvudsakligen mindre värde.

I kvarteret Sigurd finnas å tomterna n:is 11 och 12 byggnader för centralgarage och Uppsala Mekaniska Verkstads A-B, som även för kontors- och verkstadsändamål bebyggt tomt n:o 10. Å tomt n:o 1 finnas äldre bostadshus och bensinstation och å tomterna n:is 5 och 6 tvättinrättning och brädgård m.m. Å tomt n:o 15 finnes byggnad i tre våningar för textilindustri. Flera av nyssnämnda byggnader äro av mera värdefull natur, här icke beskrivna äro av mindre värde.

I kvarteret Hästen finnes å tomt n:o 11 ett nyligen restaurerat och tillbyggt trevåningshus för restaurangändamål. Å tomt n:o 12 finnes utmed Bangårdsgatan bostads- och affärshus

av sten i två våningar med inredd vind, Övriga byggnader inom kvarteret utgöras huvudsakligen av trähus av mindre värdefullt slag.

Åt Dragarbrunnsgatan finnes ^{ett} nästan helt öppet, vackert bevuxet parti.

I kvarteret Atle finnes inne å tomt n:o 9 en i gott stånd varande magasins- och verkstadsbyggnad tillhörig Uppsala Samköpsförening, som avses att utvidgas. Åt tomt n:o 3 mot Bävernsgränd finnes tvåvånings stenhus med delvis inredd vind från slutet av förra seklet. Övriga byggnader i kvarteret äro av huvudsakligen trä och av mindre god beskaffenhet.

Liksom i nyssnämnda kvarter finnes mot Dragarbrunnsgatan ett öppet, planterat parti utefter större kvarterslängden.

Tomt n:o 20 äges av Uppsala stad.

I kvarteret Brynhild finnes å tomt n:o 1 ett trevånings bostadshus av sten med delvis inredd vind av mera värdefull beskaffenhet. Tomterna n:is 10 och 6 äges av A-B Hjalmar Söderbergs konfektionsindustri, som utmed Dragarbrunnsgatan och större delen av Kålsängsgränd uppfört industrifastighet. Övrig bebyggelse inom kvarteret är äldre och av mindre värdefull art.

Bebyggelsen i kvarteret Gunnar mot Kungsängsgatan är av mindre god beskaffenhet. Kontorsboksfabrik av god beskaffenhet finnes i hörnan mot Kungsängstorg.

I kvarteret Hamder finnes utefter Kungsgatan tre- och fyra våningshus med delvis inredda vindar av god beskaffenhet. Å tomt n:o 1 finnes uppfört församlingshus med bostäder i trevåningar. Övriga byggnader inom kvarteret äro lägre och av mindre värdefull beskaffenhet.

Tomt n:o 7 äges av Uppsala stad.

I kvarteret Svanhild äro hörntomterna mot Kungsgatan bebyggda med fyra våningshus från senare delen av förra seklet. Övriga byggnader inom kvarteret äro huvudsakligen av trä och av mindre värdefull beskaffenhet.

I kvarteret Grimhild finnas å tomterna mot Kungsgatan uppförda stenhusbyggnader. Tomt n:o 5 äges av Samariterhemmet och finnes å denna tomt sjukhusbyggnad i två våningar av sten mot Kålsängsgränd samt bostadshus av trä. Denna tomt är vackert bevuxen mot Dragarbrunnsgatan.

Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

Förslaget avser dels att åvägabringa en breddning av vissa gatupartier och dels att åvägabringa en allmän sanering av kvarterens bebyggelse för bostads- och industriella ändamål med härför lämpliga förläggningar och stadsplanebestämmelser.

Med anledning av busstationens föreslagna förläggning till järnvägsparken och för att ernå en bredare förbindelseled till Kungsgatan från Islandsbron föreslås en breddning av Bävernsgränd från c:a 7 m. till 14 m. å grändens norra sida. Kungsängsgatan förslås vidgad från c:a 12,5 m. till 14 m. på gatans östra sida där inga värdefullare byggnader lägga hinder i vägen för genomförandet. Kålsängsgränd föreslås vidgad till 11,7 m. mellan Kungsängs- och Östra Ågatorna, samma breddmått som denna gränd har öster om Kungsängsgatan.

I samband med dessa vidgningar och eljest föreslås avfasningar av gatuhörn för erhållande av bättre sikt för trafiken.

I samband med den allmänna saneringen föreslås för erhållande av större husavstånd inläggande av förgårdar framför vissa kvarter, varvid bl. a. Dragarbrunnsgatans nuvarande öppenhet utmed kvarteren Hästen, Atle och Grimhild bibehålles. I övrigt föreslås öppningar i byggnadskropparna utmed kvarterssidorna, så att friare lägen för bebyggelsen och omväxling i stadsbilden beredes.. Där områden för industriella ändamål förekomma, friläggas dessa i regel från bostadsområdena genom inläggande av områden, undantagna från bebyggelse och avsedda för plantering.

Den föreslagna bebyggelsen torde i regel kunna genomföras utan väsentligare ändringar i nuvarande tomtindelning. Dock finnes i den synnerligen täta, men även mycket mindervärdiga bebyggelsen i kvarteren Hästen, Atle och Brynhild samt ^{nu} ~~för~~ vissa delar av kvarteren Örnen och Bryggaren små eller smala tomter, vilka icke lämpa sig för att självständigt kunna byggas.

Genom de föreslagna gatuvidgningarna, förgårdar och den mera öppna bebyggelsen kan i regel ökad hushöjd erbjudas. Sålunda har utmed den vidgade Bävernsgränd och Kungsängsgatan samt utmed Dragarbrunnsgatan föreslagits fyravåningshus. Be-

byggelsen utmed Kungsgatan mot parken samt utmed Bangårdsgatan har liksom i nyligen antagna stadsplaner föreslagits till fem respektive fyra våningar med rätt till halva vindens inredande. Utmed Östra Ågatan föreslås norr om Islandsbron, liksom i tidigare förslag, rätt till fem våningar, söder därom utmed densamma har med hänsyn tagen till vid tidigare utställt förslag gjorda önskemål föreslagits en bebyggelse till fem våningar, den övre med terrassplan åt solsidorna.

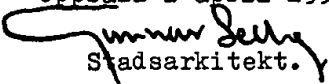
Hänsyn har tagits till befintliga industrier och deras utvecklingsmöjligheter, och bör bemärkas att de befintliga i kvarteren Gudrun och Brynhild äro av sådan art att de icke böra verka störande för kringboende. Den i enlighet med markägarnes önskemål upptagna bostadsbebyggelsen invid bibehållet område för industri inom kvarteret Sigurd, föreslås genom särskild bestämmelse att skyddas för sådan av störande art.

Med hänsyn tagen till särskilt Kungsängsgatans betydelse som affärsgata har möjlighet till djupa affärs- och lagerlokaler beretts genom medgivande av rätt till terrassutbyggnader av en vånings höjd inåt omgivande gårdar och har därvid möjligheter för anslutning till befintliga byggnadspartier beretts.

Beträffande det tidigare utställda stadsplaneförslaget för kvarteret Kroken må framhållas att detsamma varit utställt samtidigt som den nu fastställda stadsplanen för kvarteret Duvan och att dess bebyggelse därvid anpassats med hänsyn till denna. Någon ändring i detta tidigare förslag för medgivande av ökad byggnadsrätt har därför icke ansetts kunna göras, särskilt som detta kvarter genom sin förhållandevis trånga gårdsyta och höga bebyggelse utmed de mot söder belägna gatusidorna kräver en viss öppenhet mot den smala Bredgränden.

Beträffande det antagna stadsplaneförslaget för kvarteren Bryggaren, Örnen och del av kvarteret Gudrun hava dessa kvarter i det föreliggande förslaget i allt väsentligt upptagits oförändrade. De smärre jämkningar som här föreslagits, ha gjorts med hänsyn till de av länsarkitekten gjorda erinringarna, vilka därvid iakttagits. De av markägarna i kvarteret Gudrun framställda önskemålen om rätt till högre hushöjd utmed Östra Ågatan haf beaktats genom föresläende av en ytterligare, något indragen våning.

Uppsala i april 1936.


Stadsarkitekt.