

Handläggare  
Björn Sigfridsson, Projektenheten

Datum  
2017-12-08

Diarienummer  
KSN-2017-4104

Kommunstyrelsen

## **Avtal med Scandinavian Property Group om inhyrning av lokal för förskola**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens föreslås besluta

**att godkänna hyresavtal mellan Uppsala kommun och Scandinavian Property Group, bilaga.**

### **Ärendet**

Fullerö Hage är ett påbörjat bostadsområde norr om Uppsala planerat för c:a 500 bostäder fördelat på villor och flerbostadshus. Utbyggnaden av området innebär ett mycket stort behov av förskoleplatser, någon mark för förskola på egen mark finns ej.

Markexploatören Scandinavian Property Group bygger en förskola med 144 platser inne på området och erbjuder Uppsala kommun att hyra fastigheten för att på så sätt förverkliga behovet av förskoleplatser.

### *Föredragning*

Enheterna för Projekt och Avtal på Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med utbildningsförvaltningen agerat kravställare gentemot byggherren för att säkerställa att förskolan produceras enligt kommunens lokal- och funktionskrav.

### *Ekonomiska konsekvenser*

Grundhyra är 3 564 950 kr per år. Hyresavtalet sträcker sig från 1 augusti 2018 till och med 31 december 2031, med en uppsägningstid på 12 månader och förlängning på 36 månader. Hyran med tillägg för administration och felanmälan debiteras utbildningsförvaltningen med motsvarande hyrestider. Hyreskostnad per barn uppgår till ca 24 756 kr per år.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson  
stadsdirektör

Mats Norrbom  
stadsbyggnadsdirektör

---

## HYRESKONTRAKT

---

Detta Hyreskontrakt reglerar förhållandet mellan Fullerö Bostäder 10 AB och Kommunstyrelsen, Uppsala kommun avseende Hyresgästens förhyrning av Lokalen i Fastigheten. Till detta Hyreskontrakt finns ett antal bilagor vilka anges nedan. Hyresförhållandet regleras av detta Hyreskontrakt med bilagor som sammantaget utgör parternas Hyresavtal. De definitioner som används i detta Hyreskontrakt förklaras i **Bilaga 1**, "Allmänna Villkor" och har den betydelse som anges däri, om inte annat framgår av sammanhanget i texten där definitionen används.

### 1. HYRESVÄRD

Firma: Fullerö Bostäder 10 AB  
Organisationsnummer: 559029-5829  
Postadress: c/o SPG  
Biblioteksgatan 8  
111 46 Stockholm

### 2. HYRESGÄST

Firma: Kommunstyrelsen, Uppsala kommun  
Organisationsnummer: 21 20 00-3005  
Adress: UPK 7500, Box 1023, 751 40 Uppsala  
Verksamhetsnamn:

### 3. FÖRHYRD LOKAL

Kontraksnummer: 1  
Lokalens placering: Fullerö 21:79.

### 4. KONTRAKTSTID

Kontraktstiden är från och med 1 augusti 2018 till och med 31 december 2035.

Uppsägning skall ske minst 12 månader före kontraktstidens utgång. Sker inte uppsägning i rätt tid förlängs kontraktstiden med tre år för varje gång.

### 5. LOKALENS YTA

Lokalens yta är fördelad enligt följande:

**Lokalens totala yta: ca 1 517 kvm**

Omfattningen framgår av bilagda ritningar, Bilaga 2.

## **6. TILLÅTEN ANVÄNDNING AV LOKALEN**

Hyresgästen får endast använda Lokalen för förskoleverksamhet.

## **7. HYRA**

Hyra utgår med 3 564 950 kr (kallhyra) per år, exklusive mervärdesskatt, såsom bestämd hyra. Tilllägg och andra avgifter utgår enligt vad som anges i detta Hyresavtal.

Hyresgästen erhåller 50% hyresrabatt (kallhyra) under perioden 2018-08-01 – 2019-07-31.

Hyresgästen erhåller 25% hyresrabatt (kallhyra) under perioden 2019-08-01 – 2020-07-31.

Hyran skall årligen justeras i enlighet med vad som anges i indexklausulen i bilaga 1, punkt 5, Allmänna Villkor. Med ändring av punkt 5 gäller dock att indextalet för oktober månad 2018 skall utgöra utgångspunkt för beräkning av index och användas som basal med en första uppräknings för årsskiftet 2019/2020.

## **8. HYRESTILLÄGG FÖR HYRESANPASSNING**

Hyresgästen skall erlagga tillägg till Hyran för de hyresanpassningar m.m. i den utsträckning som framgår av **Bilaga 4**.

## **9. FASTIGHETSSKATT**

Ersättning för fastighetsskatt utgår för närvarande ej , se punkt 5 i bilaga 1, Allmänna Villkor.

## **10. ERSÄTTNING FÖR DRIFT**

Tills vidare skall Hyresgästen erlagga ersättning för drift (Lokalens försörjning) för närvarande med 435 000 kr per år, se punkt 5 i bilaga 1, Allmänna Villkor.

## **11. ELFÖRSÖRJNING**

Hyresgästen har eget el abonnemang.

## **12. BETALNING AV HYRA M M**

Hyran jämte samtliga hyrestillägg, fastighetsskatt, ersättningar och avgifter skall betalas av Hyresgästen utan anfordran eller avisering i förskott och vara Hyresvärden tillhanda senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början genom betalning av utsänd faktura.

### 13. PRIORITETSORDNING

Vid motstridighet mellan vad som anges i detta Hyreskontrakt och dess bilagor skall vad som anges i detta Hyreskontrakt äga företräde. Vid motstridighet mellan vad som anges i de olika bilagorna skall numreringen nedan gälla såsom prioritetsordning.

Stockholm den / 2017

Uppsala den / 2017

Fullerö Bostäder 10 AB

Kommunstyrelsen, Uppsala kommun

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

### BILAGOR

**Bilaga 1** – Allmänna Villkor

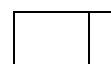
**Bilaga 2** – Ritningar och teknisk beskrivning

**Bilaga 3** – Gränsdragningslista

**Bilaga 4** – Hyresgästanpassning

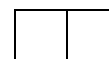
**Bilaga 5** – Grönt avtal

**ALLMÄNNA VILLKOR  
FÖR LOKAL**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	Inledning .....	3
2.	Definitioner .....	3
3.	Lokalen och dess användning .....	4
4.	arbeten i Lokalen .....	5
5.	Hyra och ersättningar .....	8
6.	Mervärdesskatt .....	11
7.	Underhållsplikt, försäkringar m m.....	12
8.	Ordningsregler och anvisningar för Lokalhyresgäster på fastigheten.....	14
9.	Överlåtelse och uthyrning i andra hand .....	17
10.	Pantsättning.....	17
11.	Avflyttning .....	17
12.	Force majeure m m.....	18
13.	Skadestånd.....	18
14.	Information från Hyresgästen.....	19
15.	Skriftlighet.....	19
16.	Tvistlösning.....	19
17.	Inskrivning .....	19



## 1. INLEDNING

Dessa Allmänna Villkor utgör en bilaga till Hyreskontraktet.

Till Hyreskontraktet finns förutom dessa Allmänna Villkor de bilagor som anges i Hyreskontraktet.

## 2. DEFINITIONER

I Hyreskontraktet, dessa Allmänna Villkor och andra bilagor till Hyreskontraktet används vissa ord och uttryck med en definierad betydelse vilka markeras genom att första bokstaven i ordet eller uttrycket är skriven med stor bokstav. Dessa ord och uttryck har den definierade betydelse som anges nedan om inte omständigheterna uppenbart utvisar annat.

**"Fastigheten"** avser registerfastigheten Fullerö 21:79. Skulle Fastigheten genom fastighetsbildningsåtgärd delas i flera eller slås ihop med andra registerfastigheter omfattas även dessa nya registerfastigheter av definitionen förutsatt att Hyresvärden är ägare av sådana andra registerfastigheter.

**"Fastighetens Totala Uthyrningsbara Yta"** avser Fastighetens totala uthyrningsbara yta. I denna yta ingår till exempel inte yta som utgör garage eller parkeringsplatser eller övriga gemensamma utrymmen.

**"Hyresavtalet"** avser samtliga de villkor som gäller för hyresförhållandet mellan Hyresvärden och Hyresgästen och som framgår av Hyreskontraktet med bilagor.

**"Hyresgästen"** avser den som är angiven som hyresgäst i Hyreskontraktet eller den som efter Hyresvärdens godkännande övertagit Hyreskontraktet.

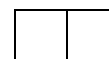
**"Hyreskontraktet"** avser det hyreskontrakt som undertecknats av Hyresvärden och Hyresgästen.

**"Hyresvärden"** avser den som är angiven som hyresvärd i Hyreskontraktet eller den som ersätter densamma som ägare av Fastigheten.

**"Hyra"** avser den kallhyra som är angiven som hyra i Hyreskontraktet.

**"Lokalen"** avser den totala yta vilken hyrs av Hyresgästen inom Fastigheten enligt Hyreskontraktet.

**"Tillträdesdag"** avser den dag som är angiven Hyreskontraktet enligt vilken detta Hyresavtal träder i kraft.



### **3. LOKALEN OCH DESS ANVÄNDNING**

#### **3.1 Lokalens storlek och omfattning**

Lokalen har den storlek och omfattning som anges i Hyreskontraktet. Lokalen är i Hyreskontraktet uppmätt enligt ritning. Skulle det vid kontrollmätning visa sig att den verkliga omfattningen av Lokalen avviker från vad som anges i Hyreskontraktet skall de i Hyreskontraktet angivna ytorna, vilka utgjort utgångspunkt för samtliga hyrestillägg, ersättningar och avgifter justeras efter det att avvikelsen konstaterats. Hyran skall dock inte justeras. En avvikelse enligt ovan medför inte – retroaktivt - en rätt för Hyresgästen att kräva återbetalning av hyra, hyrestillägg, ersättningar och avgifter eller för Hyresvärden att kräva högre hyra.

Hyresvärden äger rätt att med hänvisning till konstruktionstekniska skäl ändra Lokalens storlek med maximalt +/- 5 procent förutsatt att detta inte leder till väsentligt negativa följder för Hyresgästens förutsättningar att nyttja Lokalen. Sådan ändring ger inte rätt för Hyresgästen att säga upp detta Hyresavtal. Efter ändring sker kontrollmätning av ytan. Hyran samt hyrestillägg, ersättningar och avgifter skall justeras i förhållande till ändringen.

#### **3.2 Lokalens skick och användning**

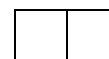
Lokalen hyrs ut i befintligt skick vid Tillträdesdagen.

Lokalen avlämnas utan särskild för verksamheten avsedd inredning om inte annat anges i detta Hyresavtal. Det är Hyresgästens ansvar att se till att Lokalen är i fullt brukbart skick för det avtalade och avsedda ändamålet samt att ordna de tillstånd som behövs för att Lokalen skall få användas för avtalat och avsett ändamål.

Lokalen hyrs ut för att användas endast för det ändamål som anges i Hyreskontraktet. Det är av yttersta vikt för Hyresvärden att Hyresgästen inte avviker från den tillåtna användning som anges i Hyreskontraktet. Hyresgästen får därför inte bedriva annan verksamhet än vad som anges i Hyreskontraktet utan att först ha fått skriftligt godkännande från Hyresvärden.

Hyresgästen får inte inom Lokalen, utan skriftligt tillstånd från behörig myndighet och Hyresvärden förvara produkter eller material som kan framkalla skada på person eller egendom eller som kan leda till förhöjd försäkringspremie för Hyresvärden eller inverka negativt på försäkringsskyddets giltighet eller omfattning, till exempel reduktion av ersättning som skall utbetalas av försäkringsbolaget till Hyresvärden vid försäkringsfall. Drabbas Hyresvärden av förhöjd försäkringspremie eller reduktion av försäkringsersättning på grund av att Hyresgästen förvarar ovan angivna produkter och material inom Lokalen skall Hyresgästen ersätta Hyresvärden för dennes förhöjda premiekostnader och/eller den reduktion av försäkringsersättningen som Hyresvärden drabbas av.

Hyresgästen är medveten om att det är av synnerlig vikt för Hyresvärden att bestämmelserna ovan fullgörs och att om Hyresgästen bryter mot dessa bestämmelser kan Hyresvärden komma att förverka Hyresavtalet.





### **3.3 Miljöpåverkan m m**

Hyresgästen skall vid Tillträdesdagen och under den tid hyresförhållandet består tillse att erforderliga tillstånd föreligger för den verksamhet som bedrivs i Lokalen. Verksamheten skall bedrivas på ett sådant sätt att den alltid skall uppfylla vid var tid gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter avseende miljö. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter hyresförhållandets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap 61 § jordabalken.

## **4. ARBETEN I LOKALEN**

### **4.1 Hyresvärdens arbeten med byggnation m m efter Tillträdesdagen och nedsättning av hyra**

Hyresvärden har rätt att efter Tillträdesdagen utföra byggnads- och installationsarbeten i Lokalen såsom till exempel framdragning av ledningar för värme, vatten, avlopp, el eller liknande. Vidare har Hyresvärden rätt att utföra byggnads- och installationsarbeten såsom regleringar och justeringar av värme- och ventilationsanläggningar, dörrar och fönster samt målningskompletteringar och dyligt.

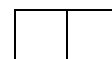
Hyresgästen har rätt att begära att Hyresvärdens arbeten i Lokalen skall utföras på tid när Lokalen är stängd.

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran på grund av ovanstående angivna arbeten, sedvanligt underhåll av Fastigheten eller arbeten för att försätta Lokalen i avtalat skick, förutsatt att Hyresgästens verksamhet inte i en väsentlig utsträckning påverkas av åtgärderna.

### **4.2 Hyresgästens arbeten med byggnation och inredning samt tekniska specifikationer**

Byggnads- och installationsarbeten eller ändringar som utförs av Hyresgästen i Lokalen, får bara utföras enligt av Hyresvärden i förväg granskade och skriftligen godkända ritningar samt av entreprenör och på arbetstid som Hyresvärden skriftligen godkänt. Hyresgästen är skyldig att noga följa de anvisningar som Hyresvärden lämnar om arbetenas utförande. Att Hyresvärden godkänt arbeten eller lämnat anvisningar för arbetenas utförande innebär inte att Hyresgästens ansvar för arbetenas utförande eller arbetenas konsekvenser inskränks eller att Hyresvärden påtar sig någon del av Hyresgästens ansvar.

När Hyresvärden lämnat skriftligt godkännande är det Hyresgästens skyldighet att inhämta bygglov och andra nödvändiga tillstånd. Hyresgästen skall, enligt Hyresvärdens anvisningar, även ta hand om upprättande eller revidering av relationshandlingar för den eller de delar av Fastigheten som berörs av Hyresgästens arbeten. Vidare skall Hyresgästen i god tid före eventuella arbetens utföranden förete till Hyresvärden byggvarudeklarationer för de produkter och material som skall tillföras Lokalen. Hyresgästen skall stå för samtliga kostnader i samband med dessa åtgärder.



Vid utförande av byggnadsarbeten och nyttjande av Lokalen skall Hyresgästen särskilt iaktta följande:

(a) Mellanväggar inom Lokalen

Väggar inom Lokalen som byggs av Hyresgästen skall kläs med tändskyddande beklädnad av godkänd klass enligt gällande brandskyddsregler, samt placeras så att konflikt med sprinkler, ventilation och/eller brandutrymning inte uppkommer. Mellanväggar får inte sättas upp till tak.

Hyresgästen står för eventuella anpassningskostnader för ombyggnad av ventilation, sprinkler etc. Allt arbete avseende sprinklers utförs av Hyresvärden men bekostas av Hyresgästen.

(b) Invändigt tak

Invändigt tak får inte beklädas med brännbart material enligt gällande brandskyddsregler.

Hyresgästen står för eventuella anpassningskostnader för ombyggnad av ventilation, sprinkler etc. Allt arbete avseende sprinklers utförs av Hyresvärden men bekostas av Hyresgästen.

(c) Undertak

Vid utformning av eventuellt undertak måste hänsyn tas till sprinkler, ventilation och nödbelysning. Kravet på undertak är att det skall ha minst 75 procents genomsläpplighet. Undertak får inte beklädas med brännbart material.

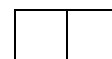
Hyresgästen står för eventuella anpassningskostnader för ombyggnad av ventilation, sprinkler etc. Allt arbete avseende sprinklers utförs av Hyresvärden men bekostas av Hyresgästen.

(d) Elnsystem och elinstallationer inom Lokalen

Hyresgästen övertar ansvar för eventuella befintliga elinstallationer i Lokalen vid ombyggnad.

Alla elinstallationer inom Lokalen bekostas av Hyresgästen som är skyldig att anlita behörig elinstallatör för installationerna. Anlitad elinstallatör skall anmälas till Hyresvärden.

Hyresgästen skall lämna Hyresvärden tillträde för att utföra besiktning av elinstallationerna. Eventuella brister och fel som noteras vid sådan besiktning åtgärdas och bekostas av Hyresgästen. Samtliga besiktningar bekostas av Hyresgästen.



Hyresgästen får inte koppla in utrustning som stör elsystemet i Fastigheten. Om så sker får Hyresvärden på Hyresgästens bekostnad vidta åtgärder för att eliminera störningarna.

(e) Brandsäkerhetssystem

Fastigheten är utrustad med ett brandsäkerhetssystem. Hyresgästen skall följa de anvisningar som finns i de vid var tid gällande brandskyddsreglerna.

Hyresvärden utför alla åtgärder relaterade till brandsäkerhetssystemet såsom anpassningar för ombyggnad av ventilation, sprinkler etc. Hyresgästen svarar för samtliga kostnader till följd därav.

(f) Utrymningsvägar

Lås i nödutrymningsdörrar måste ha nödtillbehör. Låsning av nödutrymningsdörrar måste förreglas över/kopplas till annan väsentlig funktion i Lokalen, exempelvis belysning. Lös inredning i Lokalen får inte skymma nödutgångs- eller andra hänvisningsskyltar eller blockera utrymningsvägar.

(g) Nödutrymningsskyltar samt ledljus i Lokalen

Nödutrymningsskyltar samt nödbelysning i Lokalen övertas av Hyresgästen i befintligt skick. Nödbelysning får inte skymmas eller täckas av Hyresgästen. Om ytterligare nödutrymningsskyltar behöver monteras på grund av Hyresgästens layout för Lokalen installerar Hyresvärden dessa. Åtgärden bekostas av Hyresgästen.

(h) Larmanläggning

Hyresgästen bekostar larmanläggning samt inbrottskydd för Lokalen.

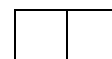
Det åligger Hyresgästen att ovillkorligen använda - av försäkringsbolag - godkänt material och godkänd installatör.

(i) Vatten och avlopp

Tappkallvatten får inte användas till kylning. Diskmaskiner och dylikt får inte anslutas till det centrala tappvarmvattensystemet.

(j) Styr- och reglerutrustning

Hyresgästens inredning och utrustning får inte placeras så att rumstermostaten registrerar felaktig rumstemperatur.



### **4.3 Besiktning efter ombyggnation av Lokalen**

Efter ombyggnation av Lokalen skall en särskild besiktning ske för att konstatera att respektive part fullgjort sina åtaganden och särskilt att Hyresgästen fullgjort sina åtaganden enligt punkt 4.2 ovan. Besiktningsman skall utses av Hyresvärden och bekostas av Hyresgästen. Resultatet av besiktningen skall antecknas i ett protokoll som justeras av både Hyresvärden och Hyresgästen. Part skall omedelbart och på egen bekostnad åtgärda eventuella anmärkningar som påpekas av besiktningsmannen. Även de anmärkningar som åtgärdas skall godkännas av besiktningsman och ett protokoll skall upprättas som skall justeras av både Hyresvärden och Hyresgästen.

Uppfyller inte Hyresgästen sina åtaganden om rättelse eller följer inte Hyresgästen de anvisningar om arbetenas utförande som Hyresvärden lämnat får Hyresvärden utföra rättelse på Hyresgästens bekostnad.

## **5. HYRA OCH ERSÄTTNINGAR**

### **5.1 Hyra**

Hyran (kallhyran) som Hyresgästen skall betala är angiven i Hyreskontraktet.

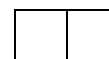
Utöver Hyran skall Hyresgästen alltid betala hyrestillägg, fastighetsskatt, ersättningar och avgifter i enlighet med vad som följer av Hyresavtalet.

### **5.2 Indexreglering av hyra m m**

Hyran samt andra tillägg som angivits i Hyreskontraktet skall justeras varje år med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) enligt följande grunder.

Om Tillträdesdagen infaller under perioden 1 januari till och med 30 juni är Hyran samt andra tillägg som angivits i Hyreskontraktet anpassade till indextalet för oktober månad det kalenderår som föregår det år Tillträdesdagen infaller. Om Tillträdesdagen infaller under perioden 1 juli till och med 31 december är Hyran samt andra tillägg som angivits i Hyreskontraktet anpassade till indextalet för oktober månad det kalenderår Tillträdesdagen infaller. Indextalet för den oktobermånad som därmed utgör utgångspunkt skall vid beräkning av index användas som basal.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall Hyran samt andra tillägg som angivits i Hyreskontraktet justeras med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall justering ske i förhållande till indexändringarna, varvid förändringen av Hyran samt andra tillägg som angivits i Hyreskontraktet beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.



Hyran samt andra tillägg skall dock aldrig sättas lägre än vad som är angivet i Hyreskontraktet. Justeringen av Hyran samt andra tillägg sker alltid från och med den 1 januari året efter det att oktoberindex har föranlett omräkning.

### 5.3 Driftskostnader

Med drifts- och underhållskostnader avses kostnader för försörjning av värme, sophantering/hämtning, vatten och avlopp (VA) och kyla/ventilation. Hyresvärden skall tillhandahålla värme, sophantering/hämtning, vatten och avlopp (VA) och kyla/ventilation till Lokalen.

Hyresgästen skall utge ersättning för sin andel av Hyresvärdens totala kostnad för all drift och underhåll av Fastigheten. Hyresgästens andel av den totala kostnaden för drift beräknas enligt följande:

- (a) Hyresvärdens totala kostnad fördelas proportionellt efter antal kvadratmeter på Fastighetens Totala Uthyrningsbara Yta.
- (b) Hyresgästens ersättningsskyldighet för den drift som förbrukas i Lokalen uppgår till Hyresvärdens totala kostnad för drift multiplicerat med Lokalens andel av Fastighetens Totala Uthyrningsbara Yta mätt i kvadratmeter vid ingången av varje kalenderår.

### 5.4 Betalning av driftskostnader enligt punkten 5.3

Hyresgästens ersättning enligt punkten 5.3 skall betalas kvartalsvis i förskott med ett à contobelopp för Hyresgästens beräknade ersättningsskyldighet enligt följande.

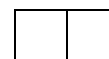
#### *Lokalens försörjning*

Hyresvärdens kostnader avseende Lokalens försörjning av nyttigheter uppgår årligen för närvarande till det i Hyreskontraktet angivna beloppet. Denna ersättning justeras en gång per år och nu angivet belopp utgör ett preliminärt beräknat belopp.

#### *Avräkning*

Efter kalenderårets slut skall mellanskillnaden mellan den slutliga kostnaden och à contobeloppen redovisas i en separat avräkning och regleras separat eller i samband med den hyresfakturerings som infaller närmast efter det att Hyresvärden presenterat den slutliga kostnaden och dess beräkning. Hyresvärdens presentation av den slutliga kostnaden och dess beräkning skall vara Hyresgästen tillhanda senast den 30 juni varje kalenderår avseende föregående kalenderårs kostnader.

Sker inte någon invändning från Hyresgästens sida inom åtta (8) veckor från det att meddelande om den slutliga kostnaden och dess beräkning har avsänts av Hyresvärden skall den slutliga kostnaden anses accepterad av Hyresgästen. Hyresvärden äger inte rätt att göra gällande ytterligare eller förändrade krav efter att åtta (8) veckor förflutit och Hyresgästen inte



har gjort någon invändning. För det fall ändring sker av Hyresvärden inom åtta (8) veckor från det att slutlig kostnad avsänts skall Hyresgästen alltid ha minst två (2) veckor på sig att göra en invändning. Som första kalenderår ska anses den eventuellt kortare period som avslutas med kalenderårsskifte.

Om Hyresgästen inte betalar de avtalade ersättningarna är påföljden densamma som vid utebliven hyresbetalning.

### **5.5 Ersättning för fastighetsskatt**

Hyresgästen skall utöver hyra som tillägg betala ersättning till Hyresvärden för sin andel av den vid varje tillfälle utgående fastighetsskatten för Fastigheten. Hyresgästens andel beräknas som förhållandet mellan Lokalens andel av Fastighetens Totala Uthyrningsbara Yta mätt i kvadratmeter, allt vid ingången av varje kalenderår. Den ersättning som Hyresgästen skall betala uppgår till det därvid erhållna andelstalet multiplicerat med Fastighetens vid var tid utgående fastighetsskatt. Ersättningen som utgår för närvarande är beräknad och angiven i Hyreskontraktet. Förändras fastighetsskatten skall den av Hyresgästen erlagda ersättningen justeras från och med för Hyresvärden inträdd kostnadsökning.

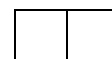
Hyresgästens ersättning enligt denna bestämmelse skall betalas kvartalsvis i förskott med ett à contobelopp för Hyresgästens beräknade kostnad enligt ovan. Mellanskillnaden mellan den slutliga kostnaden och à contobeloppen regleras mellan parterna separat när Hyresvärden erhållit underrättelse om beslut angående fastighetstaxering. I samband med detta bestämmer Hyresvärden Hyresgästens nya à contobelopp. Sker inte någon invändning från Hyresgästens sida inom fyra (4) veckor från det att meddelande om den slutliga kostnaden och dess beräkning har avsänts skall den slutliga kostnaden anses accepterad av Hyresgästen.

Om Hyresgästen inte betalar den avtalade ersättningen är påföljden densamma som vid utebliven hyresbetalning.

### **5.6 Kostnadsökningar**

Skulle efter Hyresavtalets tecknande kostnadsökningar uppkomma för Fastigheten på grund av

- (a) införande eller höjning av särskild för Fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun, myndighet, ackrediterat organ eller överstatligt organ kan komma att besluta;
- (b) höjning av den för Fastigheten gällande tomträttsavgälden; eller
- (c) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på Fastigheten som inte enbart avser Lokalen och som Hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun, myndighet, ackrediterat organ, försäkringsbolag eller överstatligt organ,



skall Hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till Hyresvärden för på Lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för Fastigheten, vilken skall beräknas på samma sätt som Hyresgästens andel av fastighetsskatt.

Med skatt enligt ovan avses inte fastighetsskatt eller mervärdesskatt förutsatt att ersättning för detta betalas enligt punkt 5.5 ovan eller punkt 6 nedan.

Kostnaden för sådan del av Fastighetens Totala Uthyrningsbara Yta som inte är uthyrd skall bäras av Hyresvärden.

Ersättningen skall betalas på det sätt som anges i punkt 5.7 nedan.

Om Hyresgästen inte betalar den avtalade ersättningen är påföljden densamma som vid utebliven hyresbetalning.

### **5.7 Betalning av hyra m m**

Hyran jämte samtliga hyrestillägg, ersättningar och avgifter skall betalas av Hyresgästen utan påminnelse eller avisering i förskott så att de är Hyresvärden tillhanda senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början på sätt som anges i Hyreskontraktet. Vid varje betalning skall Hyresgästen tydligt ange vilket Hyreskontrakt med kontraktsnummer och den period betalningen avser.

### **5.8 Dröjsmålsränta och betalningspåminnelse**

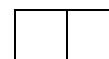
Vid försenad betalning skall Hyresgästen betala dels dröjsmålsränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse och inkassokostnader enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.

## **6. MERVÄRDESSKATT**

Fastigheten är registrerad för mervärdesskatt. Detta innebär att Hyresgästen utöver angiven hyra jämte hyrestillägg, ersättningar och avgifter skall betala vid varje tidpunkt enligt lag och gällande bestämmelser utgående mervärdesskatt på hyra, hyrestillägg, ersättningar och avgifter som Hyresgästen har att betala till Hyresvärden.

Hyresgästen är skyldig att omedelbart skriftligen anmäla till Hyresvärden:

- (a) om Hyresgästens verksamhet inte längre medför skattskyldighet till mervärdesskatt eller rätt till återbetalning;
- (b) om Hyresgästen avser att överlåta hyresrätten. För tydlighets skull anmärks att sådan överlåtelse kräver att Hyresvärden skriftligen godkännt överlåtelsen; eller
- (c) om Hyresgästen avser att till någon del upplåta Lokalen i andra hand. Med upplåtelse i andra hand avses även uthyrning till franchisetagare och upplåtelse till eget bolag.



För tydlighets skull anmärks att sådan upplåtelse kräver att Hyresvärden skriftligen godkänt upplåtelsen.

Hyresgästen är skyldig att ansöka om frivillig skattskyldighet vid eventuell andrahandsupplåtelse och skall skriftligen anmäla detta till Hyresvärden i god tid innan andrahandsupplåtelsen påbörjas samt tillhandahålla kopia av ingiven ansökan till Skatteverket avseende frivillig skattskyldighet.

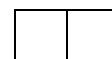
Om Hyresvärden till följd av Hyresgästens agerande blir återbetalningsskyldig för mervärdesskatt enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen skall Hyresgästen fullt ut ersätta Hyresvärden med det belopp Hyresvärden blir skyldig att återbetala till skattemyndigheten. Hyresgästen skall också betala ersättning för den kostnadsökning som följer av Hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående mervärdesskatt på driftskostnaderna och dessutom ersätta alla andra kostnader som uppstår för Hyresvärden genom Hyresgästens agerande. I det belopp som Hyresgästen skall betala till Hyresvärden skall även inräknas sanktionsavgifter och räntor m m som skattemyndigheten påför Hyresvärden.

Hyresgästen skall betala belopp enligt denna bestämmelse senast under den kalendermånad återföringsskyldigheten eller kostnaden uppstår för Hyresvärden. Således skall till exempel engångsbeloppet för återförd mervärdesskatt betalas senast under den kalendermånad då återbetalningsskyldighet inträffat och tilläggsbelopp för kostnadshöjningar betalas från och med den tidpunkt då avdragsrätten för mervärdesskatt reducerats.

## **7. UNDERHÅLLSPLIKT, FÖRSÄKRINGAR M M**

### **7.1 Lokalens underhåll**

Hyresgästen skall ansvara för och bekosta allt inre underhåll i Lokalen av ytskikt på golv, väggar och tak samt av eventuell inredning, utrustning och installationer tillhandahållen av Hyresvärden. Dessutom skall Hyresgästen ansvara för och bekosta underhåll och reparationer, inkluderande lagstadgade och av försäkringsbolag och/eller myndigheter föreskrivna besiktningar (av till exempel kylanläggningar, eventuella portar, elanläggning etc.), samt åtgärdande av eventuella anmärkningar i direkt anknytning till Lokalen. Hyresgästens skyldigheter omfattar enbart Hyresgästens installationer och Hyresvärdens installationer, i den mån sådana har installerats enbart för att användas för den i Lokalen avtalade och bedrivna verksamheten. Fasta installationer som är generella för Fastigheten ansvarar inte Hyresgästen för. Besiktningar m.m. skall utföras inom den tid som föreskrivs av myndighet. Om Hyresgästen inte inom nämnda tid utför besiktning och/eller åtgärdar anmärkningar eller fel har Hyresvärden rätt att på Hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder dock först efter att Hyresgästen skriftligen anmodats att vidta rättelse och detta inte sker inom skälig tid. Om det är brådskande besiktningar och/eller åtgärder som behöver genomföras och underlåtenhet att vidta nödvändiga åtgärder kommer medföra avsevärt ökade kostnader eller risk för stor skada för Hyresvärden har Hyresvärden rätt att utföra åtgärderna utan att anmana Hyresgästen att vidta rättelse.





Utöver vad som angivits ovan skall Hyresgästen ansvara för och bekosta åtgärdande av skador på grund av åverkan av inredning, utrustning och installationer som tillhandahållits av Hyresvärden. Inredning, utrustning och installationer som vid hyrestidens början tillhandahållits av Hyresvärden som har bytts ut av Hyresgästen under hyrestiden är Hyresvärdens egendom.

Hyresgästens skyldigheter specificeras närmare i bilagan Gränsdragningslistan.

## **7.2 Försäkringsskyldighet och förhållandet till myndigheter**

Skadas entrédörrar skall Hyresgästen tillse att reparation sker omgående. I annat fall har Hyresvärden rätt att utföra skyddstäckning av den skadade ytan, utföra reparationen på Hyresgästens bekostnad och/eller ersätta den skadade delen på Hyresgästens bekostnad. Om Hyresgästen gör installationer eller tillför Lokalen egendom före Tillträdesdagen är Hyresvärden inte skyldig att hålla denna egendom försäkrad. Allt ansvar för sådan egendom åvilar Hyresgästen utan rätt till ersättning från Hyresvärden.

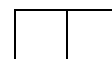
Hyresgästen skall ansvara för och bekosta de åtgärder och tillstånd som kan komma att krävas av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet eller liknande för Lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall under hyrestiden också utföra åtgärder enligt elektriska nämndens utlåtande. Elektriska nämnden skall således jämföras med myndighet. Hyresgästen skall inhämta Hyresvärdens skriftliga godkännande innan åtgärder vidtas. Myndighetskrav, brandkrav, revisionsbesiktning av sprinkler etc enligt ovan skall åtgärdas av Hyresgästen. Om så inte sker utför Hyresvärden detta på Hyresgästens bekostnad utan möjlighet för Hyresgästen att kräva ersättning för eventuell störning eller dylikt. Tillåts inte Hyresvärden genomföra åtgärderna är detta skäl för uppsägning av Hyresavtalet.

Om Hyresgästen utan erforderligt bygglov eller andra myndighetstillstånd vidtar åtgärder i Lokalen och Hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen eller annan lagstiftning tvingas betala byggnadsavgift, tilläggsavgift eller annan avgift skall Hyresgästen fullt ut ersätta Hyresvärden för Hyresvärdens kostnad.

## **7.3 Skyltar m m**

Hyresgästen har efter samråd med Hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att Hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att Hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan Hyresvärdens skriftliga godkännande.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll, såsom fasadrenovering, skall Hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning montera ned och åter uppmontera skyltar. Om så inte sker när Hyresvärden så begär får Hyresvärden utföra åtgärden på Hyresgästens bekostnad. Vid avflyttning skall Hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning återställa skyltplatsen i



godtagbart skick, dvs. sådant skick att en tillträdande Hyresgäst utan kostnad för Hyresvärden kan montera en ny skylt.

#### **7.4 Lås och stöldskydd**

Hyresgästen skall på egen bekostnad och utan ersättning utrusta Lokalen med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs av Hyresgästens försäkringsgivare.

### **8. ORDNINGSGREGLER OCH ANVISNINGAR FÖR LOKALHYRESGÄSTER PÅ FASTIGHETEN**

#### **8.1 Ordningsregler och anvisningar för brandskyddsarbetet i Fastigheten**

##### *Fördelning av ansvar för tekniska brandskyddsåtgärder*

Hyresvärden ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av allt tekniskt brandskydd som är hänförligt till Fastighetens allmänna funktion.

Hyresgästen ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av det tekniska brandskydd som kan komma att krävas för i Lokalen med hänsyn till den av Hyresgästen bedrivna verksamheten. Hyresgästen är skyldig att fortlöpande kontrollera funktionen av allt i Lokalen eventuellt extra, av Hyresgästen tillfört, tekniskt brandskydd och på egen bekostnad vidta nödvändiga service- och underhållsåtgärder.

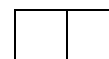
Hyresgästen är skyldig att ersätta all skada som är en följd av brister i utrustning eller anordning som Hyresgästen installerat eller som i annat fall inträffat på grund av bristfälligt utförd åtgärd av Hyresgästen eller som uppkommit till följd av att Hyresgästen inte utfört en åtgärd som Hyresgästen varit skyldig att utföra.

##### *Ansvar för systematiskt brandskyddsarbete*

Parterna är medvetna om sitt ansvar för att ett tillfredsställande brandskydd upprätthålls i Fastigheten och i Lokalen och förbinder sig att fortlöpande vidta, förutom de tekniska åtgärder som reglerats i det följande, även de organisatoriska åtgärder som behövs för att minska risken för brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Parterna skall samråda med varandra innan mer omfattande åtgärder vidtas. Part skall vidare på begäran av den andre parten lämna den information om Fastigheten respektive verksamheten som parten behöver för att kunna fullgöra sitt åtagande enligt denna klausul och sina skyldigheter enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor.

##### *Dokumentation av systematiskt brandskyddsarbete*

Hyresgästen ansvarar för att årligen dokumentera sitt brandskyddsarbete på det sätt som följer av gällande brandskyddslagstiftning. I det brandskyddsarbete som åligger Hyresgästen ingår bland annat att kontrollera nödutgångar, brandbekämpningsutrustning, nödbelysning,



nödutrymningsskyltar samt nödutrymningsdörrlåsning (belysningen släcks när baddörren låses). Dokumentationen av brandskyddsarbetet skickas in till Hyresvärden i den form som Hyresvärden föreskriver. Om Fastigheten och/eller Lokalen omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor förbinder sig Hyresgästen respektive Hyresvärden att på begäran av den andre lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet.

### ***Systematisk funktionskontroll av Lokalens brandsäkerhetssystem***

Varje Lokal har ett eget brandsäkerhetssystem som är kopplat till Fastighetens. I Lokalens brandsäkerhetssystem ingår i huvudsak följande funktioner:

- (a) Utrymningslarm
- (b) Brandlarm
- (c) Nödbelysning
- (d) Nödutrymningsskyltar
- (e) Förregling över väsentlig funktion av nödutrymningsdörrlåsningen
- (f) Sprinkler

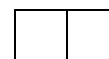
Hyresgästen ansvarar för att regelbundet kontrollera att nödbelysningen, nödutrymningsskyltarna samt nödutrymningsdörrlåsningen (belysningen släcks när baddörren låses) fungerar. Hyresvärden äger rätt till tillträde till Lokalen för att genomföra kontroller av Lokalens brandsäkerhetssystem.

### ***Fria nödutrymningsvägar***

Parterna förbinder sig, var och en för sin del, att se till att räddningsvägar, utrymningsvägar, sprinkleranordningar och andra brandskyddsanordningar vid varje tidpunkt hålls fria från hindrande föremål samt att genomföringar som görs i brandcell förses med varaktiga brandtändningar. Som nödutrymningsvägar räknas även samtliga bak- och transportgångar till Lokalen. Hyresvärden äger rätt att omedelbart och på Hyresgästens bekostnad bortforsla eventuella hindrande föremål. Lås till utrymningsdörrar i Lokalen skall ha nödtillbehör.

### ***Maximal stapelhöjd***

Lös inredning får inte förhindra sprinklerutlösning. Kostnader för flyttning av sprinklerinstallation som inte klarar erforderliga besiktningar på grund av Hyresgästens inredning och utrustning skall bekostas av Hyresgästen.



### ***Förbud att röka inomhus***

Rökning är förbjuden inomhus i hela Fastigheten. Rökning är inte heller tillåtet på annan del av Fastigheten såvitt det inte förekommer särskilt anvisade platser för rökning.

### ***Efterlevnad av ordningsregler och anvisningar***

Hyresgästen skall tillse att samtliga anställda är informerade och verka för att de efterlever innehållet avseende ordningsregler och anvisningar för brandskyddsarbetet inom Fastigheten.

## **8.2 Ordningsregler och anvisningar för tillgängligheten inom Fastigheten**

### ***Fria lastnings- och lossningsutrymmen***

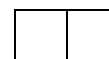
Gemensamma lastnings- och lossningsutrymmen samt utrymmen för interna varutransporter skall hållas fria från hinder. Hyresgästen skall omgående bortföra levererade varor och material från dessa områden och förbinder sig att inte nyttja dem som uppställningsplats. Hyresvärden äger rätt att omedelbart och på Hyresgästens bekostnad bortforsla eventuella hinder i dessa utrymmen.

### ***Tillgänglighet till vissa utrymmen***

Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som Hyresvärden eller någon som anlitas av Hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av Fastigheten inte hindras genom förhållanden i Hyresgästens verksamhet.

### ***Efterlevnad av ordningsregler och anvisningar***

Hyresgästen skall tillse att samtliga anställda är informerade och verka för att de efterlever innehållet avseende ordningsregler och anvisningar för tillgänglighet och framkomlighet inom Fastigheten.



## 9. ÖVERLÅTELSE OCH UTHYRNING I ANDRA HAND

### 9.1 Uthyrning i andra hand

Hyresgästen får inte upplåta del av eller hela Lokalen i andra hand utan att först ha fått Hyresvärdens skriftliga godkännande. Upplåtelse i andra hand medges endast om Hyresgästen har beaktansvärda skäl för det och Hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke.

Hyresgästen förbinder sig att inte ge tillstånd till eller annars låta någon annan driva någon form av rörelse eller verksamhet i Lokalen.

### 9.2 Övrigt

Om betalning till Hyresvärden enligt Hyresavtalet inbetalas av annan än Hyresgästen är från Hyresvärdens sida förutsatt att vederbörande gjort inbetalningen för Hyresgästens räkning. Det förhållandet att Hyresvärden i anledning av inbetalning av hyra från utomstående inte lämnar något särskilt påpekande härom innebär således **inte** att Hyresvärden därmed anses ha godkänt överlåtelse av hyresrätten eller upplåtelse av Lokalen i andra hand.

## 10. PANTSÄTTNING

Hyresgästen har inte rätt att upplåta panträtt eller annan säkerhet i hyresrätten till Lokalen som säkerhet för egen eller annans skuld av vad slag det vara må.

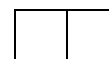
## 11. AVFLYTTNING

Vid avflyttning skall Lokalen vara tömd, grovstädad och i övrigt i godtagbart skick eller i enlighet med mellan Parterna separat träffad överenskommelse.

När Hyresgästen flyttar skall en avflyttningsbesiktning ske. Besiktningsman skall utses av Hyresvärden. Avflyttningsbesiktningen skall dokumenteras i ett skriftligt protokoll som skall justeras av både Hyresvärden och Hyresgästen. Hyresgästen skall ersätta Hyresvärden för skador eller onormalt slitage om sådana konstateras vid besiktningen. Hyresgästen skall dock inte ersätta normalt slitage som uppkommit genom normalt användande av Lokalen, till exempel slitage på mattor av kontorsstol, märken i vägg efter tavlor eller bokhyllor.

Om Hyresvärden så begär skall Hyresgästen vid avflyttningen ta bort datakablage eller annan ledningsdragnings som installerats av Hyresgästen och som Hyresvärden inte önskar ha kvar. Efter borttagning av sådant kablage skall Hyresgästen ställa i ordning ytskikten så att Lokalen utan extra renoveringsåtgärder kan hyras ut på nytt.

Om Hyresgästen lämnar egendom i Lokalen och inte inom tre månader från anmaning eller inom sex månader från det Hyresgästen lämnat Lokalen har avhämtat egendomen, tillfaller den Hyresvärden utan lösen. Hyresvärden har rätt att genast bortforsla sopor och dylikt på Hyresgästens bekostnad.



Ingen ersättning utgår för fasta förändringar, tillägg och förbättringar i Lokalen som utförts av Hyresgästen såvida sådana förändringar, tillägg och förbättringar inte har godkänts av Hyresvärden i enlighet med vad som anges i detta Hyresavtal. Äganderätten till sådana förändringar, tillägg och förbättringar tillkommer Hyresvärden under alla förhållanden. Underhåll eller utbyte av ett visst förvaltningsobjekt i Lokalen innebär inte att äganderätten till förvaltningsobjektet övergår till den som ansvarar för åtgärden.

Vid avflyttning skall samtliga utkvitterade nycklar och/eller passerkort enligt Hyresvärdens lässtatistik återlämnas. Skulle antalet nycklar och/eller passerkort fallera vad gäller skalskyddet har Hyresvärden rätt till ersättning från Hyresgästen vad gäller utbyte av befintligt skalskydd totalt inom Fastigheten.

## **12. FORCE MAJEURE M M**

Part är fri från skyldighet att fullgöra avtalade förpliktelser och från skyldighet att betala skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, terrorism, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, extrem väderlek eller ingrepp av offentlig myndighet eller annan motsvarande händelse som Part inte råder över och inte heller kunnat förutse.

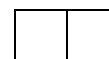
Hyresvärden är även fri från skyldighet att fullgöra sina avtalade förpliktelser och från sin eventuella skyldighet att utge skadestånd eller godta nedsättning av hyra eller liknande vid avbrott i försörjning av el och media till Fastigheten.

## **13. SKADESTÅND**

Brister någon part i fullgörandet av sina skyldigheter och åtaganden enligt detta Hyresavtal, ska felande part ersätta motparten för alla kostnader och utlägg, liksom för all skada som denne därigenom drabbas av, även om sådant avtalsbrott inte berättigar part att säga upp avtalet till förtida upphörande, allt dock med beaktande av de begränsningar av sådant ansvar som följer av detta Hyresavtal.

Riktas ersättnings- och/eller fullgörelseanspråk mot Hyresvärden eller Hyresvärden närstående bolag på grund av Hyresgästens verksamhet i Lokalen vad avser förhållandet till konsument, leverantör eller annan, är Hyresgästen skyldig att ersätta Hyresvärden eller ifrågavarande Hyresvärden närstående bolag för alla kostnader och utlägg, liksom för all skada. I sådant fall ska Hyresvärden skriftligen underrätta Hyresgästen därom, varvid Hyresgästen äger inträda som part vid sidan av Hyresvärden eller ifrågavarande närstående bolag och därvid bestämma om talans utförande samt förhandla om förlikning.

Hyresgästen skall väl vårda såväl Lokalen som Hyresvärdens egendom i Lokalen i övrigt. Hyresgästen skall vid vållande ersätta Hyresvärden all skada på Fastigheten, som orsakats av Hyresgästen, av dennes anställda och av andra, som Hyresgästen gett tillträde till Lokalen. För undvikande av oklarheter innefattar detta ansvar även för det fall Hyresgästen utsätts för inbrott och skadegörelse.



**14. INFORMATION FRÅN HYRESGÄSTEN**

Den i Hyreskontraktet angivna adressen skall utgöra Hyresgästens adress under vilken Hyresvärden kan tillställa Hyresgästen alla meddelanden och handlingar gällande hyresförhållandet såtillvida Hyresgästen inte skriftligen har meddelat annat.

**15. SKRIFTLIGHET**

Ändringar i eller tillägg till Hyresavtalet är giltiga endast efter skriftlig överenskommelse eller bekräftelse som undertecknats av behörig firmatecknare för Hyresvärden.

**16. TVISTELÖSNING**

Tvister hänförliga till detta avtal ska, med undantag av tvister som kan hänskjutas till Hyresnämnden, avgöras av allmän domstol med Stockholms Tingsrätt som exklusiv första instans och med tillämpning av svensk rätt.

**17. INSKRIVNING**

Hyresavtalet får inte till någon del inskrivas.

\_\_\_\_\_  
Stockholm den / 2017

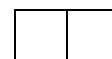
\_\_\_\_\_  
Uppsala den / 2017

**Fullerö Bostäder 10 AB**

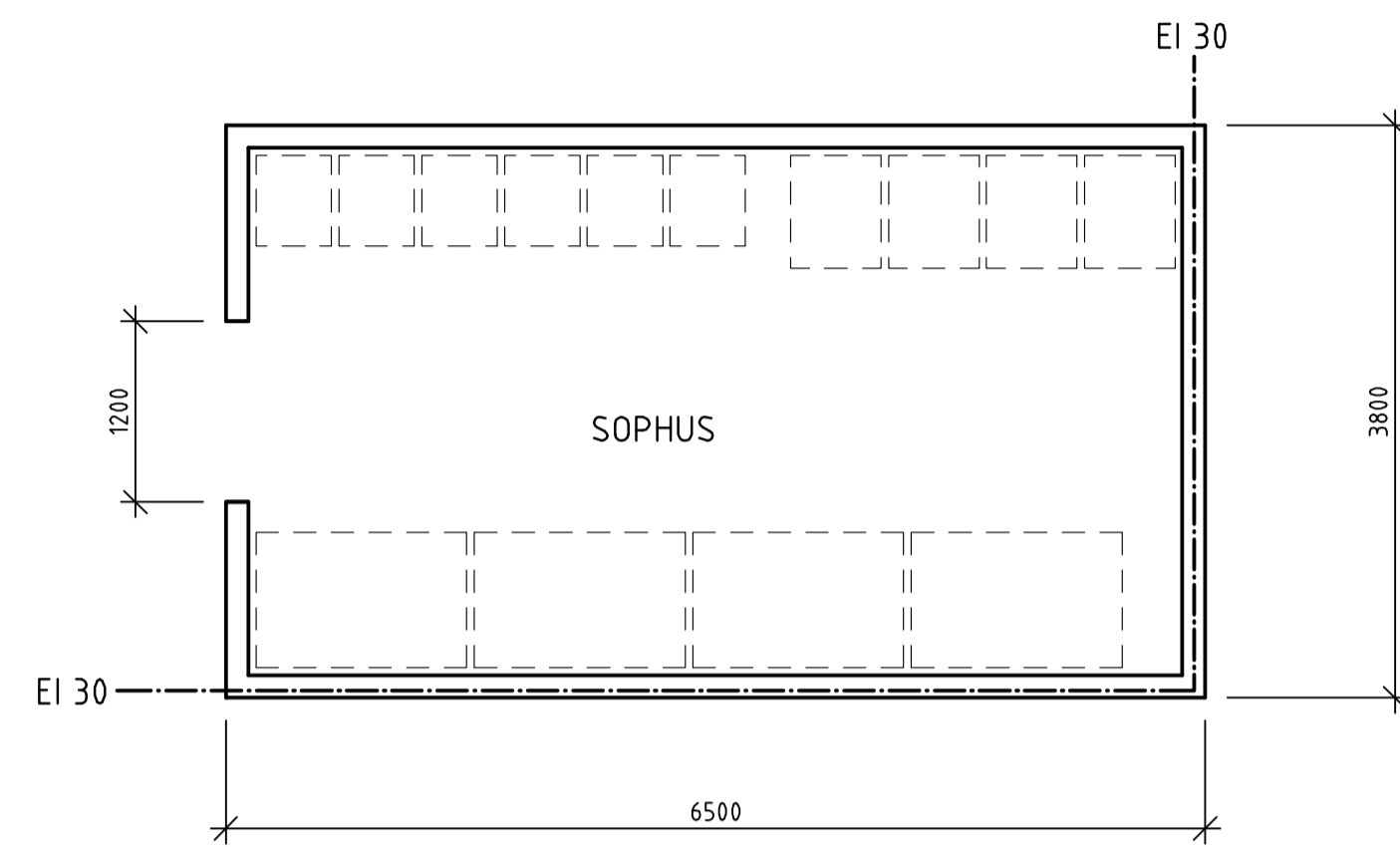
**Kommunstyrelsen, Uppsala kommun**

\_\_\_\_\_

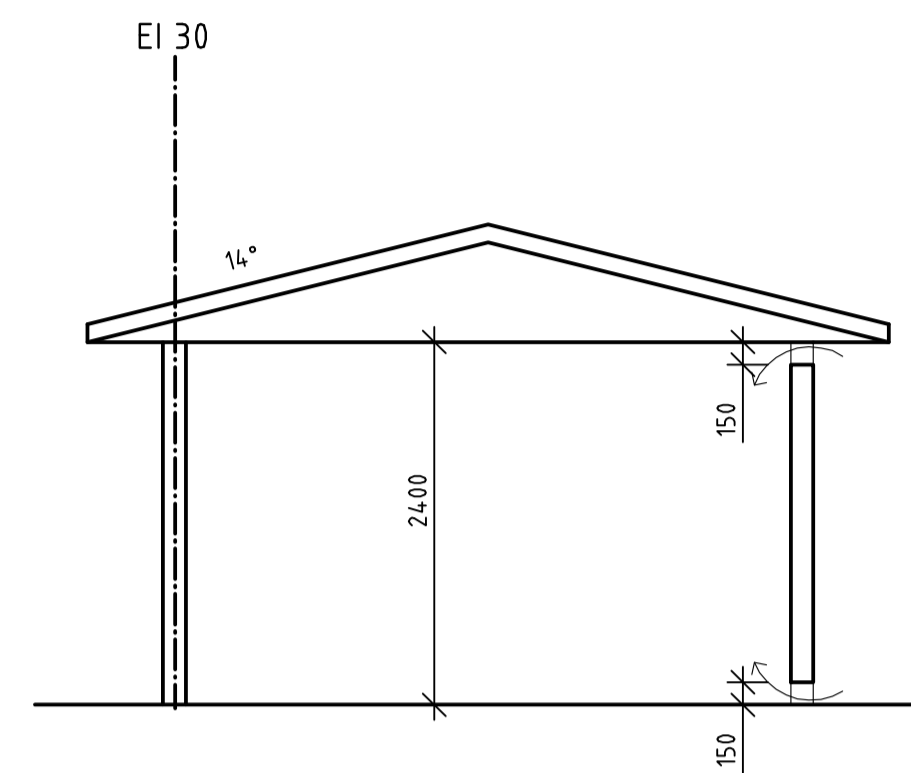
\_\_\_\_\_



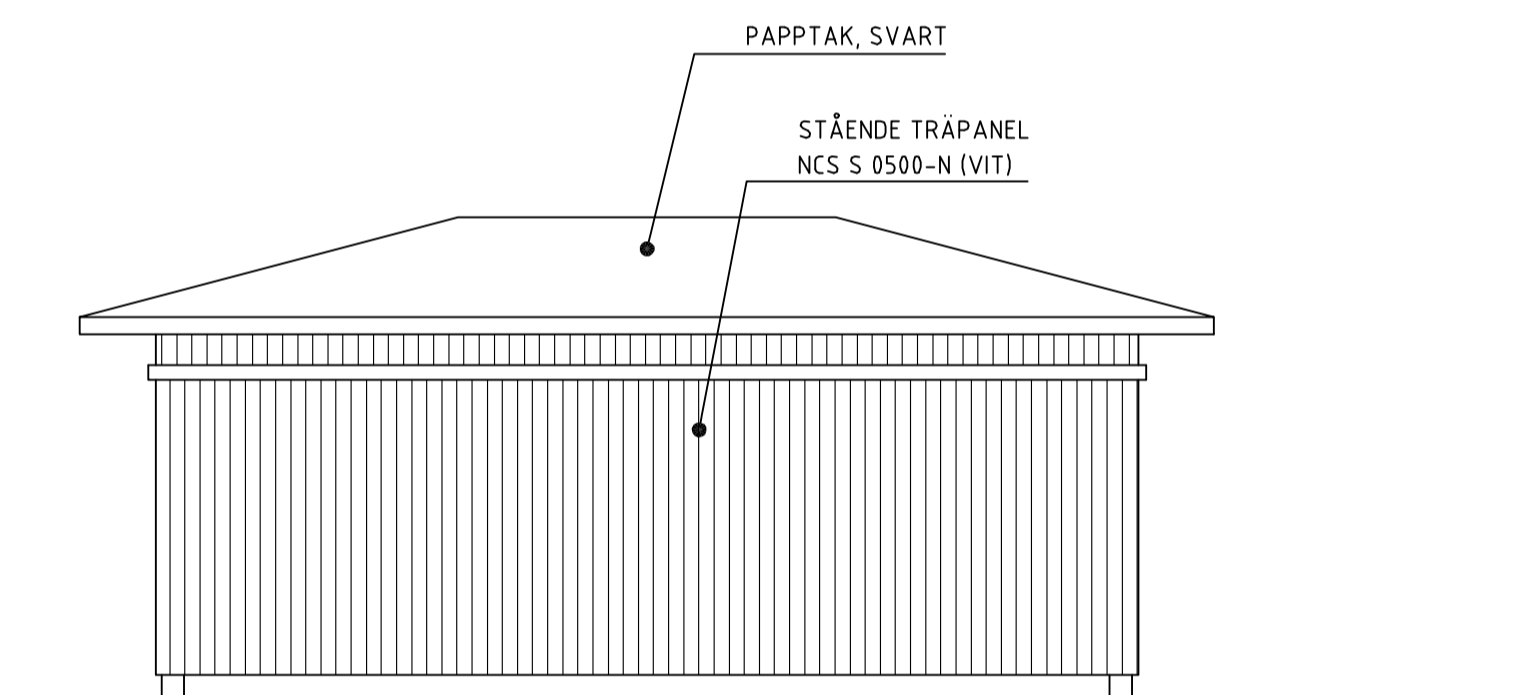
# Bilaga 2 Ritningar och teknisk beskrivning (113 sidor)



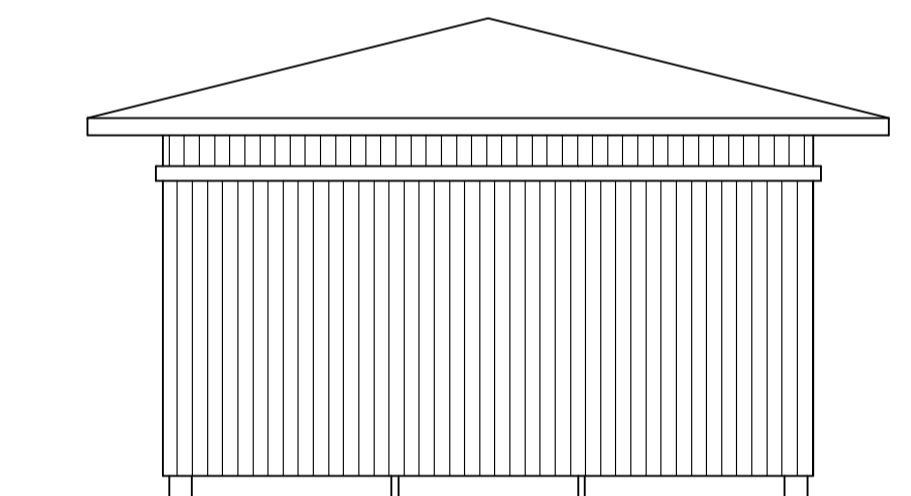
PLAN



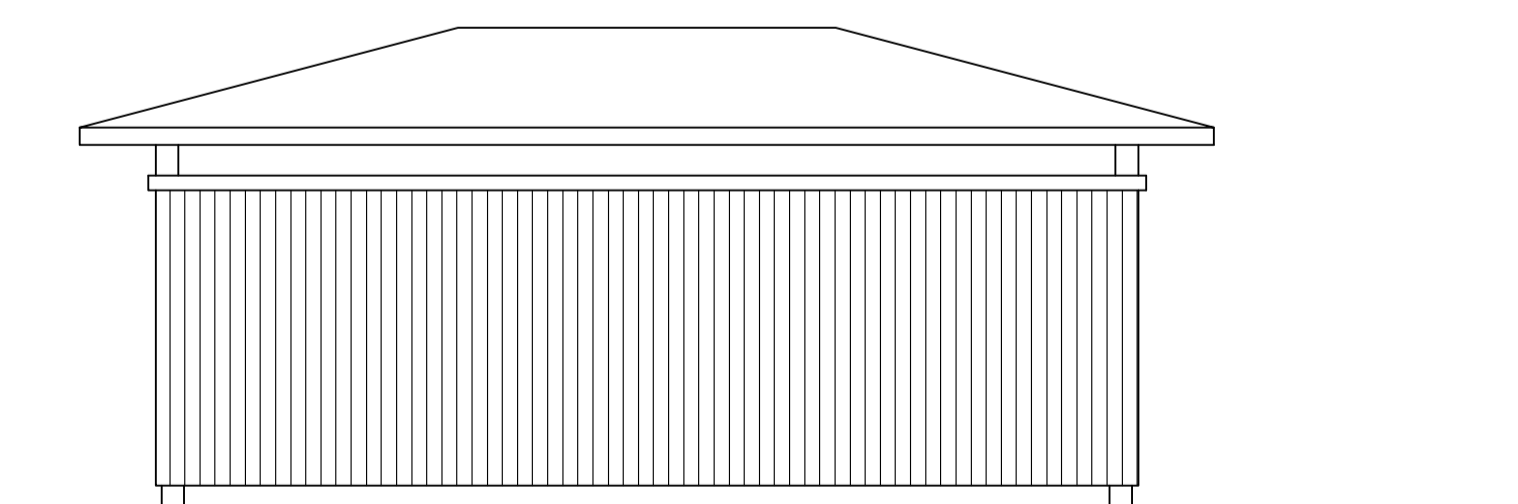
SEKTION



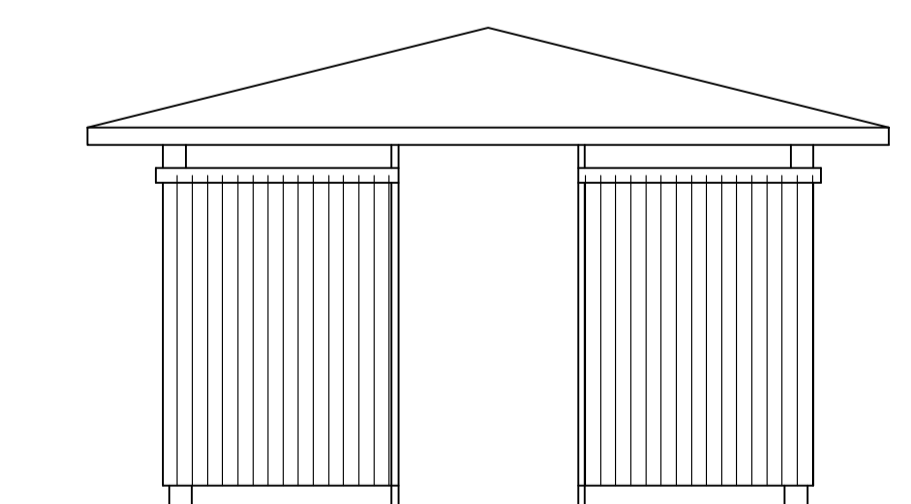
FASAD LÅNGSIDA MOT SÖDER



FASAD GAVEL MOT ÖSTER



FASAD LÅNGSIDA MOT NORR



FASAD GAVEL MOT VÄSTER

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SKÖN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>BYGGBOLAGET</b>			
FULLERÖ 21:79 NYBYGGNAD AV FÖRSKOLA			
<input checked="" type="checkbox"/> A	KLARA arkitekter	054 - 19 03 30	
<input type="checkbox"/> K			
<input type="checkbox"/> VVS			
<input type="checkbox"/> E			
<input type="checkbox"/> M	WSP SVERIGE	010 - 722 50 00	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDELAGGARE	
BYBO 0032	HWE	HWE	
DATUM	ANSVARIG		
2017-09-18			
FÖRSLAG TILL SOPHUS PLAN, FASADER OCH SEKTION			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:50	A-04.0-01		
A3 1:100			



2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektnamn <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 1 (18)
------------------------------	----------	---	-----------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
LS1		ZOBRA	09531406	1x28W	PART / FLEX 3361		Montage mot Wibe K.Ränna Sladd och stickpropp 2m, FDH28W T5
LS1/1		ZOBRA	09531409	1x28W	PART / FLEX 3361		Montage mot Wibe K.Ränna 3-Pol Ensto Net 2m, FDH28W T5
LS1/2		ZOBRA	09531428	1x28W	PART / FLEX 3361 0-10-100 % HF-styrning		Montage mot Wibe K.Ränna 5-Pol Ensto Net 2m, FDH28W T5
LS1/3		ZOBRA	09531429	1x28W	PART / FLEX 3361 Switch Dim		Montage mot Wibe K.Ränna 5-Pol Ensto Net 2m, FDH28W T5
LT2		ZOBRA	2361.128.00	1x28W	PART		UTV. Montage 230V FDH28W T5
LT2/1		ZOBRA	2361.128.28	1x28W	PART 0-10-100 % HF-styrning		UTV. Montage 230V FDH28W T5
LT2/2		ZOBRA	2361.128.20	1x28W	PART Switch Dim		UTV. Montage 230V FDH28W T5
LT3		ZOBRA	224121420	2x14W	VE VIT Dim.dig/ Dali		Dikt Tak FDH 14W T5 830 Entre` Förskolor
LT3/1		ZOBRA	224122820	2x28W	VE VIT Dim.dig/ Dali		Dikt Tak FDH 28W T5 830 Entre` Förskolor

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektnamn <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 2 (18)
------------------------------	----------	---	-----------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
LP4		ZOBRA	235122821	2x28 W	PART VIT HF-DIM.DIG Uppljus FDH 28W T5		Standard Klassrum, Ansl. Ledning 2m, Upphäng 1m
LP5		FAGERHULT	28888-428	2x28W	SKOLKONSEPT DTI + Control Unit 86300	3 st. 1 st.	Komplett anl. Med sensorer, Master Wireless e-Sense connect
LP5/1		FAGERHULT	28888-427	2x28W	-"-	-"- 6 st.	Slav Wireless e-Sense connect
LK6		FAGERHULT	19861-426	2x35W	-"-	Lento 1 st.	Tavelbelysning, Väggekonsol 94430 Wireless e-Sense connect
LK7		ZOBRA	251512820	1x28W	ZNAP 2515	VIT	Tavelbelysning, Kompl. Dimring
LP8		ZOBRA	255032801	3x28W	CETRE 2550 GRÅ	FDH 28W T5	Kompl.
LQ9		FAGERHULT	20431	2x14 W	COMBIFORM BETA		
LQ9/1		FAGERHULT	20431	2x14 W	COMBIFORM BETA		+Med 2,5m sladdställ och lysrör 91160
LQ10		FAGERHULT	20433	2x28 W	COMBIFORM BETA		

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektnamn <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 3 (18)
------------------------------	----------	---	-----------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
LQ 10/1		FAGERHULT	20433-391	2x28 W	COMBIFORM BETA		Tridonic PCA ECO xitec för ljusreglering 100%-10-0%,slacks 30 min.
LT11		FAGERHULT	56942	1x40 W	NOVE	VIT	Takplafond , FCH Vit D430
LQ12		FAGERHULT	20431-1020	2x14 W	COMBIFORM BETA	Master	Med Tridonic smartSwitch sensor i Beta ,Bländskyddet. Min 10% Max 100% släck 30 min. korridorfunktion
LQ 12/1		FAGERHULT	20431-1007	2x14 W	COMBIFORM BETA	Slav	För Ljusreglering,Tridonic EXCEL LP don 10%-100%, släck 30 min
LQ 12/2		FAGERHULT	20431-436	2x14 W	COMBIFORM BETA		PCA ECO DALI don för ljusreglering via interface eller faspuls kontroll
L13							Vakant
LP14		LUXO	XTP202558	3X28 W	X-TYPE-P 3938	T5 VIT	Up/Ned pendel G5, Dragströmställare
LP 14/1		LUXO	XTP207222	3x28 W	X-Type -P 3938 / SMS		Smart Switch, Eco dim Grå färg
LP 14/2		LUXO	XTP206710	3x28 W	X-TYPE -P 39381 / SMS		Smart Switch ,Eco dim Vit färg

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektnamn <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 4 (18)
------------------------------	----------	---	-----------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
LP15		LUXO	XTP204919	3x35 W	X-TYPE -P 3938 Grå färg	Upp/Ned Pendel G5	
LP 15/1		LUXO	LXTP1206141	3x35 W	X-TYPE-P 3938 / SMS Grå färg	Smart Switch, Eco dim	
LT16		LUXO	SIS212993	2x24 W	SINUS 5460 Grå färg	Takplafond	
LT 16/1		LUXO	SIS216772	2x24 W	SINUS 5460 Grå färg	Takplafond, Eco dim Switch	Digi
LI17		LUXO	C15221107	1X38W	C15-R600 LED	Takplafond för undertak	
LI 17/1		LUXO	C15221110	1X38W	C15-R600 LED	Takplafond för undertak, DALI	
LV18		FAGERHULT	17402	1x28 W	NYA SEKTOR	Perforerad Front	
LV 18/1		FAGERHULT	17402-390	1x28 W	NYA SEKTOR	Perforerad Front, Tridonic PCA EXCEL xitec för ljusreglering 100%- 10-0% släcks 30 min	
L19						Vakant	

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektnamn <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 5 (18)
------------------------------	----------	---	-----------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
LP20		THORN	7009999 Selga	3x28 W	Sigma Pac DSB		Komplett (Klassrum Kloss) Temporent
LU21		ENSTO	E 70 985 36	1x18 W	AVR 66.0181		Bänkbel. IP 44 Storkök MED INB. BRYTARE
LU22		ZOBRA	210211400	1x14 W	HARALD -"- FDH 14W T5		Uttag
LU23		ZOBRA	210212800	1x28 W	HARALD -"- FDH 28W T5		Uttag
LT24		FAGERHULT	24482	2x14 W	INDIGO CLIVUS BETA		
LT25		FAGERHULT	24486	2x28 W	INDIGO CLIVUS BETA		
LT26		FAGERHULT	24486-436	2x28 W	INDIGO CLIVUS BETA		Ljusreglering, PCA ECO DALI don -"- via interface eller faspuls kontroll.
LT27		FAGERHULT	24894-436	2x24 W	INDIGO COMBO HB BETA		Ljusreglering, PCA ECO DALI don -"- via interface eller faspuls kontroll.
LP28		FAGERHULT	19931-302	1x54+1x54	OPENBOX BETA Svart färg		Tridonic ECO don LP för ljusreglering. Switchdim via 2 dragst.

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektname <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 6 (18)
------------------------------	----------	---	-----------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
LT29		LUXO	SIS203725	1x22W	SINUS 5461 -SENSOR Vit färg		Cirkellysrör
LK30		THORN	E 70 303 86	1x28 W	OPTUS		(Tavelbelysning Kloss) E 70 315 70
LT31		THORN	E 70 730 60	2x14 W	PERLAN		(Dikt Tak I Kök) Opal kupa
LT32		LUXO	EMS203206	2x14 W	EMINENT 3745	IP44	Opal kupa
LT 32/1		LUXO	EMS202532	2x14 W	EMINENT 3745	IP44	Klar kupa, (förråd,UC,Uthus,m.m)
LT33		LUXO	EMS 202537	2x28 W	EMINENT 3745	IP44	Opal kupa
LT33/1							Vakant
LT 33/2		LUXO	EMS 202533	2x28 W	EMINENT 3745	IP44	Klar kupa, (förråd,UC,Uthus,m.m)
LT 33/3							Vakant

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektname <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 7 (18)
------------------------------	----------	---	-----------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
LT 33/4		LUXO	EMS 204584	2x28 W	EMINENT 3745 IP 44		Opal kupa Digi Dim Eco
LT34		EXAKTOR	E 72 235 63	2x14 W	MAMBA SERIE 52		IP 65
LT35		FAGERHULT	18351	4x54 W	EXCIS		Gymnastikhallar inkl. ljuskällor
LT36		EXAKTOR	E 72 235 64	2x28 W	MAMBA SERIE 52		IP 65
LT37		THORN	E 70 730 64	2x 28 W	PERLAN		(Dikt Tak I Kök) Opal kupa
LI38							Vakant
LT39		LUXO	TRS204563	1x26 W	TRAVEL - DOWNLIGHT utv.		Hög
LT40		LUXO	TRS208058	2x18 W	TRAVEL - DOWNLIGHT utv.		LÅG
LI41		ZOBRA	640011800	1x18 W	HEAVEN inf. - DOWNLIGHT		

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektname <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 8 (18)
------------------------------	----------	---	-----------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
LT42		ZOBRA	742023620	2x36 W	OPUS	- HF Switch DIM	
LT43		ZOBRA	742022600	2x26 W	OPUS	-HF	
LI44							Vakant
LP45		BELID	8922-36	-----	UPPHÄNG FÖR CAPO 330mm		Upphäng för 5 Pendlar
LP45/ 1		BELID	1260-11	1X60 W	CAPO	200mm	E27 Takpendel, (Trapphus, Glaspartier) Lev. med diodlampa
LP45/ 2		BELID	1262-11	1X60 W	CAPO	250mm	E27 Takpendel, (Trapphus, Glaspartier) Lev. med diodlampa
LP45/ 3		BELID	1264-11	1X60 W	CAPO	300mm	E27 Takpendel, (Trapphus, Glaspartier) Lev. med diodlampa
LT46		BELID	2913-36-72	1x12W Led	ORBIS	300mm	Takplafond Mattvit IP21 840lm 3000k Dimbar Bakkantsdimmer
LV47		ZOBRA	736011800	1x18 W	ELIM GRÅ	7360	Väggplafond



2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektamn <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 9 (18)
------------------------------	----------	--	-----------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
LV48		ZOBRA	736021800	2x18 W	ELIM GRÅ 7360 FSD-E18W		Väggplafond
L49							Vakant
LP50		BELID	1214.02	1x100 W	PRIMUS II E27		E27 Taklampa med hiss, / Röd (Matsalsbord) lev. Med diodlampa
LP51		BELID	1047-27	1x40 W	HERO E14		E27 Blommbelysning, Svart 1,5 m Lev. Med Diodlampa.
LV52		ZOBRA	734021800	2x18 W	DOME	Vit färg	Väggplafond
LV53		ZOBRA	738021800	2x18 W	ROMA	Grå färg	Väggplafond
LP54		FAGERHULT	28888	2x28 W	DTI	Vit färg	Klassrum, (utan någon styrning) Lysrör + upphäng kompl.
L55							Vakant
L56							Vakant

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektname <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 10 (18)
------------------------------	----------	---	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
L57							Vakant
LT58/ 2		FAGERHULT	86130		INTERFACE LUXCONTROL		SMART DIM SM LP
LT58/ 3		FAGERHULT	86142		SENSOR LXCTRL		SMART DIM 2
LT59		BELID	2151-660	2x60W	SOFT Färg Glänta		Bländskydd i Textil 445mm Lev. med Diodlampa.
LV60		BELID	5219-314	1x60W+35W	PARK EK		SÄNGLAMPA, Skärm 9770-109 Vit Box Linda, Lev. med diodl.
LP61		BELID	1300-55	1X12W Led	AVALON 430 MM		VARMGRÅ,840LM, 2800K
GT1		EcoLed	E 75 008 78	1x10 W	ZEBRA		IP 21
GT1/1		EcoLed	E 75 008 80	1x10 W	ZEBRA		IP 21 Rörelsevakt
GT1/2		EcoLed	E 75 008 81	1x12 W	ZEBRA		IP 44

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektnamn <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 11 (18)
------------------------------	----------	---	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
GT1/3		EcoLed	E 75 008 82	1x12 W	ZEBRA	IP 44	Rörelsevakt
GV2		ZOBRA	2150.114.01	1x14 W	EVA VIT FDH 14W T5	Badrumsbelysning	Med Uttag
GV 2/1		ZOBRA	2150.114.00	1x14 W	EVA VIT FDH 14W T5	Badrumsbelysning	Utan Uttag
GV 2/2		ZOBRA	2150.114.08	1x14 W	EVA VIT FDH 14W T5	Badrumsbelysning Rörelsevakt	Med Uttag.
GV 2/3		ZOBRA	2150.114.07	1x14 W	EVA VIT FDH 14W T5	Badrumsbelysning Rörelsevakt	Uttan Uttag.
GT3		FAGERHULT	57702-357	LED1x20W	DISCOVERY POLYK.	Microvågs-sensor on -off ,eSense Detect	
GT3/1		FAGERHULT	57704-219	LED 1x20W	DISCOVERY POLYK.	PIR-sensor on -off,e-Sense Smart Switch	
GT4						Vakant	
GT5		ENSTO	E 75 101 63	1x42 W		Lågenergilampa	

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektamn <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 12 (18)
------------------------------	----------	--	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
OI1		FAGERHULT	17595	1x3W Diod	ORIENTERINGSLJUS 220/12V	MONT. APPDOSA	200 Ö.GOLV
N1		Lisol-Scandinavia	841003	3,5 W Diod	Piktogram <b>Rullstol</b>	Fäste	EXIT, självtest, 26m läsavstånd, NiMh Batteri <b>Handikappsymbol</b>
NV2		Lisol-Scandinavia	84140X	3,5 W Diod	Piktogram	Fäste	EXIT, självtest, 26m läsavstånd, NiMh batteri
NV3		Lisol-Scandinavia	8414XX	3,5 W Diod	Piktogram	Fäste	EXIT, självtest, 26m läsavstånd NiMh batteri, <b>Infällnadsfäste 19509</b>
NV4		CEAG	E 73 250 25	5 W	HANDSTRÅLKASTARE		VÄGGHYLLA E 73 250 26
NV5		Lisol-Scandinavia	8414B03	3,5 W Diod	Piktogram	Fäste	EXIT, självtest, 26m läsavstånd, NiMh Batteri <b>Bollsäker</b>
NT6		FAGERHULT	98153	1X2 W Diod	EMLED-S2 STAND ALONE		Vitt Nödljus inf / utv. NiMH batteri +41982
NV7		LEDO LIGHT	E 73 513 74	2,4 W Diod	LENDONOMIC	VIT	Kompl. Med tak och Väggfäste <b>Flaggfäste E 73 513 76</b> <b>Inbygggnadsfäste E 73 400 20</b>
NT7/2							Vakant

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektname <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 13 (18)
------------------------------	----------	---	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
NV8							Vakant
NI9/1		Lisol Scandinavia	740201	2x2 W	Slipad Lins, Utrymningsväg		Vitt Nödljus, självtest NiCa batteri IP 40
NI9/2		Lisol Scandinavia	740202	2x2 W	Oslipad Lins, Öppen Yta		Vitt Nödljus, självtest NiCa batteri IP 40
NI9/3		Lisol Scandinavia	19412	-----	Infällnadsram till N9/1-2		För undertak, med fjäder
NV10		Effekta	E 73 495 16	1x5W Led	Utv. Inst. Utomhus IP 65		Separat Innerdel med batteribox+3m Brandsäker kabel
N11							Vakant
IP1		LEDO LIGHT	Standard	3 W Diod	SYMBOL WC		205x160mm + Trafo 3W.
IP2		LEDO LIGHT	Standard	3 W Diod	SYMBOL Kopiering		205x160mm + Trafo 3W.
IP3		LEDO LIGHT	Standard	3,5W Diod	SYMBOL RECEPTION		400x100mm + Trafo 10W

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektname <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 14 (18)
------------------------------	----------	---	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
HV1		SG	E 77 015 26	1x28 W Diodpuck	CANTO GRAFIT		Vägglampa /Ytterbelysning RUNDSTRÅLANDE
HV2		SG	E 77 015 34	1x28 W Diodpuck	TARDO GRAFIT Halvskärm		Vägglampa /Ytterbelysning BELYSER NERÅT
HW3		DEFA	77 540 70	70 W NAV	ELSA GRÖN		IP 44 +Stolpe E 77 722 35, Fundament E 77 782 31Säkringsinsats E 77 796 21
H4							Vakant
HI5							Vakant
HW6		THORN	E 77 377 89	70W NAV	STRATA		Fundament E 77 782 31, Stolpe E 77 722 55, Säkr.ins. E 77 79621
HV7		FAGERHULT	65584	1X26 W	VIK GRÅ		+ 81407 kl 26w FSM-1 3000 K
HV8		SG	E 77 017 27	1X12 W Led	SPIKE GRAFIT		MED UTTAG För Lgh.Balkonger
HW9		ATELJE- LYKTAN	E 77 499 99	1x70 W	STOCKHOLM		Natrium "205343"

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektname <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 15 (18)
------------------------------	----------	---	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
YM1		DEFA	E 72 799 99	1x10A	MULTI- UTTAGSSTOLPE Grå	Julgransuttag 2-vägs+Jordfelsbrytare	
YM2		GARO		2x10A	MOTORVÄRMARUTTAG	E 19708 01+E 19 708 11, E 19 708 46, E 19 782 06	
Y3							
Y4							
					<u>FÖRKLARINGAR FÖR</u>	<u>LJUSARMATURLITTRERING</u>	
L		ANGER	LJUS- ARMATUR		LYSRÖR	LÅGENERGILAMPOR, LED	
G		ANGER	LJUS- ARMATUR		HALOGENLAMPOR	LÅGENERGILAMPOR, LED	
O		ANGER	ORIENT. ARMATUR			LED	

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektname <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 16 (18)
------------------------------	----------	---	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
N		ANGER	NÖDLJUS ARMATUR		LYSRÖR		LED
H		ANGER	YTTER- ARMATUR		METALHALOGEN		LÅGENERGILAMPOR, LED
Y		ANGER	STOLPE FUNDAMET				MORVÄRMARE, Julgransuttagstolpe, m.m
	C	ANGER	MONTAGE- SÄTT		MONTAGE PÅ KONTAKTSKENA		
	I	ANGER	MONTAGE- SÄTT		INFÄLT MONTAGE		
	K	ANGER	MONTAGE- SÄTT		MONTAGE PÅ KONSOL		
	L	ANGER	MONTAGE- SÄTT		MONTAGE PÅ LINA		
	M	ANGER	MONTAGE- SÄTT		MONTAGE I MARK		



2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projektname <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 17 (18)
------------------------------	----------	---	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING
	P	ANGER	MONTAGE-SÄTT		PENDLAT MONTAGE		
	R	ANGER	MONTAGE-SÄTT		MONTAGE VÄGG M RÖRARM		
	Q	ANGER	MONTAGE-SÄTT		INTEGRERAT I UNDERTAK		
	S	ANGER	MONTAGE-SÄTT		MONTAGE PÅ STEGE / KABELRÄNNA, TAKSKENA		
	T	ANGER	MONTAGE-SÄTT		DIKT TAKMONTERAD		
	U	ANGER	MONTAGE-SÄTT		MONTAGE UNDER ÖVERSKÅP, HYLLA		
	V	ANGER	MONTAGE-SÄTT		DIKT MONTAGE PÅ VÄGG		
	W	ANGER	MONTAGE-SÄTT		MONTAGE PÅ RÖRSTOLPE		

Datum

**Flexator**

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projekt <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 18 (18)
------------------------------	----------	---	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING

Datum

**Flexator**

2015-10-13 KN A:17 LYSRÖR LISTA A

Projektnr: <b>BA-3369</b>	Ordernr:	Beställare / Projekt <b>Förskola 8 Avd. Fullerö Bostads AB</b>	Sidor 19 (18)
------------------------------	----------	---	------------------

### ARMATURSPECIFIKATION

POS	ANTAL	FABRIKAT	TYP	EFFEKT	NAMN	UPPHÄNGNING	ANMÄRKNING

**Förskola 8 Avd.  
Fullerö Bostads AB**

**Tekniska Beskrivningar  
EL**

**2017-02-13**

**Flexator AB  
Solbergavägen 20  
570 23 Anneberg  
Tel. 0380-55 07 00**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

6	EL- OCH TELESYSTEM .....	3
61	EL- OCH TELEKANALISATIONSSYSTEM .....	5
63	ELKRAFTSYSTEM .....	5
64	TELESYSTEM.....	6
66	SYSTEM FÖR SPÄNNINGSUTJÄMNING OCH ELEKTRISK SEPARATION .....	8
S	APPARATER, UTRUSTNING, KABLAR M M I EL- OCH TELESYSTEM .....	8
SB	ELKANALISATION, FÖRLÄGGNINGSMATERIEL M M .....	8
SC	EL- OCH TELEKABLAR M M.....	9
SE	RELÄER OCH SKYDD SAMT APPARATER FÖR MÄTNING OCH ÖVERVAKNING I EL- OCH TELESYSTEM .....	10
SK	KOPPLINGSUTRUSTNINGAR OCH KOPPLINGSAPPARATER.....	10
SM	UTTAG I ELKRAFTSYSTEM .....	10
SN	LJUSARMATURER, LJUSKÄLLOR M M.....	11
SP	ELAPPARATER OCH UTRUSTNINGAR FÖR UPPVÄRMNING .....	11
T	APPARATER OCH UTRUSTNING I TELE- OCH DATAKOMMUNIKATIONSSYSTEM.....	11
TB	APPARATER I TELETEKNISKA SÄKERHETSSYSTEM .....	11
Y	MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION M M.....	11
YT	MÄRKNING, PROVNING, INJUSTERING M M AV INSTALLATIONER .....	11
YU	TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR INSTALLATIONER .....	12
YY	ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING.....	13
BILAGA 1	GRÄNSDRAGNINGSLISTA EL	
BILAGA 2	KRETSSCHEMAN CENTRALER, ( SOM ÖVERLÄMNAS EFTER PROJEKTERING	
BILAGA 3	ARMATURFÖRTECKNING, SOM ANPASSAS TILL OBJEKTET	

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Tekniska Beskrivningar	3(13)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	EL	Handläggare	
	Projektnamn	KN	
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr	
		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

## 6 EL- OCH TELESYSTEM

### *Svensk standard*

Installationer utförs i den omfattning och utsträckning som krävs för att erhålla en komplett, funktionsduglig och driftsfärdig anläggning enligt denna beskrivning och myndigheternas krav.

Installationer utförs enligt föreskrifter och krav i följande:

- ELSÄK-FS 2008:1, 2010:1
- SS 436 40 00
- SS 437 01 40
- SS 437 01 46
- SS-EN 12464-1
- Ljuskulturs rekommendationer för belysning inomhus.
- BBR
- Byggvägledning i respektive fackområde.
- Leverantörens råd och anvisningar angående montering.

EMC-direktivets (och guide) krav på skydd för system, utrustningar och apparater med avseende på elektromagnetiska störningar skall följas.

För att minska de elektriska och magnetiska fälten så flyttas elmätaren ut till ett kabelskåp vid husfasad. Endast EKLK används som gruppkablar.

Komponenter, apparater, system och installationer är CE-märkta enligt gällande direktiv.

### *CE-märkning*

Erforderlig CE-märkning för berörda installationsdelar utförs. Flexator gör under projektering, montage och egenprovning en riskbedömning av den egna installationen. Dokumentation överlämnas i samband med slutbesiktning.

### *Likvärdighet*

Vi förbehåller oss rätten att byta i denna beskrivning angivna specifikationer och fabrikat på grund av leveranstidsskäl e.d. mot annat utförande med motsvarande funktion och kvalitetsnivå.

### *Miljöbetingelser*

Gällande kapslingsklasser enligt SS-EN 60 529

Skydd mot elstötar och el-chockar enligt BBR

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Tekniska Beskrivningar	4(13)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	EL	Handläggare	
	Projektnamn	KN	
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr	
		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

Det är ej halogenfritt el-matriel.

Diodpuck i ytterlampor, övriga ljuskällor är lysrör och lågenergilampor. Diodlampor på vind.

#### *Energimätare*

Energimätare enligt BBR 18, 9:7 Mätsystem för energianvändning ingår.

#### *Gränsdragning mot annat installationssystem eller annan entreprenad*

#### *Gränsdragningslista*

Gränsdragningar mot annan entreprenad eller installationssystem finns redovisade i gränsdragningslista.

#### *Personals kvalifikationer*

Elinstallationerna utföres av behörig och tekniskt utbildad personal i vår fabrik och inhyrd personal på byggplatsen.

#### *El-och teleförsörjning*

#### *Elleverans*

Nätägare för elnätet är xxxxx

Systemspänning 400/230 V, 50 Hz vid anslutningspunkt i serviccentral vid fasadliv.

#### *Elservis*

Serviskabel dras in och ansluts av elnätägaren till leveranspunkten i elservisrummet eller kabelskåp vid fasad.

Tätning av rörändar för serviskabel utföres av Flexator.

#### *Mätaranordning*

Mätanordning skall utföras och placeras enligt anvisningar i SS 437 01 40 efter samråd med nätägaren.

#### *Teleservis*

Nätägare för det allmänna telenätet är Telia Sonera.

Överlämningspunkt för allmänt telenät är vid förbindelsepunkt i telenisch. Serviskabel för allmänt telenät beställs, dras in och ansluts av beställaren.

#### **CENTRALUTRUSTNINGAR**

I entreprenaden ingående centraler och apparatskåp är specificerade i centralförteckningar och en-linjeschemor. Se även SK.

Centralutrustning skall utföras för TN-S-system utan nollskruv.

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Tekniska Beskrivningar	5(13)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	EL	Handläggare	
	Projektnamn	KN	
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr	
Kod   Text		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><i>LEDNINGSSYSTEM</i></p> <p>Ledningssystem och ledningstyper framgår av ritningar och översiktsscheman.</p> <p><b>61 EL- OCH TELEKANALISATIONSSYSTEM</b></p> <p>Omfattning och principiellt utförande av kanalisationssystemet framgår av kanalisationsritningar.</p> <p>Kanalisationssystemet förbinds med potentialutjämningsystemet enligt ritning och denna beskrivning.</p> <p><i>Skyddsåtgärder mot brand</i></p> <p>Genomföring utförs så att byggnadsdelens brandtekniska klass bibehålls.</p> <p>Brandtätning utförs enligt systemleverantörens dokumenterade anvisningar.</p> <p><i>Kanalisation för telesystem</i></p> <p>Kanalisation för telesystem utgörs av telerännor på kabelstegar, VP-rör i bjälklag och i väggar.</p> <p><b>61/1 EL- och telekanalisationssystem - ledningskanaler</b></p> <p>I kontor monteras väggkanal utmed yttervägg försedd med uttag 230 V och tomidosor för tele. I klassrum monteras vertikal kanal vid skrivtavla.</p> <p><b>61/2 EL- och telekanalisationssystem - kabelstegar och kabelrännor</b></p> <p>Kabelrännor utgör del av undertak i bl a korridorer.</p> <p><b>61/3 EL- och telekanalisationssystem - elinstallationsrör</b></p> <p>För kanalisation för kraft, belysning och teletekniska anläggningar anordnas system med elinstallationsrör.</p> <p>För framtida installation anordnas tomrör enligt ritningar.</p> <p><b>63 ELKRAFTSYSTEM</b></p> <p>Anläggningens huvudsakliga omfattning framgår av huvudledningsschema och ritningar.</p> <p><b>63.BCB Lågspänningsnät för växelström, högst 1 000 V</b></p> <p>Ledningsnätet framgår av ritningar.</p> <p>Kabelskåp fabrikat ABB Kabeldon med plats för kraftbolagets elmätare, samt fördelning till undercentraler som är placerade i fastigheten. Undercentraler fabrikat Elektroskandia med sektionssäkringar Diazid och grupsssäkringar är Automatsäkringar.</p>			



<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Tekniska Beskrivningar	6(13)	
Status <b>ANBUSSHANDLING</b>	EL	Handläggare	
	Projektnamn	KN	
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr	
Kod   Text		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<b>63.BCB/1</b>	<b>Lågspänningsnät för växelström - kabelnät i mark eller hus</b>		
	<p>Strömbelastade kablar såsom huvud- och gruppledningar är vid förläggning avskilda från styrning, övervakning, tele och data där fler ledningar är förlagda parallellt.</p> <p>Installationer är av infälld typ med FK-ledningar och dosor infällda i tak och väggar. Ledningsdragnin utförs inom varje sektion med VP-rör och FK-, EKK-kabel. Mellan sektioner utförs installationen med EKLK-kabel i kabelränna eller på kabelstege.</p> <p>Ledningsnätet utförs som TN S system.</p> <p>Mark-E förlägger tomrör för el-servis, teleservis och övrig telemedia från tomtgräns till kabelskåp och telenisch i fastigheten. Detaljutformning enligt senare projektering.</p>		
<b>63.F</b>	<b>BELYSNINGSSYSTEM OCH LJUSSYSTEM</b>		
	<p>Kompleta belysningsinstallationer utförs enligt ritningar, armaturförteckningar samt denna beskrivning.</p> <p>Armatyrtypen finns redovisade i armaturförteckning.</p> <p>Armaturer med HF-don och T5-rör. Diodpuck i ytterarmaturer.</p>		
<b>63.FH</b>	<b>Nödbelysningsystem och reservbelysningsystem</b>		
	Flexator använder ej centraliserade reservbelysningsystem utan endast decentraliserade.		
<b>63.FHB</b>	<b>Nödbelysningsystem</b>		
<b>63.FJ</b>	<b>Belysningsystem för vägledande skyltning m m</b>		
	Nöd/Hänvisningsarmaturer Pos: N7. Diodarmaturer är 2,5 W med 26 meters läsavstånd. Fabrikat Ledo Light med inbyggt batteri och självtestsystem.		
<b>63.H</b>	<b>ELVÄRMESYSTEM</b>		
<b>63.H/2</b>	<b>Elvärmesystem - system med värmekabel</b>		
	System med värmekablar skall installeras för inkommande kallvattenservis om yttre omständigheter kräver detta.		
<b>63.J</b>	<b>MOTORDRIFTSYSTEM</b>		
	Säkerhetsbrytare monteras på samtliga motorgrupper ingående i VVS och ventilationsanläggningarna.		
<b>64</b>	<b>TELESYSTEM</b>		
	<p>Följande system ingår i Flexators leverans:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entrésignalsystem</li> <li>• RWC-Larm</li> </ul>		

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Tekniska Beskrivningar	7(13)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	EL	Handläggare	
	Projektnamn	KN	
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr	
Kod   Text		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kanalisation för telefonsystem</li> <li>• Kanalisation för TV-nät</li> <li>• Kanalisation för brandlarm/utrymningslarm</li> <li>• Kanalisation för datanät</li> </ul> <p><i>CENTRALUTRUSTNINGAR</i></p> <p>Plats för centralutrustningar anordnas i elnischer.</p> <p><i>LEDNINGSSYSTEM</i></p> <p><i>Ledningsnät</i></p> <p>I Flexators leverans ingår tomrörssystem med dragtråd till kanalisation i korridorer.</p> <p><b>64.CBB      Branddetekterings- och brandlarmsystem</b></p> <p><b>64.CBB/1      Branddetekterings- och brandlarmsystem - automatiska brandlarmsystem</b></p> <p>Tomrörssystem för brandlarm.</p> <p><i>Utrymningslarm</i></p> <p>Tomrör för utrymningslarm</p> <p><b>64.CBH      Nödsignalsystem</b></p> <p><i>System och funktioner</i></p> <p>Kallelsesignal i RWC är av fabrikat Eljo-Exxact. Transformator monteras i el-central 12V/AC.</p> <p><b>64.D      TELETEKNISKA SIGNALSYSTEM</b></p> <p><b>64.DBB/1      Entrésignalsystem - system för momentan anropssignal</b></p> <p>Komplett installation av entrésignalsystem för samtliga entrédörrar.</p> <p><b>64.E      TELEKOMMUNIKATIONSSYSTEM</b></p> <p><b>64.EB      Telefonsystem</b></p> <p><b>64.EBB      Allmänt tillgängliga telefonsystem i fastighet</b></p> <p>Tomrörssystem för telefonjack i kontor, samtal, personal och kök.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Tekniska Beskrivningar	8(13)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	EL	Handläggare	
	Projektnamn	KN	
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr	
Kod   Text		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<b>64.EC</b>	<b>Ljudöverföringssystem och bildöverföringssystem</b>		
<b>64.ECC/2</b>	<b>Bildöverföringssystem - kabel-TV-system</b> Tomrörssystem för antennuttag i allrum och personal.		
<b>64.ED</b>	<b>Datakommunikationssystem</b>		
<b>64.EDB</b>	<b>Lokala datanätssystem</b> Tomrörssystem för datauttag i kontor, samtal, rum och personal.		
<b>66</b>	<b>SYSTEM FÖR SPÄNNINGSUTJÄMNING OCH ELEKTRISK SEPARATION</b>		
<b>66.G</b>	<b>SYSTEM FÖR POTENTIALUTJÄMNING NÄRMILJÖ</b>  <i>System och funktioner</i>  <i>Potentialutjämningsystem</i> Pus-skenor monteras vid varje el-central, inkommande vattenservis, teleservis, kabelrännor, ventilation och fönsterbänkskanaler.		
<b>S</b>	<b>APPARATER, UTRUSTNING, KABLAR M M I EL- OCH TELESYSTEM</b>  <i>Kapslingsklasser</i> Kapslingsklasser anpassas till resp lokal om ej annat anges i handlingar.		
<b>SB</b>	<b>ELKANALISATION, FÖRLÄGGNINGSMATERIEL M M</b>		
<b>SBD</b>	<b>KABELSTEGAR, KABELRÄNNOR, BÄRSKENOR O D</b>  <i>UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER</i> Kablar för tele och data förläggs på steg eller ränna tillsammans med kabel för kraft i avskilt utrymme.		
<b>SBD.21</b>	<b>Kabelstegar</b> Stegars typ och dimension framgår av ritningar.		
<b>SBD.22</b>	<b>Kabelrännor</b> Rännors typ och dimension framgår av ritningar.		
<b>SBE</b>	<b>DOSOR</b>		
<b>SBE.3</b>	<b>Kopplingsdosor för kablar i elkraftsystem</b> Kopplingsdosa skall vara av typ IP 54 i undertak.		

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr		
	Tekniska Beskrivningar	9(13)		
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	EL	Handläggare		
	Projektnamn	KN		
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr		
Kod   Text		Datum		
		2017-02-13		
		Rev.dat   Rev		
<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top; padding-right: 20px;"> <b>SBF</b>   <b>SBF.3</b>   <b>SBJ</b>   <b>SBJ.15</b>   <b>SBK</b>   <b>SC</b>   <b>SCB</b>   <b>SCB.4</b>   <b>SCB.6</b>   <b>SCB.72</b>   <b>SCC</b>   <b>SCC.4</b> </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>LEDNINGSKANALSYSTEM</b>   <b>Väggkanalsystem</b>  Väggkanalsystem är av fabrikat Thorsmans typ Optiline vit plast.  Väggkanalsystemet med antal och typ av uttags-och anslutningsenheter redovisas på ritning.   <b>KABELGENOMFÖRINGAR</b>   <b>Brandavskiljande kabelgenomföringar i vägg eller bjälklag</b>   <i>Kabelgenomföringar i brandcellsskiljande byggnadsdel</i>   <i>Tätning av genomföring i brandcellsskiljande byggnadsdel</i>  Kabelgenomgångar i brandavskiljande väggar brandtätas.  Enskilda kablar förläggs genom kniparen   <b>STATIV</b>   <b>EL- OCH TELEKABLAR M M</b>   <b>KRAFTKABLAR</b>  Kabelbeteckning, ledarantal och area framgår av ritningar.   <b>Kablar på kabelstege, kabelränna e d</b>  Kabel fästs på minst varannan stegpinne vid förläggning på horisontal kabelstege samt på båda sidor om böjar och där den lämnar kabelstege för att förläggas på annat underlag.   <b>Kablar i elinstallationsrör</b>   <b>Kablar i kabelskyddsror i mark</b>   <b>INSTALLATIONSKABLAR</b>  Kabelbeteckning, ledarantal och area framgår av ritningar.   <b>Kablar på kabelstege, kabelränna e d</b>  Kabel skall fästas på minst varannan stegpinne vid förläggning på horisontal kabelstege samt på båda sidor om böjar och där den lämnar kabelstege för att förläggas på annat underlag.   Kabel för styrning, övervakning och tele som förläggs på samma kabelstege eller kabelränna som kablar i andra system skall förläggas </td> </tr> </table>			<b>SBF</b>  <b>SBF.3</b>  <b>SBJ</b>  <b>SBJ.15</b>  <b>SBK</b>  <b>SC</b>  <b>SCB</b>  <b>SCB.4</b>  <b>SCB.6</b>  <b>SCB.72</b>  <b>SCC</b>  <b>SCC.4</b>	<b>LEDNINGSKANALSYSTEM</b>  <b>Väggkanalsystem</b> Väggkanalsystem är av fabrikat Thorsmans typ Optiline vit plast. Väggkanalsystemet med antal och typ av uttags-och anslutningsenheter redovisas på ritning.  <b>KABELGENOMFÖRINGAR</b>  <b>Brandavskiljande kabelgenomföringar i vägg eller bjälklag</b>  <i>Kabelgenomföringar i brandcellsskiljande byggnadsdel</i>  <i>Tätning av genomföring i brandcellsskiljande byggnadsdel</i> Kabelgenomgångar i brandavskiljande väggar brandtätas. Enskilda kablar förläggs genom kniparen  <b>STATIV</b>  <b>EL- OCH TELEKABLAR M M</b>  <b>KRAFTKABLAR</b> Kabelbeteckning, ledarantal och area framgår av ritningar.  <b>Kablar på kabelstege, kabelränna e d</b> Kabel fästs på minst varannan stegpinne vid förläggning på horisontal kabelstege samt på båda sidor om böjar och där den lämnar kabelstege för att förläggas på annat underlag.  <b>Kablar i elinstallationsrör</b>  <b>Kablar i kabelskyddsror i mark</b>  <b>INSTALLATIONSKABLAR</b> Kabelbeteckning, ledarantal och area framgår av ritningar.  <b>Kablar på kabelstege, kabelränna e d</b> Kabel skall fästas på minst varannan stegpinne vid förläggning på horisontal kabelstege samt på båda sidor om böjar och där den lämnar kabelstege för att förläggas på annat underlag.  Kabel för styrning, övervakning och tele som förläggs på samma kabelstege eller kabelränna som kablar i andra system skall förläggas
<b>SBF</b>  <b>SBF.3</b>  <b>SBJ</b>  <b>SBJ.15</b>  <b>SBK</b>  <b>SC</b>  <b>SCB</b>  <b>SCB.4</b>  <b>SCB.6</b>  <b>SCB.72</b>  <b>SCC</b>  <b>SCC.4</b>	<b>LEDNINGSKANALSYSTEM</b>  <b>Väggkanalsystem</b> Väggkanalsystem är av fabrikat Thorsmans typ Optiline vit plast. Väggkanalsystemet med antal och typ av uttags-och anslutningsenheter redovisas på ritning.  <b>KABELGENOMFÖRINGAR</b>  <b>Brandavskiljande kabelgenomföringar i vägg eller bjälklag</b>  <i>Kabelgenomföringar i brandcellsskiljande byggnadsdel</i>  <i>Tätning av genomföring i brandcellsskiljande byggnadsdel</i> Kabelgenomgångar i brandavskiljande väggar brandtätas. Enskilda kablar förläggs genom kniparen  <b>STATIV</b>  <b>EL- OCH TELEKABLAR M M</b>  <b>KRAFTKABLAR</b> Kabelbeteckning, ledarantal och area framgår av ritningar.  <b>Kablar på kabelstege, kabelränna e d</b> Kabel fästs på minst varannan stegpinne vid förläggning på horisontal kabelstege samt på båda sidor om böjar och där den lämnar kabelstege för att förläggas på annat underlag.  <b>Kablar i elinstallationsrör</b>  <b>Kablar i kabelskyddsror i mark</b>  <b>INSTALLATIONSKABLAR</b> Kabelbeteckning, ledarantal och area framgår av ritningar.  <b>Kablar på kabelstege, kabelränna e d</b> Kabel skall fästas på minst varannan stegpinne vid förläggning på horisontal kabelstege samt på båda sidor om böjar och där den lämnar kabelstege för att förläggas på annat underlag.  Kabel för styrning, övervakning och tele som förläggs på samma kabelstege eller kabelränna som kablar i andra system skall förläggas			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Tekniska Beskrivningar	10(13)
Status <b>ANBUSSHANDLING</b>	EL	Handläggare
	Projektnamn	KN
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr
Kod   Text		Datum
		2017-02-13
		Rev.dat
		Rev
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– i särskild ränna</li> <li>– åtskilt med skiljevägg</li> </ul>	
<b>SCF</b>	<b>TELE- OCH DATAKABLAR</b>	
	Kabelbeteckning, ledarantal och area framgår av ritningar.	
<b>SE</b>	<b>RELÄER OCH SKYDD SAMT APPARATER FÖR MÄTNING OCH ÖVERVAKNING I EL- OCH TELESYSTEM</b>	
<b>SEB</b>	<b>RELÄER OCH RELÄSKYDD</b>	
	All automatikutrustning för belysning monteras i dinstits på el-centralerna.	
<b>SEC</b>	<b>SÄKRINGAR OCH DVÄRGBRYTARE</b>	
	Automatsäkringar som grupsäkringar och diazidsäkringar för huvudledning.	
<b>SED</b>	<b>JORDFELSBRYTARE</b>	
	Samtliga gruppledningar utom larmer föregås av jordfelsbrytare 30 mA och 300 mA för vitvaror och yttre el.	
<b>SEF</b>	<b>MÄTINSTRUMENT OCH MÄTARE FÖR ELEKTRISKA STORHETER</b>	
	Direktvisande analoga elektriska mätinstrument och tillbehör skall uppfylla kraven enligt SS-EN 60 051-1.	
<b>SEF.2</b>	<b>Elmätare</b>	
	Elmätare monteras av kraftleverantören.	
	Energimätare monteras i kabelskåp eller central för att redovisa hur husets energiuttag fördelas.	
<b>SK</b>	<b>KOPPLINGSUTRUSTNINGAR OCH KOPPLINGSAPPARATER</b>	
	CE-märkta centraler från GARO/Eldon alternativt Elektroskandia med inbyggd automatik.	
	Kretsscheman på centraler överlämnas i relationspärmar och ett ex placeras i plastficka vid varje central.	
	Huvudbrytare, automatsäkringar och jordfelsbrytare av fabrikat Möller.	
<b>SM</b>	<b>UTTAG I ELKRAFTSYSTEM</b>	
	Uttag monteras enl. svensk standard och särskilda städuttag i korridorer. Väggtuttag 2-vägs Eljo-Exxact med polarvit färg.	

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Tekniska Beskrivningar	11(13)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	EL	Handläggare	
	Projektnamn	KN	
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr	
Kod   Text		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<b>SN</b>	<b>LJUSARMATURER, LJUSKÄLLOR M M</b>		
	Ljusarmaturernas elektriska, ljustekniska och mekaniska egenskaper framgår av armaturförteckning.		
<b>SP</b>	<b>ELAPPARATER OCH UTRUSTNINGAR FÖR UPPVÄRMNING</b>		
<b>SPB.2</b>	<b>Elvärmekablar</b>		
	System med värmekablar skall installeras för inkommande kallvattenservis om yttre omständigheter kräver detta.		
<b>T</b>	<b>APPARATER OCH UTRUSTNING I TELE- OCH DATAKOMMUNIKATIONSSYSTEM</b>		
<b>TB</b>	<b>APPARATER I TELETEKNISKA SÄKERHETSSYSTEM</b>		
<b>TBB.1</b>	<b>Apparater m m i branddetekterings- och brandlarmsystem</b>		
<b>Y</b>	<b>MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION M M</b>		
<b>YT</b>	<b>MÄRKNING, PROVNING, INJUSTERING M M AV INSTALLATIONER</b>		
<b>YTB</b>	<b>MÄRKNING OCH SKYLTING AV INSTALLATIONER</b>		
<b>YTB.1</b>	<b>Märkning av installationer</b>		
	Samtliga installationer märks i sin helhet.		
	Märkning är väl synlig och utförd av material som ej förändras med tiden.		
<b>YTB.16</b>	<b>Märkning av el- och teleinstallationer</b>		
<b>YTB.16321</b>	<b>Märkning av huvudledningar</b>		
	Kabelnummer monteras.		
<b>YTB.16322</b>	<b>Märkning av gruppledningar</b>		
	Kabelnummer monteras vid central och första kopplingsdosan.		
<b>YTB.1663</b>	<b>Märkning av installationer för spänningsutjämning i elkraftsystem</b>		
	Varje pusskena är märkt med graverad skylt.		
<b>YTC</b>	<b>PROVNING OCH INJUSTERING AV INSTALLATIONSSYSTEM</b>		
	Samtliga system/funktioner provas och injusteras.		

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Tekniska Beskrivningar	12(13)
Status <b>ANBU</b> DHANDLING	EL	Handläggare
	Projektnamn	KN
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr
Kod   Text		Datum
		2017-02-13
		Rev.dat   Rev
<b>YTC.1</b>	<b>Provning av installationssystem</b>	
	<i>Samordnad provning</i>	
	Samordnad provning av funktionssamband utförs.	
	Flexator ansvarar för (leder) den samordnade provningen.	
	Beställaren får delta i samordnad provning av funktionssamband i installationssystem samt provning av prestanda.	
<b>YTC.16</b>	<b>Provning av el- och telesystem</b>	
	Provning som krävs för att uppfylla god elsäkerhetsteknisk praxis genomförs.	
	Provning skall genomföras på sådant sätt att hela funktionskedjan blir genomprovad i ett sammanhang.	
	Provningar verifieras genom egenkontroll och protokoll.	
<b>YTC.2</b>	<b>Injustering av installationssystem</b>	
<b>YTC.26</b>	<b>Injustering av el- och telesystem</b>	
<b>YU</b>	<b>TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR INSTALLATIONER</b>	
	Utformning och utförande enl Flexators standarduppställning.	
	Om inget annat upphandlats levereras handlingarna i digital form.	
<b>YUB</b>	<b>ANMÄLNINGSHANDLINGAR OCH ANSÖKNINGSHANDLINGAR FÖR INSTALLATIONER</b>	
<b>YUB.6</b>	<b>Anmälningshandlingar och ansökningshandlingar för el- och teleinstallationer</b>	
	Flexator ombesörjer servisanmälan tillsammans med beställaren.	
<b>YUC</b>	<b>BYGGHANDLINGAR FÖR INSTALLATIONER</b>	
	Flexator upprättar de handlingar (ritningar, beskrivningar, beräkningar m m ) som erfordras för att erhålla kompletta bygghandlingar och relationshandlingar.	
<b>YUC.6</b>	<b>Bygghandlingar för el- och teleinstallationer</b>	
<b>YUD</b>	<b>RELATIONSHANDLINGAR FÖR INSTALLATIONER</b>	
	Relationshandlingar levereras till beställaren senast inför slutbesiktning.	
<b>YUH</b>	<b>DRIFTINSTRUKTIONER FÖR INSTALLATIONER</b>	
	Driftinstruktioner levereras till beställaren senast inför slutbesiktning.	

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Tekniska Beskrivningar	13(13)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	EL	Handläggare	
	Projektnamn	KN	
	FÖRSKOLA 8 Avd. FULLERÖ BOSTADS AB	Projektnr/Ordernr	
		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

**YUH.6 Driftinstruktioner för el- och teleinstallationer**

**YUK UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER FÖR INSTALLATIONER**

**YUK.6 Underhållsinstruktioner för el- och teleinstallationer**

Samordnas med föreskrivna driftinstruktioner.

**YUP INFORMATION TILL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPERSONAL**

Flexator informerar beställarens drift-och underhållspersonal om funktionssätt, tillträdesnivåer för funktioner samt drift och underhåll av i entreprenaden ingående utrustning.

Information till personalen utförs med för anläggningen tillhandahållet underlag för drift- och underhållsinstruktioner.

Informationen skall vara såväl teoretisk som praktisk.

Tidpunkt bestäms vid slutbesikting.

**YUP.6 Information till drift- och underhållspersonal för el- och teleinstallationer**

**YY ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING**

**YYV TILLSYN, SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV INSTALLATIONER**

Service under garantitiden ingår ej men kan tillhandahållas mot tilläggskostnad.

**YYV.6 Tillsyn, skötsel och underhåll av el- och teleinstallationer**



## **Flexator Förskola Fullerö AB Tekniska Beskrivningar Ventilation**

2017-02-13

BA-3369

**Flexator AB  
Solbergavägen 20  
570 23 Anneberg  
Tel. 0380-55 07 00**

REV      ÄNDRINGEN AVSER

DATUM

SIGN

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

5	VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESSMEDIESYSTEM.....	3
57	LUFTBEHANDLINGSSYSTEM.....	4
8	STYR- OCH ÖVERVAKNINGSSYSTEM.....	5
Q	APPARATER, KANALER, DON M M I LUFTBEHANDLINGSSYSTEM.....	5
QA	SAMMANSATTA APPARATER, KANALER, DON M M I LUFTBEHANDLINGSSYSTEM.....	5
QE	FLÄKTAR.....	6
QJ	SPJÄLL, FLÖDESDON OCH BLANDNINGSDON.....	6
QK	LJUDDÄMPARE.....	6
QL	VENTILATIONSKANALER M M.....	6
QM	LUFTDON M M.....	8
R	ISOLERING AV INSTALLATIONER.....	8
RB	TERMISK ISOLERING AV INSTALLATIONER.....	8
U	APPARATER FÖR STYRNING OCH ÖVERVAKNING.....	8
Y	MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION M M.....	8
YT	MÄRKNING, PROVNING, INJUSTERING M M AV INSTALLATIONER.....	8
YU	TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR INSTALLATIONER.....	9
YY	ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING.....	10

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning	3 (10)
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Ventilation	Handläggare
	Projektnamn	T. Isaksson
Kod   Text	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr
	Fullerö AB	BA-3369
	8 avd och tillagningskök	Datum
		2017-02-13
		Rev.dat
		Rev

Denna beskrivning ansluter till AMA VVS & Kyl 12 och är upprättad utan mängdförteckning på rör, isolering, sakvaror m m.

Beskrivningen behandlar våra typhuslösningar.

## 5 VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESSMEDIESYSTEM

### *Orientering*

Byggnaden levereras i volymelement. Dessa byggs samman inomhus i fabrik och består av golv, väggar och tak. Färdigställande sker så långt som möjligt inomhus, ytbehandlas och förses med installationer och fasta inredningar. På byggplats utförs sedan kompletterande arbeten till helt färdig byggnad.

### *Ritningar*

Ritningar är förtecknade i separat ritningsförteckning.

### *Allmänna Förutsättningar*

Installationer utförs i den omfattning och utsträckning som krävs för att erhålla en komplett, funktionsduglig och driftsfärdig anläggning enligt denna beskrivning och myndigheternas krav.

Installationer utförs enligt föreskrifter och krav i följande:

- BBR
- Myndighetskrav utarbetade av t ex Arbetsmiljöverket.
- Leverantörers råd och anvisningar angående montering.
- Byggvägledning i respektive fackområde.

### *E/*

Spänningssystem och strömart: 230/400 V, 50 Hz.

### *CE-märkning*

Erforderlig CE-märkning för berörda installationsdelar utförs. Flexator gör under projektering, montage och egenprovning en riskbedömning av den egna installationen. Dokumentation överlämnas i samband med slutbesiktning.

### *Likvärdighet*

Vi förbehåller oss rätten att byta i denna beskrivning angivna specifikationer och fabrikat på grund av leveranstidsskäl e d mot annat utförande med motsvarande funktion och kvalitetsnivå.

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	4 (10)	
Status <b>ANBU</b> DHANDLING Kod   Text	Ventilation	Handläggare	
	Projektnamn	T. Isaksson	
	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><i>Miljöbetingelser</i></p> <p><i>Korrosionsmiljö</i></p> <p>Utomhus gäller miljöklass C4 och inomhus C2.</p> <p><i>Ljudmiljö</i></p> <p>Följande allmänna krav gäller för ljudemission från byggnad och installationer:  Från fasta installationer eftersträvas ljudklass B.  Ljudkrav avseende extern miljö enligt kommunens föreskrifter.</p> <p><i>Termisk miljö</i></p> <p>Dimensionerande inomhustemperatur är +21°C.  Dimensionerande utetemperatur enligt BBR.</p> <p><i>Energimätare</i></p> <p>Energimätare enligt BBR 18, 9:7 Mätsystem för energianvändning ingår.</p> <p><i>Öppningar och genomföringar</i></p> <p>Tekniska krav på genomföringar för ventilationskanaler är redovisade under aktuell kod och rubrik i beskrivningens avsnitt QLF.</p> <p><b>57 LUFTBEHANDLINGSSYSTEM</b></p> <p><i>Funktionsöversikt</i></p> <p>LA01 betjäna förskole avdelningar  LA02 Betjäna Tillagningskök/disk</p> <p>Aggregat av typen FTX placeras i teknikrum. Aggregat av fabrikat IV Produkt med roterande värmeväxlare.</p> <p>Dragning av samlingskanaler sker på vind där så är möjligt. Grenkanaler ut till don läggs i takkonstruktionen under takisoleringen.</p> <p>Kökskåpa i storkök förses med UV-rening och ansluts till LA02 .  Kökskåpa i disktrum dras till FTX-aggregat.</p> <p>Uteluft och avluft via takhuv eller väggaller.</p> <p>Spisfläkt i allrum ansluts med spirokanal och dras till separat huv.</p> <p>Soprum och förråd som ej är i anslutning till byggnaden förses med självdragsventilation.</p> <p><i>Styrning och övervakning</i></p> <p>För styrning och övervakning av luftbehandlingssystemet installeras ett integrerat styr- och övervakningssystem, fabrikat Siemens Climatix.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning	5 (10)
Status <b>ANBUSSHANDLING</b>	Ventilation	Handläggare
	Projektnamn	T. Isaksson
Kod   Text	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr
	Fullerö AB	BA-3369
	8 avd och tillagningskök	Datum
		2017-02-13
		Rev.dat
		Rev

Föreskrifter för styr- och övervakningssystem för byggnadens installationssystem inklusive luftbehandlingssystemet finns redovisade i beskrivningens kapitel 8.

#### *UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER*

##### *Täthetskrav för kanalsystem*

Cirkulära kanaler utförs i täthetsklass C.

Rektangulära kanaler utförs i täthetsklass B.

##### *Dimensionering luftflöden*

Luftflöden dimensioneras efter gällande normer och framgår av ventilationsritning.

##### *Brand*

Luftbehandlingsinstallationen utformas så att krav på skydd mot brand- och brandgasspridning enligt brandskyddsdocumentationen och myndighetskrav uppfylls.

I de fall stekbord förekommer i storkök installeras ett släcksystem i imkåpa i kök.

#### **8 STYR- OCH ÖVERVAKNINGSSYSTEM**

Styr- och övervakningssystemet är integrerat i ventilationsaggregat och betjänar husets ventilationsinstallationer.

#### **Q APPARATER, KANALER, DON M M I LUFTBEHANDLINGSSYSTEM**

#### **QA SAMMANSATTA APPARATER, KANALER, DON M M I LUFTBEHANDLINGSSYSTEM**

#### **QAB LUFTBEHANDLINGSAGGREGAT**

Luftbehandlingsaggregatet är av fabrikat IV Produkt.

##### *Generella utförandekrav*

Samtliga aggregat förses med mätenhet för registrering av totalluftflöde.

Tilluftsfilter i klass F7 och frånluftsfilter i klass F5. Samtliga filter förses med filtermanometer.

Aggregatet är i inomhusutförande.

Aggregatet placeras i avsett utrymme.

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	6 (10)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b> Kod   Text	Ventilation	Handläggare	
	Projektnamn	T. Isaksson	
8 avd och tillagningskök	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><b>QE FLÄKTAR</b></p> <p><b>QEA.1 Takfläktar</b></p> <p><b>QEA.2 Spisfläktar</b></p> <p><b>QEA.3 Kanalfäktar</b></p> <p>Vid ventilation av grundkonstruktion.</p> <p><b>QJ SPJÄLL, FLÖDESDON OCH BLANDNINGSDON</b></p> <p>Spjäll, spjällblad och spjällinfästning utförs så att total tryckskillnad enligt tryckklass A i tabell QJB/1 klaras utan kvarstående deformation.</p> <p><b>QJB.2 Irisspjäll</b></p> <p>Injusteringsspjäll för cirkulära kanaler.</p> <p><b>QJB.4 Jalusispjäll</b></p> <p>Injusteringsspjäll för rektangulära kanaler.</p> <p>Uteluft-/avlftsspjäll.</p> <p><b>QJC.2 Spjäll för skydd mot spridning av brand och brandgas</b></p> <p><b>QJF Variabelflödesdon</b></p> <p><b>QK LJUDDÄMPARE</b></p> <p>Ljuddämpare rensas via rensluckor.</p> <p><b>QL VENTILATIONSKANALER M M</b></p> <p><i>MATERIAL- OCH VARUFÖRESKRIFTER</i></p> <p>Cirkulär kanal är utförd enligt SS-EN 12237 och rektangulär kanal enligt SS-EN 1507:2006.</p> <p><i>UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER</i></p> <p><i>Montering</i></p> <p>Montering utförs enligt tillverkarens dokumenterade anvisningar och enligt metod som genom typprovning visat sig uppfylla kraven för belastningar enligt SS-EN 1507:2006 och SS-EN 12237.</p> <p><i>Upphängning</i></p> <p>Upphångningsanordning utförs med hållfasthet enligt SS-EN 12236.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	7 (10)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Ventilation	Handläggare	
	Projektnamn	T. Isaksson	
Kod   Text	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p>Upphängningsanordning, inklusive infästning i byggnadsdel, utförs enligt tillverkarens dokumenterade anvisningar. Största tillåtna avstånd mellan fästpunkter för kanal är enligt tillverkarens dokumenterade anvisningar.</p> <p><i>Förläggning</i></p> <p>Där kanaler är placerade i tillträdesvägar till servicepunkter anordnas trappsteg och gångar.</p> <p><b>QLB            VENTILATIONSKANALER AV METALL</b></p> <p><b>QLB.1        Metallkanaler med cirkulärt tvärsnitt</b></p> <p>Metallkanaler och kanaldetaljer med cirkulärt tvärsnitt är utförda av varmförzinkad stålplåt och enligt SS-EN 1506:2007. Mått för cirkulär fläns för skarvning av kanal och anslutning till apparat är enligt SS-EN 12220.</p> <p>Vid monteringsarbete med skruv används borrhåande skruv med reducerad borrhåpets.</p> <p><b>QLB.2        Metallkanaler med rektangulärt tvärsnitt</b></p> <p>Metallkanaler och kanaldetaljer med rektangulärt tvärsnitt skall vara utförda av varmförzinkad stålplåt och enligt SS-EN 1505.</p> <p><b>QLE            LUCKOR I VENTILATIONSKANAL FÖR RENSNING OCH INSPEKTION</b></p> <p>Rensluckor utförs i samma isolerklass och material som kanal.</p> <p>Samtliga kanalsystem är rensbara.</p> <p><b>QLF            KANALGENOMFÖRINGAR M M</b></p> <p><b>QLF.2        Genomföringar för ventilationskanaler, med krav på avskiljande i brandteknisk klass</b></p> <p>Ventilationsgenomföring utförs så att byggnadsdelens brandtekniska klass bibehålls.</p> <p>Vald typ av brandtätning eller brandtätningssystem skall vara anpassad till kanalmaterial och genomföring. Brandtätning skall utföras enligt brandtätning- eller brandtätningssystemleverantörens dokumenterade anvisningar.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	8 (10)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Ventilation	Handläggare	
	Projektnamn	T. Isaksson	
Kod   Text	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><b>QM LUFTDON M M</b></p> <p><b>QMB UTELUFTSDON</b></p> <p><b>QMC TILLUFTSDON</b></p> <p><b>QMD ÖVERLUFTSDON</b></p> <p><b>QME FRÅNLUFTSDON</b></p> <p><b>QMF AVLUFTSDON</b></p> <p><b>QMG KOMBINERADE UTELUFTS- OCH AVLUFTSDON</b></p> <p><b>R ISOLERING AV INSTALLATIONER</b></p> <p><b>RB TERMISK ISOLERING AV INSTALLATIONER</b></p> <p><b>RBI TERMISK ISOLERING AV VENTILATIONSKANAL</b>  Avlufts- och utelufts kanal isoleras invändigt med Cleantec.</p> <p><b>RBF.1 Termisk isolering utvändigt på ventilationskanal, med krav på avskiljande i brandteknisk klass</b>  Kanaler vid brandcellsgenombrott isoleras vid behov.  Kanaler dragna på vind isoleras.</p> <p><b>U APPARATER FÖR STYRNING OCH ÖVERVAKNING</b></p> <p><b>UGB MÄTARE FÖR TEMPERATUR</b></p> <p><b>UGB.1 Mätare för temperatur, kanalmonterade</b>  Termometrar placeras så att samtliga systemtemperaturer kan avläsas.</p> <p><b>UGE MÄTARE FÖR FLÖDE</b></p> <p><b>Y MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION M M</b></p> <p><b>YT MÄRKNING, PROVNING, INJUSTERING M M AV INSTALLATIONER</b></p> <p><b>YTB MÄRKNING OCH SKYLTING AV INSTALLATIONER</b></p> <p><b>YTB.1 Märkning av installationer</b>  Samtliga installationer märks i sin helhet.  Märkning är väl synlig och utförd av material som ej förändras med tiden.</p>			



<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	9 (10)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Ventilation	Handläggare	
	Projektnamn	T. Isaksson	
Kod   Text	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<b>YTB.157</b>	<b>Märkning av luftbehandlingsinstallationer</b>		
	Märkes enligt SS 741:2013.		
<b>YTC</b>	<b>KONTROLL OCH INJUSTERING AV INSTALLATIONSSYSTEM</b>		
	Samtliga system/funktioner kontrolleras och injusteras.		
<b>YTC.1</b>	<b>Kontroll av installationssystem</b>		
	<i>Samordnad kontroll</i>		
	Samordnad kontroll av funktionssamband utförs.		
	Flexator ansvarar för (leder) den samordnade kontrollen.		
	Beställaren får delta i samordnad kontroll av funktionssamband i installationssystem samt kontroll av prestanda.		
<b>YTC.157</b>	<b>Kontroll av luftbehandlingssystem</b>		
	<i>Kontroll av flöde</i>		
	Kontroll av flöden i luftbehandlingssystem utförs.		
	Föreskrivna flöden är redovisade på ritningar.		
<b>YTC.2</b>	<b>Injustering av installationssystem</b>		
<b>YTC.257</b>	<b>Injustering av luftbehandlingssystem</b>		
	<i>Injustering av flöde</i>		
	Flöden injusteras till på ritning angivna värden.		
	Projekterat och uppmätt flöde, k-värde, uppmätt tryck, använd mätmetod, samt referens- och indexdon framgår av dokumentation.		
	Dokumentation överlämnas till beställare senast vid slutbesiktning.		
<b>YU</b>	<b>TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR INSTALLATIONER</b>		
	Utformning och utförande enligt Flexator standarduppställning.		
	Flexator tillhandahåller 1 omgång digitala handlingar.		
<b>YUC</b>	<b>BYGGHANDLINGAR FÖR INSTALLATIONER</b>		
	Flexator upprättar de handlingar (ritningar, beskrivningar, beräkningar m m) som erfordras för att erhålla kompletta bygghandlingar och relationshandlingar.		

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	10 (10)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Ventilation	Handläggare	
	Projektnamn	T. Isaksson	
Kod   Text	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
8 avd och tillagningskök	Datum	2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><b>YUC.5 Bygghandlingar för vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</b></p> <p><b>YUD RELATIONSHANDLINGAR FÖR INSTALLATIONER</b>  Relationshandlingar levereras till beställaren senast inför slutbesiktning.</p> <p><b>YUH DRIFTINSTRUKTIONER FÖR INSTALLATIONER</b>  Driftinstruktioner levereras till beställaren senast inför slutbesiktning.</p> <p><b>YUH.5 Driftinstruktioner för vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</b></p> <p><b>YUH.8 Driftinstruktioner för styr- och övervakningsinstallationer</b></p> <p><b>YUK UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER FÖR INSTALLATIONER</b></p> <p><b>YUK.5 Underhållsinstruktioner för vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</b>  Samordnas med föreskrivna driftinstruktioner.</p> <p><b>YUK.8 Underhållsinstruktioner för styr- och övervakningsinstallationer</b>  Samordnas med föreskrivna driftinstruktioner.</p> <p><b>YUP INFORMATION TILL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPERSONAL</b>  Flexator informerar beställarens drift- och underhållspersonal om funktionssätt, tillträdesnivåer för funktioner samt drift och underhåll av i entreprenaden ingående utrustning.  Information till personalen utförs med för anläggningen tillhandahållet underlag för drift- och underhållsinstruktioner.  Informationen skall vara såväl teoretisk som praktisk.  Tidpunkt bestäms vid slutbesiktning.</p> <p><b>YUP.8 Information till drift- och underhållspersonal för styr- och övervakningsinstallationer</b></p> <p><b>YY ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING</b></p> <p><b>YYV TILLSYN, SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV INSTALLATIONER</b>  Service under garantitiden ingår ej men kan tillhandahållas mot tilläggskostnad.</p> <p><b>YYV.8 Tillsyn, skötsel och underhåll av styr- och övervakningsinstallationer</b></p>			

## **Flexator Förskola Fullerö AB Tekniska Beskrivningar VS**

**2017-02-13  
BA 3369**

**Flexator AB  
Solbergavägen 20  
570 23 Anneberg  
Tel. 0380-55 07 00**

REV	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

5	VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESSMEDIESYSTEM .....	3
52	FÖRSÖRJNINGSSYSTEM FÖR FLYTANDE ELLER GASFORMIGT MEDIUM .....	5
55	KYLSYSTEM.....	6
56	VÄRMESYSTEM .....	6
8	STYR- OCH ÖVERVAKNINGSSYSTEM .....	7
P	APPARATER, LEDNINGAR M M I RÖRSYSTEM ELLER RÖRLEDNINGSNÄT .....	7
PB	RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING.....	7
PD	BRUNNAR O D I MARK .....	7
PJ	VÄRMEVÄXLARE, KONDENSORER OCH FÖRÅNGARE .....	7
PK	PUMPAR, KOMPRESSORER M M .....	7
PL	BEHÅLLARE FÖR FAST, FLYTANDE ELLER GASFORMIGT MEDIUM.....	7
PM	APPARATER FÖR RENING ELLER BEHANDLING AV FAST, FLYTANDE ELLER GASFORMIGT MEDIUM I RÖRSYSTEM.....	8
PN	RÖRLEDNINGAR M M.....	8
PP	ANORDNINGAR FÖR FÖRANKRING, EXPANSION, SKYDD M M AV RÖRLEDNING.....	8
PR	BRUNNAR, SPYGATTER, GOLVRÄNNOR M M .....	9
PS	VENTILER M M I VÄTSKESYSTEM OCH GASSYSTEM .....	9
PT	RUMSMONTERADE VÄRMARE OCH KYLARE .....	10
PU	SANITETSENHETER OCH SANITETSUTRUSTNINGAR .....	10
PV	UTTAGSPOSTER, ARMATURER M M I VÄTSKESYSTEM ELLER GASSYSTEM .....	10
R	ISOLERING AV INSTALLATIONER.....	11
RB	TERMISK ISOLERING AV INSTALLATIONER.....	11
U	APPARATER FÖR STYRNING OCH ÖVERVAKNING.....	12
Y	MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION M M .....	12
YT	MÄRKNING, PROVNING, INJUSTERING M M AV INSTALLATIONER .....	12
YU	TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR INSTALLATIONER .....	14
YY	ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING .....	16

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	3 (16)	
Status ANBDUSHANDLING Kod   Text	VS	Handläggare	
	Projektnamn	T Isaksson	
5	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p>Denna beskrivning ansluter till AMA VVS &amp; Kyl 12 och är upprättad utan mängdförteckning på rör, isolering, sakvaror m m.</p> <p><b>5 VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESSMEDIESYSTEM</b></p> <p><i>Orientering</i></p> <p>Byggnaden levereras i volymelement. Dessa byggs samman inomhus i fabrik och består av golv, väggar och tak. Färdigställande sker så långt som möjligt inomhus, ytbehandlas och förses med installationer och fasta inredningar. På byggplats utförs sedan kompletterande arbeten till helt färdig byggnad.</p> <p><i>Ritningar</i></p> <p>Ritningar är förtecknade i separat ritningsförteckning.</p> <p><i>Allmänna Förutsättningar</i></p> <p>Installationer utförs i den omfattning och utsträckning som krävs för att erhålla en komplett, funktionsduglig och driftsfärdig anläggning enligt denna beskrivning och myndigheternas krav.</p> <p>Installationer utförs enligt föreskrifter och krav i följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BBR</li> <li>• Myndighetskrav utarbetade av t ex Arbetsmiljöverket.</li> <li>• Leverantörens råd och anvisningar angående montering.</li> <li>• Byggvägledning i respektive fackområde.</li> </ul> <p><i>Anslutning till yttre försörjningssystem</i></p> <p><i>Vatten</i></p> <p>Byggnaden skall anslutas till kommunalt vattenledningsnät. Förbindelsepunkt mot kommunalt vattenledningsnät är redovisad på markritning.</p> <p><i>Avlopp</i></p> <p>Avloppsledningar för dag- och spillvatten skall ledas med självfall från byggnaden och anslutas till avloppsledningsnät.</p> <p><i>Värme</i></p> <p>Byggnaden försörjs med fjärrvärme</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning	4 (16)
Status <b>ANBDUSHANDLING</b>	VS	Handläggare
	Projektnamn	T Isaksson
Kod   Text	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr
	Fullerö AB	BA-3369
	8 avd och tillagningskök	Datum
		2017-02-13
		Rev.dat   Rev
<p><i>Kyla</i></p> <p><i>Brandskydd</i></p> <p>Utförs enl. brandskyddsdocumentation.</p> <p><i>El</i></p> <p>Spänningssystem och strömart: 230/400 V, 50 Hz.</p> <p><i>CE-märkning</i></p> <p>Erforderlig CE-märkning för berörda installationsdelar utförs. Flexator gör under projektering, montage och egenprovning en riskbedömning av den egna installationen. Dokumentation överlämnas i samband med slutbesiktning.</p> <p><i>Likvärdighet</i></p> <p>Vi förbehåller oss rätten att byta i denna beskrivning angivna specifikationer och fabrikat på grund av leveranstidsskäl e.d. mot annat utförande med motsvarande funktion och kvalitetsnivå.</p> <p><i>Miljöbetingelser</i></p> <p><i>Korrosionsmiljö</i></p> <p>Utomhus gäller miljöklass C4 och inomhus C2.</p> <p><i>Ljudmiljö</i></p> <p>Följande allmänna krav gäller för ljudemission från byggnad och installationer:  Från fasta installationer eftersträvas ljudklass B.  Ljudkrav avseende extern miljö enligt kommunens föreskrifter.</p> <p><i>Termisk miljö</i></p> <p>Dimensionerande inomhustemperatur är +21°C.  Dimensionerande utetemperatur enligt BBR.</p> <p><i>Energimätare</i></p> <p>Energimätare enligt BBR 18, 9:7 Mätsystem för energianvändning ingår.</p> <p><i>Öppningar och genomföringar</i></p> <p>Tekniska krav på genomföringar för rörledningar är redovisade under aktuell kod och rubrik i beskrivningens avsnitt PP.</p>		

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning	5 (16)
Status <b>ANBDUSHANDLING</b> Kod   Text	VS	Handläggare
	Projektnamn	T Isaksson
8 avd och tillagningskök	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr
	Fullerö AB	BA-3369
		Datum
		2017-02-13
		Rev.dat
		Rev
<p><b>52 FÖRSÖRJNINGSSYSTEM FÖR FLYTANDE ELLER GASFORMIGT MEDIUM</b></p> <p><b>52.B TAPPVATTENSYSTEM</b></p> <p><i>Funktionsöversikt</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Byggnaden försörjs med tappvatten från kommunalt vattenledningsnät.</li> <li>- Förbindelsepunkt mot kommunalt vattenledningsnät är belägen i teknikrum och redovisad på ritning -080.</li> <li>- Samtliga våtenheter som redovisas på A-ritningar förses med kompletta installationer.</li> <li>- Varmvattenproduktion sker via luftvatten värmepump. Kompletta installationer ingår.</li> <li>- Tappvattenledningar förläggs i varmt utrymme.</li> <li>- Sanitetsenheter och blandare förses med föravstängningar på kall- och varmvattenledningar.</li> <li>- Ventilplaceringar i undercentral och övriga teknikutrymmen anordnas på så sätt att servicearbeten kan utföras utan att hela tappvattensystemet måste tappas ned.</li> <li>- Stamventiler placeras lätt åtkomliga.</li> <li>- Rör genomföringar till våtutrymmen förses med väggbricka.</li> <li>- Vattenklosetter är av golvstående typ med dolt vattenlås.</li> <li>- Tvättställ förses med sil. Blandare av mjukstängande ettgreppstyp.</li> <li>- Diskbänkar och tvättbänkar förses med mjukstängande ettgreppsblandare.</li> <li>- Dusch förses med termostatblandare och komplett duschset.</li> <li>- Väggvattenutkastare monteras i yttervägg.</li> <li>- Spolbänk i diskrum förses med termostatblandare och förspolningsanordning.</li> <li>- VVC-systemet förses med injusteringsventil.</li> </ul> <p><i>Ledningsmaterial</i></p> <p>Tappvattenledningar utförs av PEM-slang, PEX- eller kompositrör. Synliga ledningar i undercentral samt på plan utförs med kompositrör.</p> <p><b>53.B AVLOPPSVATTENSYSTEM</b></p> <p><i>Funktionsöversikt</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avloppsvattensystemet är ett självfallssystem och dagvatten och spillvatten leds med självfall från byggnaden till kommunalt avloppsledningsnät.</li> <li>- Samtliga våtenheter som redovisas på A-ritningar förses med kompletta installationer.</li> </ul>		

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	6 (16)	
Status <b>ANBDUSHANDLING</b>	VS	Handläggare	T Isaksson
	Projektnamn	Projektnr/Ordernr	BA-3369
Kod   Text	Flexator Förskola	Datum	2017-02-13
	Fullerö AB	Rev.dat	Rev
	8 avd och tillagningskök		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Om fettavskiljare krävs placeras den i mark och förses med komplett styr- och övervakningsutrustning.</li> <li>- Endast golvbrunn och avloppsrör tillhörande enhet inom respektive våtrum tillåts bryta igenom tätskikt i våtrumsgolv.</li> <li>- Dusch, städ, storkök, diskrum, och teknikrum förses med golvbrunn.</li> <li>- Avloppsrör från tvättställ dras till golv.</li> <li>- Diskbänkar förses med vattenlås till golv.</li> <li>- Samtliga spillvatteninstallationer utförs med erforderliga luftningar via luftningsledning till yttertak.</li> </ul> <p><i>Ledningsmaterial</i></p> <p>Avloppsstammar utförs av PP-rör. Avloppsgrodor i bjälklag av PP-rör.</p> <p><b>55 KYLSYSTEM</b></p> <p><b>56 VÄRMESYSTEM</b></p> <p><i>Funktionsöversikt</i></p> <p>Värmesystemets principiella uppbyggnad framgår av ritningar -080.</p> <p><i>Värmeproduktionssystem</i></p> <p><i>Funktionsöversikt för värmeproduktionssystem</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uppvärmning sker via fjärrvärme. Komplet installation ingår.</li> <li>- Rörsystemet potentialutjämnas i sin helhet.</li> <li>- Fastigheten värms via vattenburet radiatorsystem.</li> <li>- Radiatorkretsens värmevatten drivs runt av huvudpumpen och shuntas i Värmepumpen.</li> <li>- Styrventil installeras för ventilationsaggregats värmebatteri.</li> <li>- Stamledningar förses med avstängningsventiler och injusteringsventil med mätuttag.</li> <li>- Samtliga uppvärmda lokaler förses med kompletta installationer.</li> </ul> <p><i>Ledningsmaterial</i></p> <p>Synliga ledningar och kopplingsledningar till radiatorer utförs av hårda pulverlackerade kopparrör. Övrig ledningsdragning utförs i PEX alternativt kompositrör.</p>			



<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	7 (16)	
Status <b>ANBDUSHANDLING</b> Kod   Text	VS	Handläggare	
	Projektname	T Isaksson	
<b>8</b> <b>STYR- OCH ÖVERVAKNINGSSYSTEM</b> Komplett styr- och övervakningsutrustning för värme- och varmvattenproduktion ingår. Siemens Climatix	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<b>P</b> <b>APPARATER, LEDNINGAR M M I RÖRSYSTEM ELLER RÖRLEDNINGSNÄT</b>			
<b>PB</b> <b>RÖRLEDNINGAR I ANLÄGGNING</b>			
<b>PBB.5121 Ledning av PE-rör, standardiserade tryckrör, i ledningsgrav</b> Kallvattenledning i mark. Rörtyp: PEM NT10			
<b>PBB.5216 Ledning av PP-rör, fabrikspecifika markavloppsror, i ledningsgrav</b> Spillvattenledningar i mark. Rörtyp: PIPELIFE Nordic mark			
<b>PD</b> <b>BRUNNAR O D I MARK</b>			
<b>PDB</b> <b>BRUNNAR PÅ AVLOPPSLEDNING</b>			
<b>PJ</b> <b>VÄRMEVÄXLARE, KONDENSORER OCH FÖRÅNGARE</b>			
<b>PK</b> <b>PUMPAR, KOMPRESSORER M M</b>			
<b>PKB</b> <b>PUMPAR</b> Pumpar är av våt typ. Pumpar är av enhetligt fabrikat av på svenska marknaden förekommande tillverkare.			
<b>PL</b> <b>BEHÅLLARE FÖR FAST, FLYTANDE ELLER GASFORMIGT MEDIUM</b>			
<b>PLC</b> <b>EXPANSIONSKÄRL O D</b>			
<b>PLC.4</b> <b>Slutna expansionskärl</b> Expansionssystemet utförs av Flexacon.			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	8 (16)	
Status ANBDUSHANDLING Kod   Text	VS	Handläggare	
	Projektamn	T Isaksson	
8 avd och tillagningskök	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><b>PM APPARATER FÖR RENING ELLER BEHANDLING AV FAST, FLYTANDE ELLER GASFORMIGT MEDIUM I RÖRSYSTEM</b></p> <p><b>PMB.2 Apparater för rening av flytande medium</b></p> <p><b>PN RÖRLEDNINGAR M M</b></p> <p><b>PNU.311 Ledningar av icke ytbehandlade raka kopparrör</b>  <u>VS, KV, VV, VVC</u>  Rör typ: Enligt SS-EN 1057-R290</p> <p><b>PNU.312 Ledningar av ytbehandlade raka kopparrör</b>  <u>KV, VV, VVC</u>  <u>Synliga ledningar i våtrum</u>  Rör typ: Förkromade</p> <p><b>PNU.5122 Ledningar av PE-rör, fabrikatspecifika tryckrör</b>  <u>VS, KV, VV, VVC</u>  Rör typ: Uponor MLC</p> <p><b>PNU.514 Ledningar av PEX-rör, tryckrör</b>  <u>VS, KV, VV, VVC</u>  Rör typ: Uponor PEX-RIR</p> <p><b>PNU.5223 Ledningar av PP-rör, inomhusavloppsrör</b>  <u>S</u>  Rör typ: Wavin typ Wafix PP.</p> <p><b>PNU.71 Slangledningar av gummi</b></p> <p><b>PP ANORDNINGAR FÖR FÖRANKRING, EXPANSION, SKYDD M M AV RÖRLEDNING</b></p> <p><b>PPC.1 Fästdon, fixeringar, styrningar m m</b></p> <p><b>PPC.3 Rör genomföringar</b></p> <p><b>PPC.32 Rör genomföringar i bjälklag med vattentät beläggning och rör genomföringar i vägg med vattenavvisande eller vattentät beklädnad</b>  Fixering utförs enligt rörleverantörens dokumenterade anvisning.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning	9 (16)
Status ANBDUSHANDLING Kod   Text	VS	Handläggare
	Projektnamn	T Isaksson
	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr
	Fullerö AB	BA-3369
	8 avd och tillagningskök	Datum
		2017-02-13
		Rev.dat
		Rev
<p><b>PPC.321 Rör genomföringar i bjälklag med vattentät beläggning</b></p> <p><b>PPC.322 Rör genomföringar i vägg med vattenavvisande eller vattentät beklädnad e d</b>  Förutom anslutning av dusch- eller badkarsblandare förekommer inga rör genomföringar i duschzon i våtutrymme eller på annan plats där det finns risk för vattenbegjutning.</p> <p><b>PPC.33 Rör genomföringar i bjälklag eller vägg som utgör brandcellsskiljande konstruktion</b>  Rör genomföring skall utföras så att byggnadsdelens brandtekniska klass bibehålls. Vald brandtätning eller brandtätningssystem för rör genomföring skall ha påvisats uppfylla föreskriven brandteknisk klass efter provning enligt SIS 02 48 20 (NT FIRE 005).  Vald typ av brandtätning eller brandtätningssystem skall vara anpassad till rörmaterial och genomföring. Brandtätning skall utföras enligt brandtätning- eller brandtätningssystemleverantörens dokumenterade anvisningar.</p> <p><b>PPC.34 Rör genomföringar i bjälklag eller vägg med krav på gastätet</b></p> <p><b>PPC.342 Rör genomföringar i bjälklag eller vägg med tätning till skydd mot radongenomträngning</b>  Rörledningar för spillvatten skall vid genomföring i golvbjälklag förses med rör genomföringar till skydd mot radongenomträngning.</p> <p><b>PPC.61 Röranslutningar m m</b></p> <p><b>PR BRUNNAR, SPYGATTER, GOLVRÄNNOR M M</b>  Golvbrunnar i våtutrymmen är typgodkända och avsedda för aktuell typ av undergol, tätskikt och beläggning.  Brunnar förses med lätt uttagbar vattenlåsinsats och är försedda med lukt- och bakvattenstopp.</p> <p><b>PS VENTILER M M I VÄTSKESYSTEM OCH GASSYSTEM</b></p> <p><b>PSA.2 Förtillverkade shuntgrupper</b>  Shuntgrupper är av fabrikat Siemens Varishunt.</p> <p><b>PSA.3 Injusteringsventiler med sammansatt funktion</b>  För värme- samt VVC-system.</p> <p><b>PSB.1 Kulventiler</b>  Avstängningsventiler för tappvatten och värme. Ventil förses med spindelförlängning genom isolering.</p>		

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	10 (16)	
Status ANBDUSHANDLING Kod   Text	VS	Handläggare	
	Projektname	T Isaksson	
	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><b>PSD.12 Radiatorventiler</b></p> <p><b>PSE.3 Backventiler</b></p> <p><b>PSG.11 Säkerhetsventiler i vätskesystem</b>  Dränering av utblåsningsledning dras till golvbrunn.</p> <p><b>PSG.24 Återsugningsskydd</b></p> <p><b>PT RUMSMONTERADE VÄRMARE OCH KYLARE</b></p> <p><b>PTB.1 Radiatorer</b>  Radiatorer är försedda med fabriksmonterade radiatorventiler och radiatorkoppel av fabrikat MMA.  Ventil och koppel är utförda för tvårörssystem.  Förinställningsvärden (<math>K_v</math>-värde) för ventiler är redovisade på ritning.</p> <p><b>PU SANITETSENHETER OCH SANITETSUTRUSTNINGAR</b>  Sanitetsapparater är av fabrikatet IDO.</p> <p><b>PUC.1 Tvättställ</b>  Tvättställ av porslin.  Tvättställ förses med sil.  Blandare av mjukstängande typ.  Plastvattenlås för golvanslutning.  Storlekar enl. A-ritning.</p> <p><b>PUE.111 Golvmonterade klosetter av porslin</b>  Golvstående vattenklosett med dolt avlopp, sits och lock av vit plast samt hel- och halvpolning.  HWC förses med förhöjd skål.</p> <p><b>PUF.411 Utslagsbackar av rostfritt stål</b>  Utslagsback med stänkplåt och uppfällbart galler.</p> <p><b>PV UTTAGSPOSTER, ARMATURER M M I VÄTSKESYSTEM ELLER GASSYSTEM</b>  Uttagsposter och armaturer är av fabrikat Mora.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	11 (16)	
Status ANBDUSHANDLING Kod   Text	VS	Handläggare	
	Projektnamn	T Isaksson	
	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	Rev
		Rev.dat	Rev
<p><b>PVB.11 Tappventiler</b> Tappventil för tvättmaskinsanslutning med backventil, slangkoppling och väggfäste med föravstängning.</p> <p><b>PVB.12 Väggvattenutkastare</b> Väggvattenutkastare med backventil. Självdränerande.</p> <p><b>PVB.2 Blandare</b></p> <p><b>PVB.21 Duschblandare och duschanordningar</b> Duschblandare typ termostatblandare med handduschkållare.</p> <p><b>PVB.23 Tvättställsblandare och bidéblandare</b> Blandare av ettgreppstyp.</p> <p><b>PVB.24 Disklådsblandare</b> Disklådsblandare av ettgreppstyp med inbyggda backventiler och svängbar pip.</p> <p><b>PVB.25 Tvättstugeblandare</b> Tvättstugeblandare av ettgreppstyp med inbyggda backventiler och svängbar pip</p> <p><b>PVB.27 Spolblandare</b> Spolblandare med inbyggda backventiler och blandarfäste.</p> <p><b>R ISOLERING AV INSTALLATIONER</b></p> <p><b>RB TERMISK ISOLERING AV INSTALLATIONER</b></p> <p><b>RBB TERMISK ISOLERING AV RÖRLEDNING</b></p> <p><i>UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER</i></p> <p><i>Isolering av rörledning</i> Rörledningar har obruten isolering (och ångbroms) genom väggar och bjälklag.</p> <p><b>RBB.1 Termisk isolering med cellmaterial på rörledning</b></p> <p><b>RBB.21 Termisk isolering med rörsålar av mineralull på rörledning</b> Rörledning för kallvatten.</p> <p><i>Isolervara</i> Rörsålar av mineralull.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	12 (16)	
Status <b>ANBDUSHANDLING</b> Kod   Text	VS	Handläggare	
	Projektnamn	T Isaksson	
	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
8 avd och tillagningskök	Fullerö AB	BA-3369	
		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p>Isolertjocklek enligt serie 1 med ångspärr enl. RDB.4.</p> <p>Rörledning för tappvarmvatten, VVC och värme.</p> <p><i>Isolervara</i></p> <p>Rörskålar av mineralull.</p> <p>Isolertjocklek enligt serie 2.</p> <p><b>RCB            YTBEKLÄDNADER PÅ TERMISK ISOLERING PÅ RÖRLEDNING</b></p> <p><b>RCB.41       Ytbeklädnader av plastplåt på isolerad rörledning</b></p> <p>Ytbeklädnad av plastplåt monteras på samtliga synliga ledningar.</p> <p><b>RDB            ÅNGBROMSAR PÅ TERMISK ISOLERING PÅ RÖRLEDNING</b></p> <p><b>RDB.4        Ångbromsar av plastfolie på isolerad rörledning</b></p> <p>Rörledning för kallvatten.</p> <p>Fogtätning enligt tillverkarens rekommenderade metod.</p> <p><b>U               APPARATER FÖR STYRNING OCH ÖVERVAKNING</b></p> <p><b>UGB           MÄTARE FÖR TEMPERATUR</b></p> <p><b>UGB.3        Mätare för temperatur, rörmonterade</b></p> <p>Termometrar placeras så att samtliga systemtemperaturer kan avläsas.</p> <p><b>UGE           MÄTARE FÖR FLÖDE</b></p> <p>Vattenmätare levereras av VA-verket.</p> <p>Vattenmätare monteras på konsol.</p> <p><b>Y               MÄRKNING, PROVNING, DOKUMENTATION M M</b></p> <p><b>YT              MÄRKNING, PROVNING, INJUSTERING M M AV INSTALLATIONER</b></p> <p><b>YTB            MÄRKNING OCH SKYLTNING AV INSTALLATIONER</b></p> <p><b>YTB.1        Märkning av installationer</b></p> <p>Samtliga installationer märks i sin helhet.</p> <p>Märkning är väl synlig och utförd av material som ej förändras med tiden.</p>			

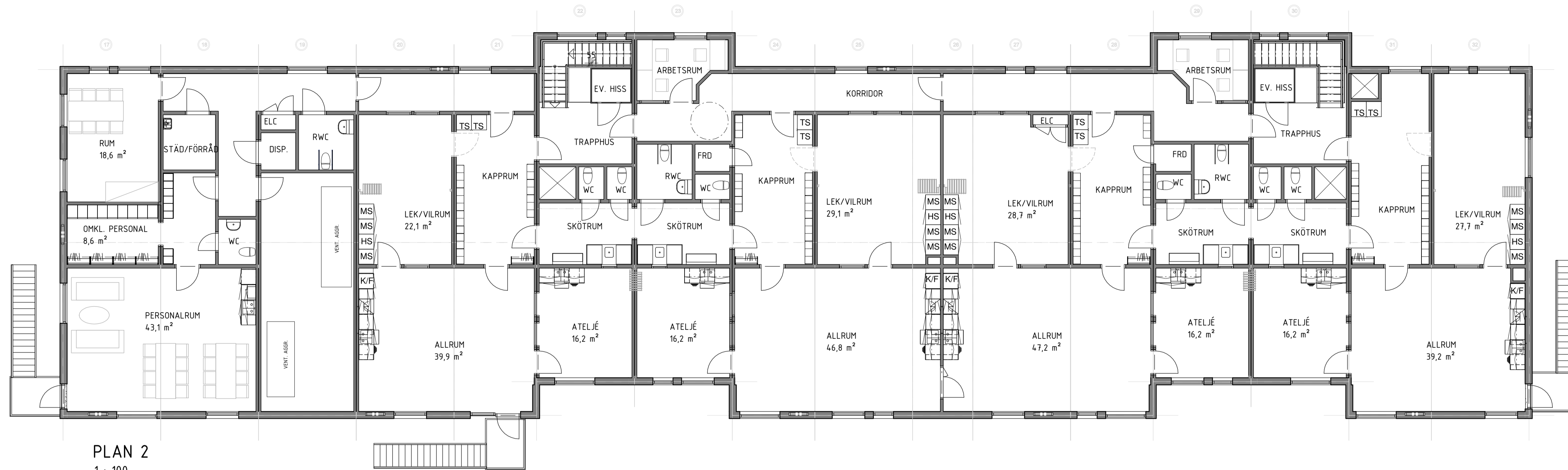
<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	13 (16)	
Status <b>ANBDUSHANDLING</b> Kod   Text	VS	Handläggare	
	Projektnamn	T Isaksson	
	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><b>YTB.15            Märkning av vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</b></p> <p><i>Skyltar och märkbrickor</i></p> <p>Skyltar och märkbrickor skall vara utförda av plast.</p> <p><i>Märkning av rörledning</i></p> <p>Rörledning med ritningsbeteckning varselmärks med medienamn och flödesriktning.</p> <p><i>Märkning av ventil</i></p> <p>Samtliga ventiler märks.</p> <p><i>Montering av skyltar och märkbrickor</i></p> <p>Märkbricka hängs upp med S-krok.</p> <p><i>Märkning av huvudkomponent för vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</i></p> <p>Huvudkomponenter så som pumpar, värmeväxlare, kompressoraggregat, pannor, expansionskärl märks.</p> <p><i>Märkning av driftrum o d</i></p> <p>Dörr till driftrum märks med rumsnummer och rummets ändamål.</p> <p><i>Märkning av inspektionslucka till schakt</i></p> <p>Inspektionsluckor märks.</p> <p><b>YTC                KONTROLL OCH INJUSTERING AV INSTALLATIONSSYSTEM</b></p> <p>Samtliga system/funktioner kontrolleras och injusteras.</p> <p><b>YTC.1             Kontroll av installationssystem</b></p> <p><i>Samordnad kontroll</i></p> <p>Samordnad kontroll av funktionssamband utförs.</p> <p>Flexator ansvarar för (leder) den samordnade kontrollen.</p> <p>Beställaren får delta i samordnad kontroll av funktionssamband i installationssystem samt kontroll av prestanda.</p> <p><b>YTC.15            Kontroll av vvs-, kyl- och processmediesystem</b></p> <p><i>Tryck- och täthetskontroll av rörledningar i installationssystem</i></p> <p>Rörledningar för tappvatten och värme tryck- och täthetskontrolleras.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	14 (16)	
Status ANBDUSHANDLING Kod   Text	VS	Handläggare	
	Projektnamn	T Isaksson	
8 avd och tillagningskök	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
		Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><b>YTC.1521      Kontroll av tappvattensystem</b></p> <p><b>YTC.155        Kontroll av kylsystem</b></p> <p>Samtliga funktioner injusteras och kontrolleras. Inställda värden dokumenteras i protokoll.</p> <p><i>Installationskontroll</i></p> <p>Installationskontroll utförs.</p> <p>Tryckkärshandlingar, provtryckningsintyg och intyg över utförd installationskontroll sätts in i pärm för driftinstruktion.</p> <p><b>YTC.156        Kontroll av värmesystem</b></p> <p><i>Kontroll av rörledning i värmesystem</i></p> <p>Rörledningar kontrolleras genom tryckkontroll.</p> <p><i>Kontroll av flöde</i></p> <p>Föreskrivna flöden för injusteringsventiler är angivna på ritningar.</p> <p><b>YTC.2            Injustering av installationssystem</b></p> <p><b>YTC.2521 Injustering av tappvattensystem</b></p> <p>Flöden i VVC-systemet injusteras.</p> <p>Temperatur på varmvatten efter blandningsventil injusteras till 55°C.</p> <p>Injusteringen dokumenteras med signerat protokoll.</p> <p><b>YTC.255        Injustering av kylsystem</b></p> <p><b>YTC.256        Injustering av värmesystem</b></p> <p><i>Injustering av injusteringsventiler</i></p> <p>Injusteringsvärden för injusteringsventiler är angivna på ritningar.</p> <p>Injusteringen dokumenteras med signerat protokoll.</p> <p><i>Injustering av radiatorventiler</i></p> <p>Injusteringsvärden för radiatorventiler är angivna på ritningar.</p> <p><b>YU                TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR INSTALLATIONER</b></p> <p>Utformning och utförande enl. Flexators standarduppställning.</p> <p>Flexator tillhandahåller 1 omgång digitala handlingar.</p>			

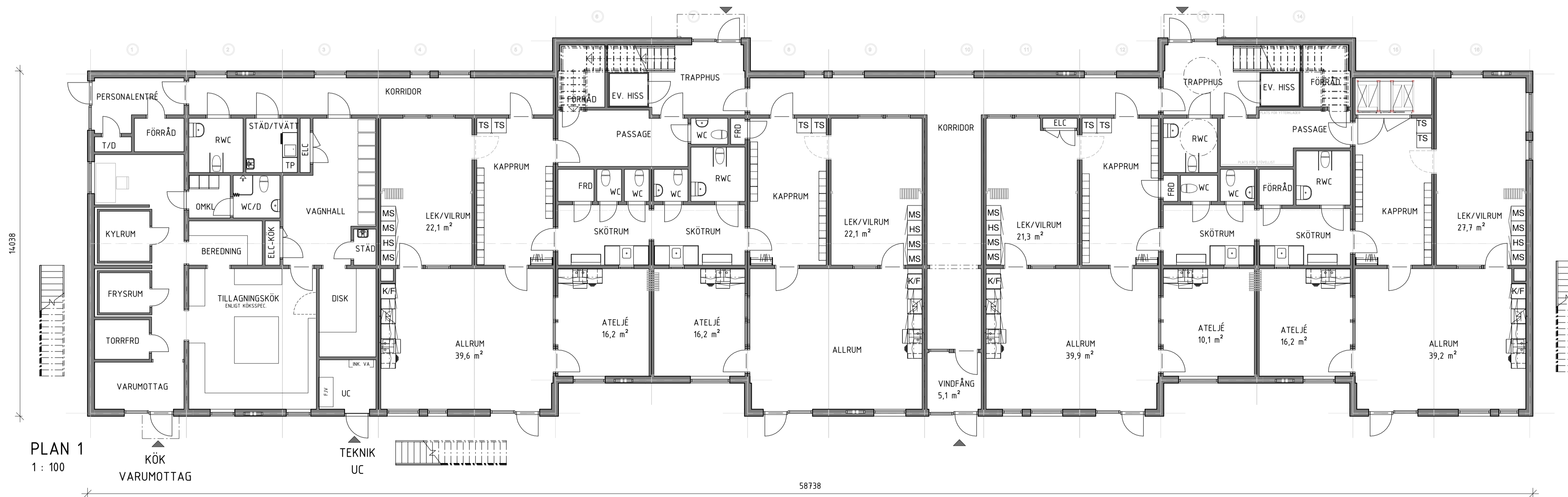


<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	15 (16)	
Status <b>ANBDUSHANDLING</b> Kod   Text	VS	Handläggare	
	Projektname	T Isaksson	
	Flexator Förskola	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö AB	BA-3369	
	8 avd och tillagningskök	Datum	
		2017-02-13	
		Rev.dat	Rev
<p><b>YUC                    BYGGHANDLINGAR FÖR INSTALLATIONER</b></p> <p>Flexator upprättar de handlingar (ritningar, beskrivningar, beräkningar m m) som erfordras för att erhålla kompletta bygghandlingar och relationshandlingar.</p> <p><b>YUC.5                Bygghandlingar för vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</b></p> <p><b>YUD                    RELATIONSHANDLINGAR FÖR INSTALLATIONER</b></p> <p>Relationshandlingar levereras till beställaren senast inför slutbesiktning.</p> <p><b>YUH                    DRIFTINSTRUKTIONER FÖR INSTALLATIONER</b></p> <p>Driftinstruktioner levereras till beställaren senast inför slutbesiktning.</p> <p><b>YUH.5                Driftinstruktioner för vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</b></p> <p><b>YUH.8                Driftinstruktioner för styr- och övervakningsinstallationer</b></p> <p><b>YUK                    UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER FÖR INSTALLATIONER</b></p> <p><b>YUK.5                Underhållsinstruktioner för vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</b></p> <p>Samordnas med föreskrivna driftinstruktioner.</p> <p><b>YUK.8                Underhållsinstruktioner för styr- och övervakningsinstallationer</b></p> <p>Samordnas med föreskrivna driftinstruktioner.</p> <p><b>YUP                    INFORMATION TILL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPERSONAL</b></p> <p>Flexator informerar beställarens drift- och underhållspersonal om funktionssätt, tillträdesnivåer för funktioner samt drift och underhåll av i entreprenaden ingående utrustning.</p> <p>Information till personalen utförs med för anläggningen tillhandahållet underlag för drift- och underhållsinstruktioner.</p> <p>Informationen skall vara såväl teoretisk som praktisk.</p> <p>Tidpunkt bestäms vid slutbesiktning.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	16 (16)	
Status <b>ANBDUSHANDLING</b>	VS	Handläggare	T Isaksson
	Projektnamn	Projektnr/Ordernr	BA-3369
Kod   Text	Flexator Förskola	Datum	2017-02-13
	Fullerö AB	Rev.dat	Rev
	8 avd och tillagningskök		
<p><b>YUP.5 Information till drift- och underhållspersonal för vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</b></p> <p><b>YUP.8 Information till drift- och underhållspersonal för styr- och övervakningsinstallationer</b></p> <p><b>YY ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING</b></p> <p><b>YYV TILLSYN, SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV INSTALLATIONER</b></p> <p>Service under garantitiden ingår ej men kan tillhandahållas mot tilläggskostnad.</p> <p><b>YYV.5 Tillsyn, skötsel och underhåll av va-, vvs-, kyl- och processmedieinstallationer</b></p> <p><b>YYV.8 Tillsyn, skötsel och underhåll av styr- och övervakningsinstallationer</b></p>			



PLAN 2  
1 : 100



PLAN 1  
1 : 100

TOTALAREA	
BYA:	823,3 kvm
BRA Plan 1:	783,8 kvm
BRA Plan 2:	783,8 kvm
<b>Total BRA:</b>	<b>1567,6 kvm</b>
LOA Plan 1:	772,5 kvm
LOA Plan 2:	744,3 kvm
<b>Total LOA:</b>	<b>1516,8 kvm</b>
BTA Plan 1:	823,3 kvm
BTA Plan 2:	823,3 kvm
<b>Total BTA:</b>	<b>1646,5 kvm</b>

GRÅMARKERADE MÖBLER OCH FUNKTIONER VISAR ENBART FÖRSLAG. INGÅR EJ!

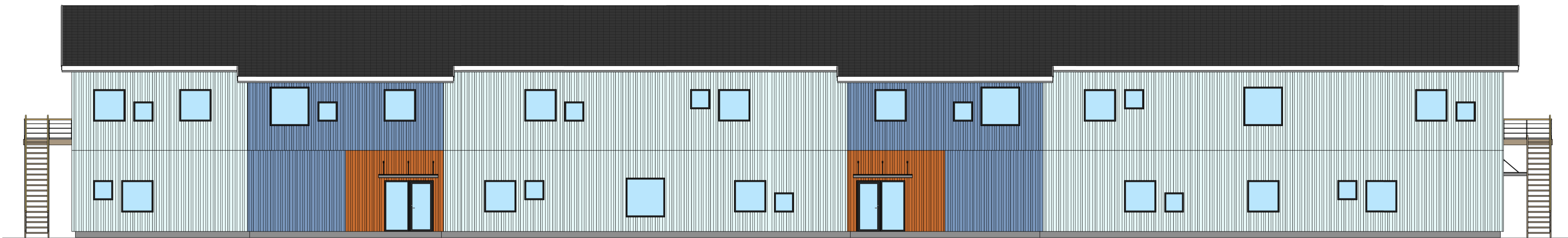
SKALA 1:100  
0 1 2 5 10  
METER

**flexator**  
Solbergovägen 20, 570 23 ANNEBERG  
TEL. 0380-55 07 00 FAX. 0380-55 06 07  
CERTIFIERADE FÖR ISO 9001 OCH ISO 14001

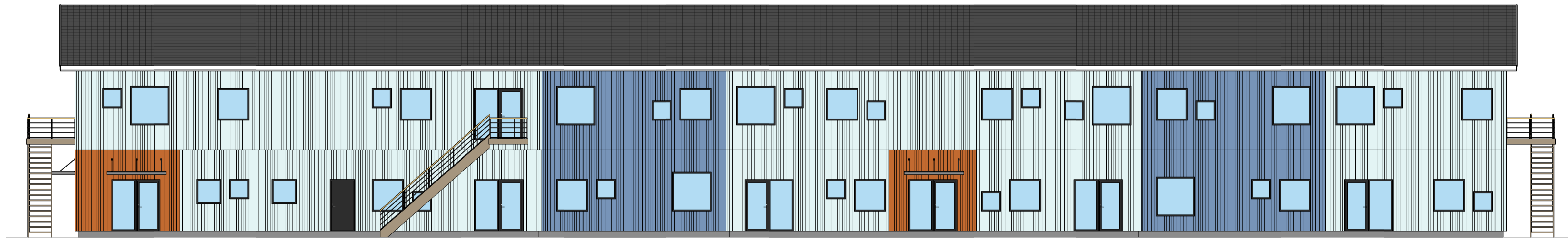
FULLERÖ BOSTADS AB  
FÖRSKOLA 8 AVD. +KÖK

PLAN OCH SEKTION

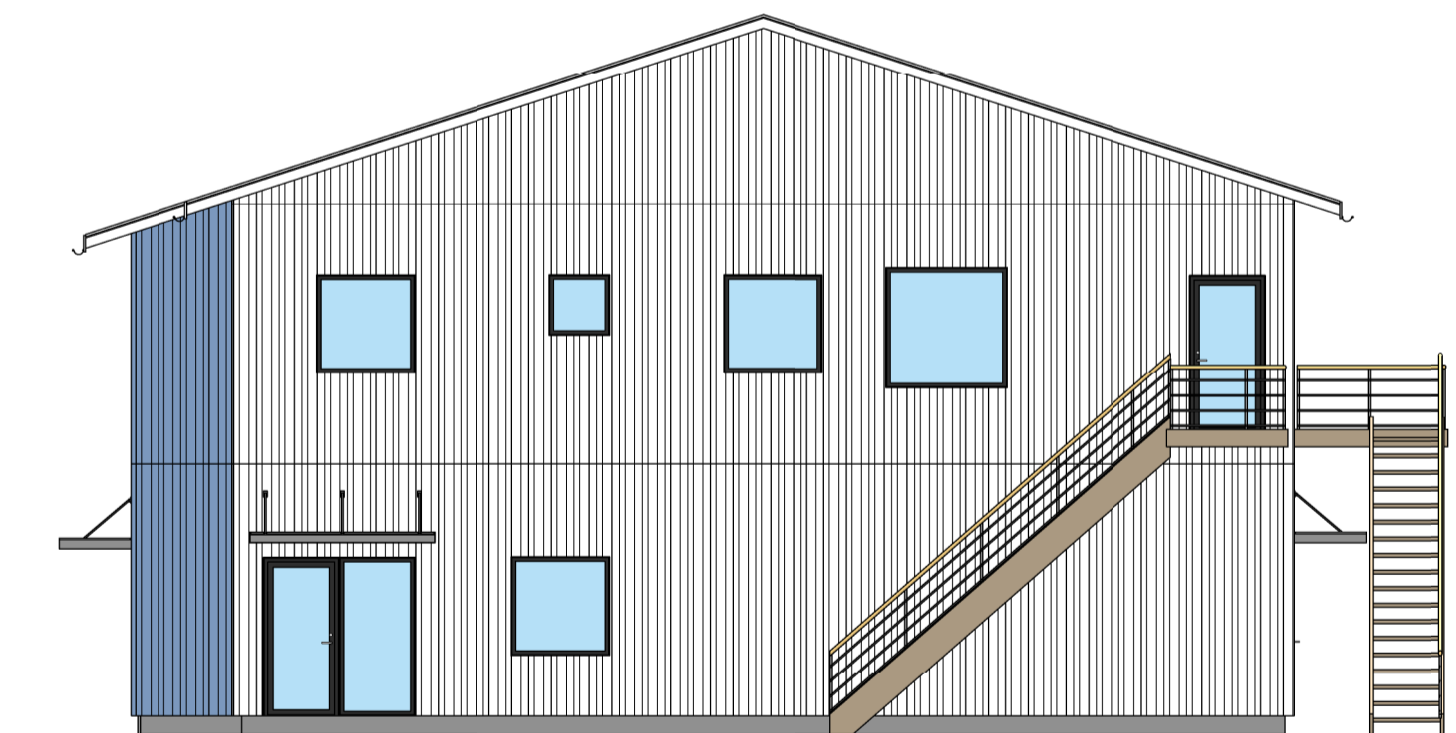
BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
ES			
DRIT DEN DATUM	ÄNDRINGSNUMMER	ÄNDRINGSNUMMER	ÄNDR BET
ANNEBERG 2017-08-17	BA-3369	-010	6



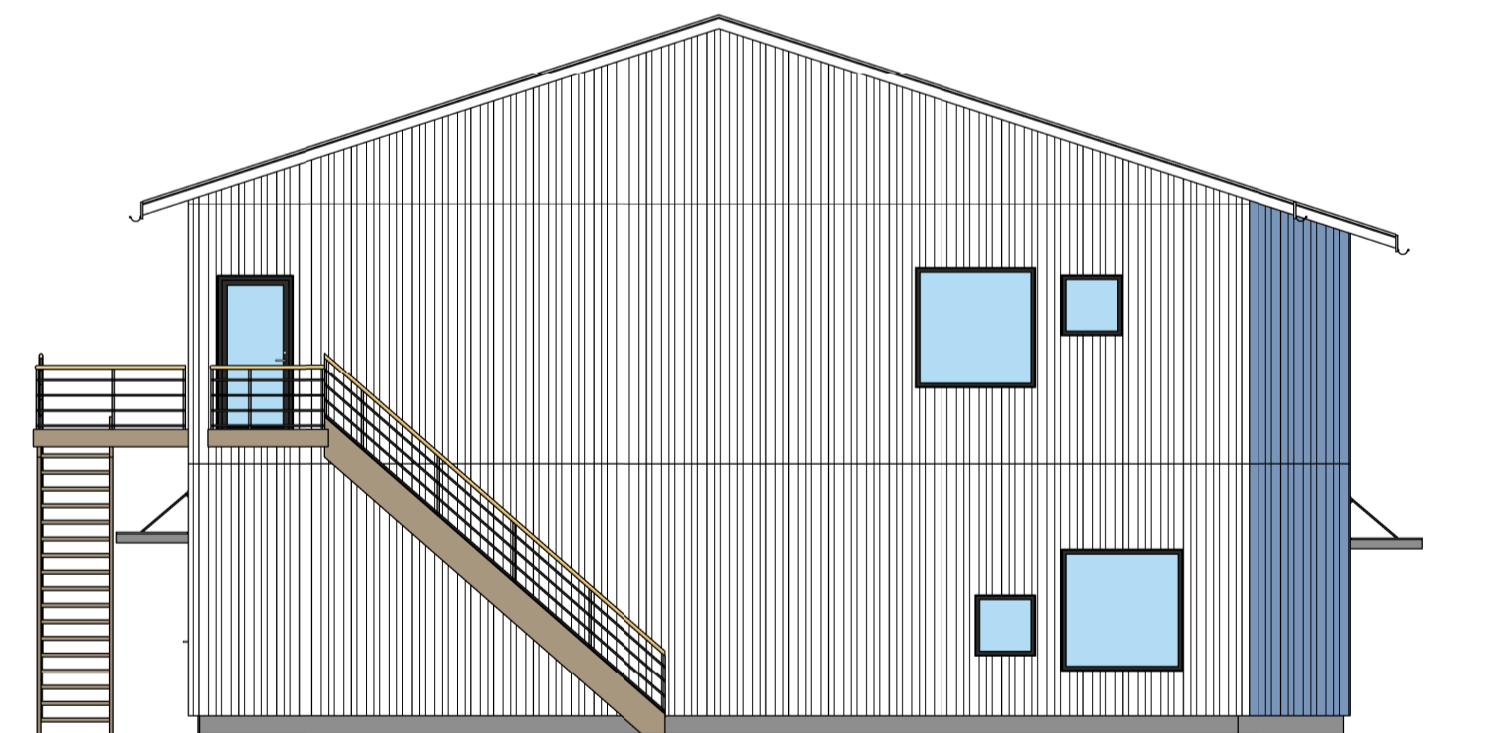
FASAD MOT ÖSTER, ENTRÉ FÖRSKOLA  
1 : 100



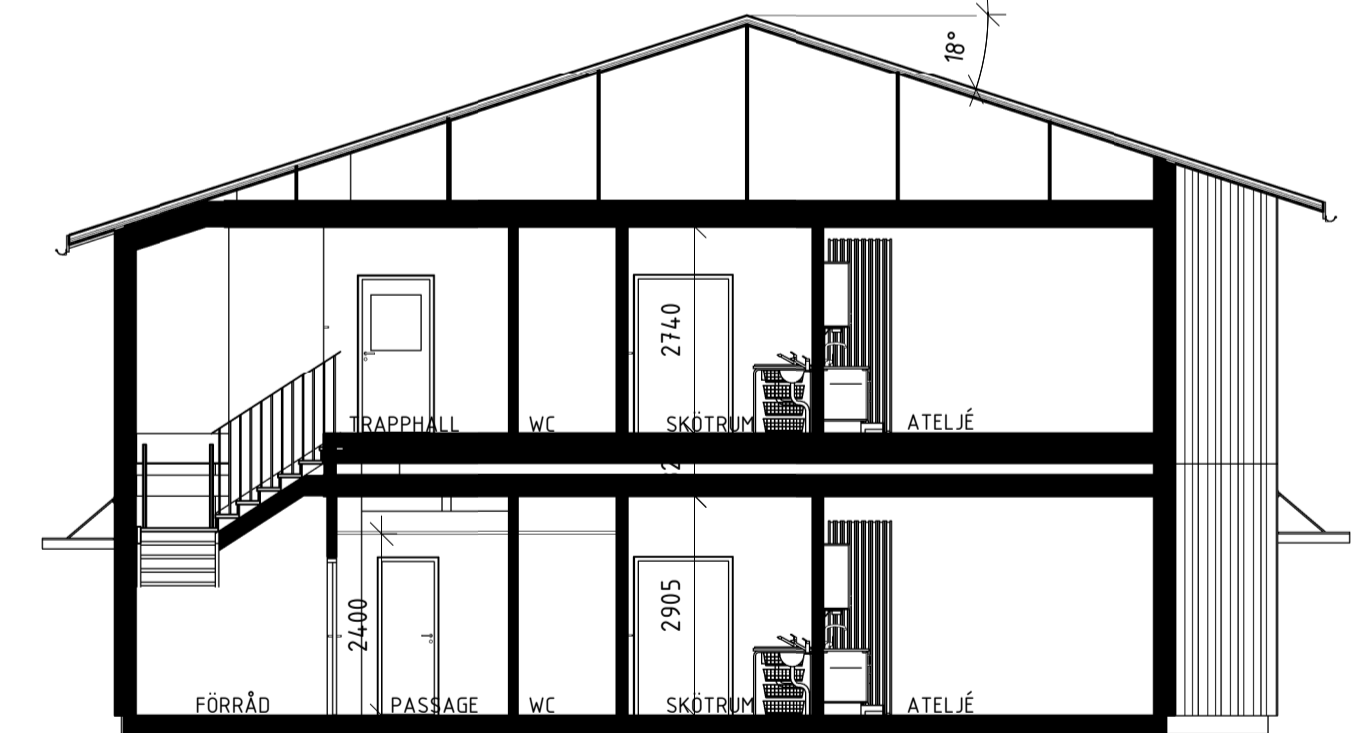
FASAD MOT VÄSTER  
1 : 100



FASAD MOT NORR, PERSONAL ENTRÉ  
1 : 100



FASAD MOT SÖDER  
1 : 100



PRINCIPSEKTION  
1 : 100

UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING

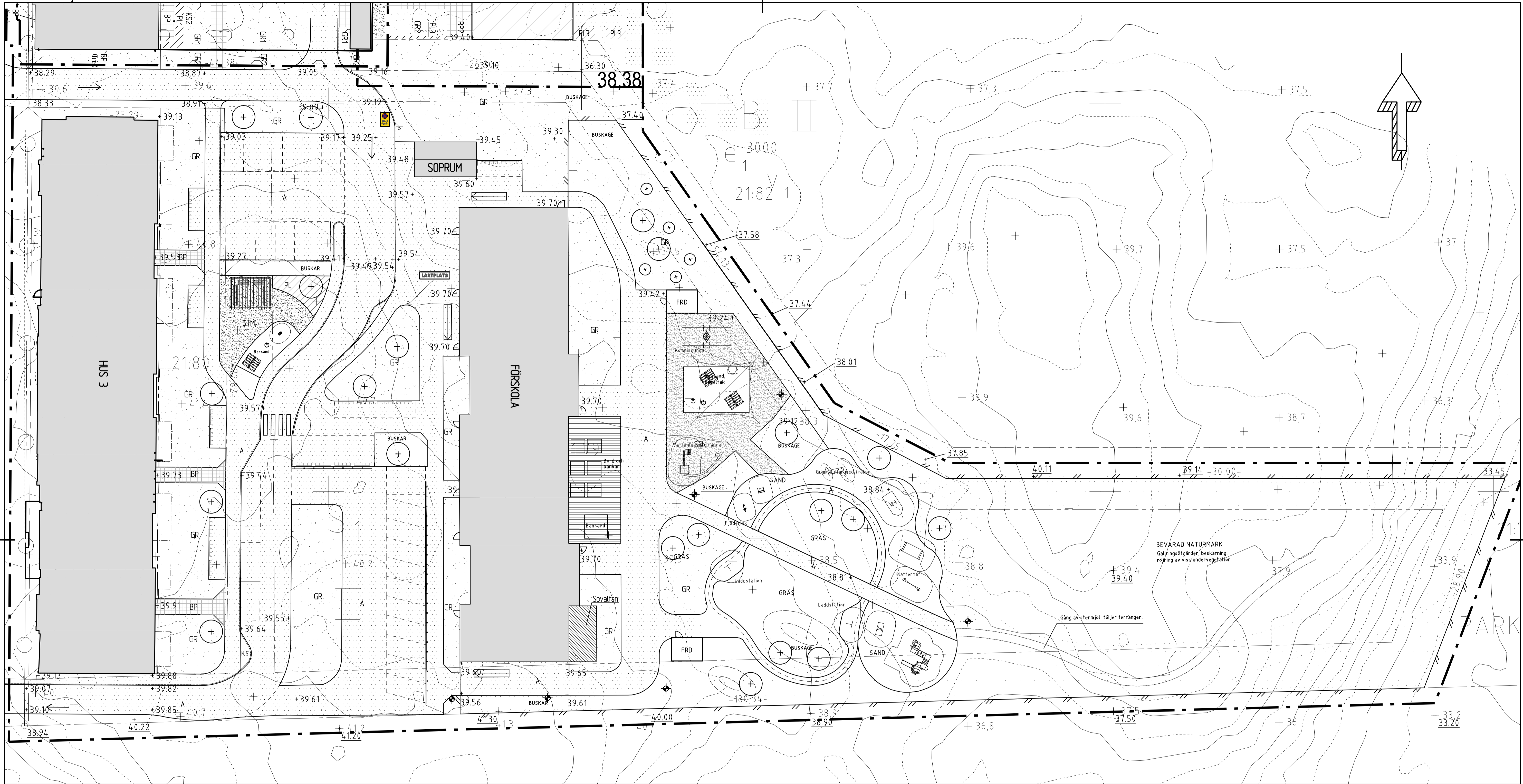
Stående träpanel i varierande bredd:  
NCS S 0500-N, Vit  
NCS S 1510-R90B, Ljusblå  
NCS S 4020-R90B, Mörkblå  
NCS S 4030-Y30R, Bränd brun/orange

Fönster/dörrar/glasparti/fönsterbleck/fönster-  
/dörrsmygar/hängrännor/stuprör/övriga plåtar:  
RAL 9017, Svart (ca NCS S 9000-N)  
Skärmtak: RAL 9017, Svart (ca NCS S 9000-N)

Vindskivor: NCS S 0500-N, Vit  
Takpannor: Svart (Benders färgnr. 20)  
Takhuvar: Svarta

Sockel: Svart (Steni Terra Black)  
Utrymningstrappa: Galvaniserat stål

Uppgifter på denna ritning får inte användas till annat än angivet projekt utan skriftligt tillstånd från uppdragsmannen.



**FÖRKLARINGAR**

--- GRÄNS FÖR ARBETSOMRÅDE REDOVISAD  
2m UTANFÖR VERKLIGT LÅGE

- GR GRÄS
- A ASFALT
- STM STENMJÖL
- PL PLANTERING
- ▨ TRÄDÄCK MED TAK, TYP KORRUGERAD PLÅT
- + NYTT TRÄD

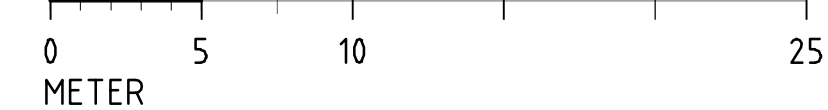
FG+ 0.00 FÄRDIGT GOLV-HÖJD VID ENTRÉ

+0.00 PLUSHÖJD

+0.00 BEF MARKHÖJD

+0.00 ANSLUTNING MOT PROJETERAD NIVÅ

SKALA 1:250



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
-----	-----	------------------	-------	------

**MARKLOVSHANDLING**

**BYGGBOLAGET**

**FULLERÖ 21:79  
NYBYGGNAD AV FÖRSKOLA**

A	KLARA arkitekter	054-19 03 30
K	STRUCTOR	040-20 63 60
V	VVS PLAN AB	054-15 65 45
W	VVS PLAN AB	054-15 65 45
E	ELEKTROTEKNISKA BYRÅN AB	010-788 60 00
M	WSP SVERIGE	010-722 50 00

UPPDRAG NR 10239675	TRITADKONSTRÄV SJ	HANDLAGGARE MB
DATUM 2017-09-04	ANSVARIG MARIA BENGTSSON	

**MARKPLANERINGSPLAN FÖRSKOLA**  
SKALA A1: 1:250  
A3: 1:500  
TRITINGSNUMMER M-502  
BET

Inkluderar rasterfil: P3\_11\Verkstads\Projekt\10239675\CAD\W\Medell\1093\_101.dwg

Inkluderar rasterfil: Byggnader\18792\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

Inkluderar rasterfil: M31-P3\_2\1\Medell\18792\_2.dwg

auktoriserad återförsäljare

för Electrolux Professional AB

Samtliga angivna mått i mm.

Anl. **Förskola 8 avd.****Fullerbo Bostads AB**Ref. **Patrik Bergman, Flexator AB**

Pos	Benämning	Modnr	Katalog- blad	Ant	Notering
1	Omlädningssskåp			3	Ingår i Flexatorlev.
2	Handtvättstall			1	Ingår i RE
3	WC-stol			1	Ingår i RE
4	Rostfri golvbrunn med upplyftbar silhink, Ø150			1	Ingår i RE
5	Duschanordning			1	Ingår i Flexatorlev.
6	Rostfri dubbel vägghylla, L=1800x300 inkl. rostfria skenor & konsoler		Furhoffs	1	
6	Transportvärmeskåp i kombiutförande med kapacitet 6st varma samt 4st kalla, kyld med aktiv kyla samt statisk värme			3	
8	Skrivplats bestående av: Laminattoppskiva, L= 1500		Idesta Mö	1	
	Rostfritt vinkelfäste för montering av toppskiva på vägg, höger sida			1	
	Laminatlådurts med 4 draglådor L= 400	4658101		1	
	Justerbara fötter	4661001		2	
9	Hyllställning, LxDj= 1696+1188+1276x475 bestående av: Hyllställning med 4 hyllplan samt 2 stegar,	137040	Electrolux	1	
	Hörnhyllställning med 4 hyllplan samt 1 stege,	137075		1	
	Hörnhyllställning med 4 hyllplan samt 1 stege,	137076		1	
10	Redskapshängare			1	Ingår i Flexatorlev.
11	Rostfri utslagsvask			1	Ingår i RE
12	Rostfri golvbrunn med upplyftbar silhink, Ø150			1	Ingår i RE
13	Vagnuppställningsplatser			2	
14	Hyllställning, LxDj= 1394x375 bestående av: Hyllställning med 4 hyllplan samt 2 stegar,	137017	Electrolux	1	
				1	
15	Rostfri golvränna med upplyftbar silkorg, L= 900x150			1	
16	Rostfri golvränna med upplyftbar silkorg, L= 1000x150			1	
17	<b>Frysrum</b>			1	Kylpanel i Nässjö
17B	Hyllställning, anpassat för rum med invändigt mått 1630x1630	137091		1	
18	<b>Kylrum</b>			1	Kylpanel i Nässjö
18B	Hyllställning, anpassat för rum med invändigt mått 1830x1630	137091		1	

auktoriserad återförsäljare

för Electrolux Professional AB

Samtliga angivna mått i mm.

Anl. **Förskola 8 avd.**Ort **Fullerbo Bostads AB**Ref. **Patrik Bergman, Flexator AB**

Pos	Benämning	Modnr	Katalog- blad	Ant	Notering
19	Rostfri golvbrunn med upplyftbar silhink, Ø150			1	Ingår i RE
20	Rostfri golvbrunn med upplyftbar silhink, Ø150			1	Ingår i RE
21	Rostfri golvränna med upplyftbar silkorg, L= 1200x150			1	Ingår i RE
22	Hyllställning, LxDj= 1304x475 bestående av: Hyllställning med 4 hyllplan samt 2 stegar,	137036	Electrolux	1 1	
23	Rostfritt kylskåp med inbyggd kompressor LxDj= 900x700, högerhängd dörr	691246	Electrolux	1	
24	Rostfri diskbänk med disklåda BE50, L= 2400 Disklåda placerad centrum Rostfri silhink med silkorg Bräddavlopp med avstängningsventil Rostfri draglåda placerad vänster Rostfri lådhurts med 3 draglådor placerad höger Rostfri modulgallerhylla, L= 400		Furhoffs	1 1 1 1 1 4	
25	Grönsaksskärmaskin, TRS TRK 45, inkl. 6st verktyg, kittel och kniv	603311 653786	Electrolux	1 1	
26	Väggskåpssektion bestående av: väggskåp med dubbeldörrar, L= 800m	4657501	Idesta	4	
27	Rostfri diskbänk i vinkel, L= 1300+1000x650 Rostfri utslagsvask, T29 Rostfri silhink med silkorg Bräddavlopp med avstängningsventil Rostfri draglåda placerad vänster Rostfri modulgallerhylla, L= 400		Furhoffs	1 1 1 1 1 3	
28	Spis, el, hel håll 4 zoner, bänkmodell. , L= 800 Underskåp, öppet, L=800	371038 371113	Electrolux	1 1	
29	Rostfri gejdervagn med 2x8 gejderpar samt rostfri toppskiva, LxDj= 400x600	361255		1	
30	Rostfri golvbrunn med upplyftbar silhink, Ø150			1	Ingår i RE
31	Ugnskombination bestående av Kombiugn, air-o-steam. EI, Gourmet Kapacitet: 8st GN 1/1-65. Med utdragbar hand- dusch. Med automatiskt rengörningssystem. För användaren valfritt val av rengörningsmedel. Kombiugn, air-o-steam. EI, Gourmet Kapacitet: 5st GN 1/1-65. Med utdragbar hand- dusch. Med automatiskt rengörningssystem. För användaren valfritt val av rengörningsmedel. Rostfritt stativ med 1st gejderfack	268212 268210 922195	Electrolux Electrolux	1 1 2	

auktoriserad återförsäljare

för Electrolux Professional AB

Samtliga angivna mått i mm.

Anl. **Förskola 8 avd.**Ort **Fullerbo Bostads AB**Ref. **Patrik Bergman, Flexator AB**

Pos	Benämning	Modnr	Katalog- blad	Ant	Notering
32	Stekbord på fyra ben, elektriskt tippning 2 zoner, stekyta= 720x550	VK 40 tt	Vara metall	1	
33	Rostfri gejdervagn med 8 gejderpar samt rostfri toppskiva, LxDj= 400x600	361254		1	
34	Rostfri golvgrop med upplyftbar silhink, LxDj= 600x400			1	Ingår i RE
35	Rostfritt kokeri med 1 brunnar, LxDj= 800x650 inkl. rostfri underhylla	ETKD 1	Elektro- termo	1	
36	Rostfri golvgrop med upplyftbar silhink, LxDj= 700x400			1	Ingår i RE
37	Kokgryta med grindomrörare fyllnadsvolym 50 Liter Gryta utföres med ledat lock som har påfyllnings- galler. Demonterbart lock Grytans tipp höjd, 600mm Flödesmätare Mattemperaturgivare Mantelkylning Handdusch Silplåt Vänsterpelare Fastsättningsram för vänster pelare Fastsättningsram för höger pelare Fixtur för fixering av ingjutningsramar	232223	Electrolux	1	
		928144		1	
		928100		1	
		928103		1	
		928108		1	
		928024		1	
		928150		1	
		928034		1	
		928035		1	
		928029		2	
38	Rostfri slät bänk med hög bakkant, L= 1200 Rostfri modulgallerhylla, L= 400		Furhoffs	1 3	
39	Rostfri slät bänk med hög bakkant, L= 1700 Rostfri modulgallerhylla, L= 400		Furhoffs	1 2	
40	Handtvättställ			1	Ingår i RE
41	Hyllställning, LxDj= 1126x475 bestående av: Hyllställning med 4 hyllplan samt 2 stegar,	137034	Electrolux	1 1	
42	Visp & blandningsmaskin med kraftuttag, golv- modell, kapacitet 20L inkl. kittel 20L, ballongvisp, degkrok samt K-spade Kittelsats 10L inkl. 3st verktyg för 10L kittel	600253	Electrolux	1	
		650122		1	
43	Rostfri hög & sänkbar bänk, L= 1600, elektrisk Rostfri gallerunderhylla		Furhoffs	1 1	
44	Rostfri dubbel vägghylla, L=1600x400 inkl. rostfria skenor & konsoler		Furhoffs	1	
45	Rostfri diskbänk , med disklåda BE 50, L= 2000 Rostfri draglåda placerad höger och vänster Rostfri modulgallerhylla, L= 400		Furhoffs	1 2 5	



auktoriserad återförsäljare

för Electrolux Professional AB

Samtliga angivna mått i mm.

Anl. **Förskola 8 avd.**Ort **Fullerbo Bostads AB**Ref. **Patrik Bergman, Flexator AB**

Pos	Benämning	Modnr	Katalog- blad	Ant	Notering
46	Rostfri nekylningsskåp, kapacitet, 36Kg/4 timmar Inbyggd kompressor	726622	Electrolux	1	
47	Rostfritt kombiskåp med inbyggd kompressor LxDj= 900x700, kyl/frys	691365	Electrolux	1	
48	Handtvättstall			1	
49	Rostfri golvränna med upplyftbar silkorg, L= 1400x150			1	Ingår i RE
50	Rostfri golvränna med upplyftbar silkorg, L= 900x150			1	Ingår i RE
51	Rostfri golvränna med upplyftbar silkorg, L= 900x150			1	Ingår i RE
52	Rostfri inmatningsbänk med disklåda BE55, inkl glidgaller och rostfri silkorg, L= 1600mm. Anslutning på bänkens högra gavel. Bräddavlopp med avstängningsventil Rostfri modugallerunderhylla, L= 400mm.		Furhoffs	1 1 1 3	
53	Förspolningsdusch inkl. termostatblandare	864181	Electrolux	1	
54	Rostfri dubbel vägghylla, L=1300x400, inkl. skenor & konsoler inkl. rostfria skenor & konsoler		Furhoffs	1	
55	Rostfri golvgröp med upplyftbar silhink, LxDj= 300x400			1	Ingår i RE
56	Diskmaskin Wash Tech 60, automatisk huvlyft.	504251	Electrolux	1	
57	Rostfri rullban med anslutning mot diskmaskin 1300, samt anslutningsplåt L= 300 Rostfri modugallerunderhylla, L= 400mm.		Furhoffs	1 1	
58	Rostfri dubbel vägghylla, L=1200x400, inkl. skenor & konsoler		Furhoffs	1	
59	Rostfritt kylskåp med inbyggd kompressor LxDj= 600x700, vänsterhängd dörr	691239	Electrolux	1	
60	Avdelningsvagnar, med körhandtag, 2 hyllplan med sarg runt om,	614103	Sono	8	
61	Rostfri dubbel vägghylla, L=2000x400, inkl. skenor & konsoler		Furhoffs	1	
62	Rostfri dubbel vägghylla, L=1600x400, inkl. skenor & konsoler		Furhoffs	1	
63	Spolutrustning med slag och slanghylla	9131010	Seald Air	1	
64	Mikrovågsugn, rostfri, 1,1kW, R15AM	R15AM	Sharp	1	

## **Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola**

### **Tekniska Beskrivningar BYGG**

2017-09-01

**Flexator AB  
Solbergavägen 20  
570 23 Anneberg  
Tel. 0380-55 07 00**

REV      ÄNDRINGEN AVSER

DATUM

SIGN

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM .....	4
01	SAMMANSATTA BYGGDELAR.....	5
01.S	SAMMANSATTA BYGGDELAR I HUS.....	5
1	UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER .....	5
15	GRUNDKONSTRUKTIONER .....	5
2	BÄRVERK .....	6
20	SAMMANSATTA BÄRVERK .....	6
4	RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR .....	6
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG .....	6
41.A	SAMMANSATTA KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG .....	6
41.C	YTTERKLIMATSKÄRMAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG.....	6
41.F	KOMPLETTERINGAR TILL YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG.....	7
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG.....	7
42.A	SAMMANSATTA KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG.....	7
42.D	ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG .....	7
42.E	YTTERVÄGGSKOMPLETTERINGAR.....	7
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR.....	8
43.A	SAMMANSATTA INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR .....	8
43.D	BJÄLKLAGSÖVERBYGGNADER OCH ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR .....	9
43.E	INNERTAK.....	9
44	INVÄNDIGA YTSKIKT.....	9
44.C	YTSKIKT PÅ VÄGGAR .....	9
44.D	YTSKIKT PÅ INNERTAK.....	10
46	RUMSKOMPLETTERINGAR .....	10
46.B	INREDNINGAR .....	10
46.C	UTRUSTNINGAR .....	10

49	ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR .....	11
X	INREDNINGAR OCH UTRUSTNINGAR .....	11
XC	INREDNINGAR FÖR STORDRIFTSBEREDNING, TILLAGNING ELLER SERVERING AV LIVSMEDEL .....	11
XL	UTRUSTNINGAR OCH MASKINER FÖR STORDRIFTSBEREDNING, TILLAGNING ELLER SERVERING AV LIVSMEDEL .....	11
XM	KYLENHETER OCH FRYSENHETER M M .....	11
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M .....	11
YSC	KONTROLL OCH INJUSTERING M M I HUS .....	11
YSK	TEKNISK DOKUMENTATION FÖR HUS .....	11
YX	TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR VERKSAMHETSANKNUTNA INREDNINGAR OCH UTRUSTNINGAR .....	12
YY	ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING .....	12

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning Bygg	4(12)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola	Handläggare	P Bergman
		Projektnr	BA-3369
		Datum	2017-09-01
		Ändr.dat	Bet

Kod	Text
	Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Hus 14
<b>0</b>	<p><b>SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM</b></p> <p><i>Orientering</i></p> <p>Denna beskrivning ansluter till AMA Hus 14 och är upprättad utan mängdförteckning på sakvaror m m.</p> <p><i>Ritningar</i></p> <p>Ritningar är förtecknade i separat ritningsförteckning.</p> <p><i>Allmänna förutsättningar</i></p> <p>Byggnationen utförs i den omfattning och utsträckning som krävs för att erhålla en komplett, funktionsduglig och driftsfärdig anläggning enligt denna beskrivning och myndigheternas krav.</p> <p>Byggnaden utförs enligt föreskrifter och krav i följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BBR</li> <li>• Myndighetskrav utarbetade av t ex Arbetsmiljöverket.</li> <li>• Materialleverantörers råd och anvisningar angående montering.</li> </ul> <p>Byggnaden levereras i volymelement. Dessa byggs samman inomhus i fabrik, och består av golv, väggar och tak. Färdigställande sker så långt som möjligt inomhus, ytbehandlas och förses med installationer och fasta inredningar. På byggsplats utförs sedan kompletterande arbeten till helt färdig byggnad</p> <p><i>CE-märkning</i></p> <p>Erforderlig CE-märkning för berörda installationsdelar utförs. Flexator gör under projektering, montage och egenprovning en riskbedömning av den egna installationen. Dokumentation överlämnas i samband med slutbesiktning.</p> <p><i>Miljöbetingelser</i></p> <p><i>Korrosionsmiljö</i></p> <p>Utomhus gäller miljöklass C4 och inomhus C2.</p> <p><i>Ljudmiljö</i></p> <p>Följande allmänna krav gäller för ljudemission från byggnad och installationer:</p> <p>Från fasta installationer eftersträvas ljudklass B</p> <p>Ljudkrav avseende extern miljö enligt kommunens föreskrifter.</p>

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Teknisk Beskrivning Bygg		Sidnr	5(12)
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola	Handläggare		P Bergman	
Status ANBUDSHANDLING		Projektnamn		Projektnr	
	Kod		Datum		Bet
Text		2017-09-01			
<b>01</b>	<b>SAMMANSATTA BYGGDELAR</b>				
<b>01.S</b>	<b>Sammansatta byggdelar i hus</b>				
	<i>KRAVSTÄLLANDE</i>				
	<i>Konstruktion</i>				
	Bärverk beräknas med Strusoft Frame Analys samt egenutvecklade mallar för snittkrafter och bärförmåga, byggdelsbeskrivningarna nedan anpassas sedan till aktuella spännvidder och laster.				
	Bärverk dimensioneras för laster enligt Eurocode 1-1 till 1-7 och EKS 10 med nyttigt last för skolor 250 kg/m <sup>2</sup> , snölast 250 kg/m <sup>2</sup> , vindlast, terrängtyp II, 26 m/s.				
	Golsvikt max 1.2 mm dvs bättre än EKS 10, avdelning G §8.				
	<i>Fukt</i>				
	Målfuktkvoten på virke vid inbyggnad är 15%.				
	<i>Energi</i>				
	Beräkningar för energihushållning görs med Strusoft VIP-Energy.				
	<i>Brand</i>				
	Brandskydd utformas enligt BBR, vilket redovisas i brandskyddsdokumentation som upprättas av Flexator.				
	Byggnadens utformning anpassas efter gällande krav enl brandskyddsbeskrivning om så krävs.				
	Ev släckutrustning ingår ej i Flexators leverans.				
	<i>Ljud</i>				
	Efterklangstiden i verksamhetsrum är högst 0,5 s.				
	<i>Likvärdighet</i>				
	Vi förbehåller oss rätten att byta i denna beskrivning angivna specifikationer och fabrikat på grund av leveranstidsskäl e.d. mot annat utförande med motsvarande funktion och kvalitetsnivå.				
	<b>TOLERANSER</b>				
	För toleranser gäller AMA Hus 14.				
<b>1</b>	<b>UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER</b>				
<b>15</b>	<b>GRUNDKONSTRUKTIONER</b>				

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Teknisk Beskrivning Bygg		Sidnr	6(12)
	Projektnamn Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola	Handläggare	P Bergman		Projektnr
Status		ANBUDSHANDLING		Datum	2017-09-01
Kod	Text	Ändr.dat	Bet		
<b>2</b>	<b>BÄRVERK</b>				
<b>20</b>	<b>SAMMANSATTA BÄRVERK</b> Byggnaden levereras i volymelement. Dessa byggs samman inomhus i fabrik, och består av golv, väggar och tak.				
<b>4</b>	<b>RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR</b>				
<b>41</b>	<b>KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG</b>				
<b>41.A</b>	<b>Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttertak och ytterbjälklag</b> Gällande taktyp framgår av fasadritning och har följande uppbyggnad:  Vindsbjälklag för uppstolpat sadeltak <ul style="list-style-type: none"> <li>- Takbalkar Kerto S, 63x300, vid kanter 33x300 s 1200</li> <li>- Mineralullisolering (0,036 W/m<sup>2</sup>C) 290</li> <li>- Byggfolie</li> <li>- Glespanel C14 28x60 s 300</li> <li>- Gipsplank 13+ Brandgips 15 plus glasullsbaserad akustikskiva i omfattning enligt vår rumsbeskrivning</li> <li>-</li> </ul> Övrigt (gäller ej låglutande tak) Vindslucka med vikbar stege (BB 540113075 EI30) från rum ingår, placering enl slutprojektering. Vind förses med gångstråk för inspektion samt tillträde till besiktning- och renspliktiga installationer.				

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Teknisk Beskrivning Bygg		Sidnr	7(12)
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola	Projektnamn	Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola		Handläggare
Status		ANBUDSHANDLING		Projektnr	BA-3369
Kod	Text			Datum	2017-09-01
		Ändr.dat	Bet		
<b>41.C</b>	<b>Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag</b> Uppstolpat sadeltak har följande uppbyggnad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betongtakpannor</li> <li>- Bärläkt 25x38</li> <li>- Ströläkt 25x38</li> <li>- Underlagstäckning Monarflex</li> <li>- Slätspont Derome standard C14 20</li> <li>- Högben C24 45x145 s 1200</li> <li>- Stödbockar av C14 45x95</li> </ul> <p>Takskyddsanordningar inkl. snörasskydd utförs av galvaniserat stål i omfattning enligt BBR.</p>				
<b>41.F</b>	<b>Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag</b> Plåtdetaljer som takhuvar, krönplåt, hängrännor mm utförs av belagd stålplåt.				
<b>42</b>	<b>KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG</b>				
<b>42.A</b>	<b>Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg</b> Fasadutformningen framgår av fasadritning. Ytterväggar har följande uppbyggnad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stående faspanel (Pilabo)</li> <li>- Spikreglar 35x70</li> <li>- Fasadskiva med vindskydd (0,036 W/m<sup>2</sup>°C) 50</li> <li>- Vertikala reglar C24 45x145 s 600</li> <li>- Mineralullisolering (0,036 W/m<sup>2</sup>°C) 145</li> <li>- Byggfolie</li> <li>- Gipsskiva 13 alt spånskiva 12</li> <li>- Ytbeklädnad enligt bifogad rumsbeskrivning</li> </ul>				
<b>42.D</b>	<b>Öppningskompletteringar i yttervägg</b> <i>Ytterdörrar</i> Byggnaden är försedd med entrépartier av lackerad aluminium utrustade med dörrstängare, trycke och låskista. Glasöppning enligt fasadritning i härdat klarglas.				



<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning Bygg	8(12)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola	Handläggare	
		P Bergman	
		Projektnr	
Kod   Text		BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Ändr.dat	Bet
<p>Övriga ytterdörrar av trä, målade, med sparkskydd av plåt på insidan samt utrustad med dörrstängare, trycke och låshus. Cylindrar ingår ej.</p> <p>En ytterdörr är försedd med öppningautomatik.</p> <p><i>Fönster</i></p> <p>Utförs lackerade/målade glidhängda/fastastava av aluminiumbeklätt trä i omfattning enligt planritning. Normalt ett öppningsbart fönster per rum. 3-glas isolerruta, spanjolettlåsning, beslagspaket för handtag. U-värde anpassas till gällande krav, vilket oftast innebär 1,1 W/m<sup>2</sup>*C.</p> <p>Helglasade partier, fönster och dörrar, förses med kontrastmarkeringar.</p> <p><i>Fönsterdörrar</i></p> <p>Utförs lackerade/målade av aluminiumbeklätt trä i omfattning enligt planritning. 3-glas isolerruta, spanjolettlåsning, beslagspaket för handtag. U-värde anpassas till gällande krav, vilket oftast innebär 1,1 W/m<sup>2</sup>*C.</p> <p><b>42.E      Ytterväggskompletteringar</b></p> <p>Plåtdetaljer som fönsterbleck, droppbleck mm utförs av belagd stålplåt.</p> <p><b>43            INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR</b></p> <p><i>Våtrumrymman</i></p> <p>Våtrumsväggar utförs enligt Säker Vatteninstallations anvisningar för uppbyggnad av våtrumsvägg, www.sakervatten.se</p> <p><b>43.A        Sammansatta inre rumsbildande byggdelar</b></p> <p><i>Innerväggar</i></p> <p>Väggarna utförs med stomme av träreglar och lämpligt val av gipsskiva 13 eller fibergipsskiva 12 beroende på väggens funktion.</p> <p>Där så är motiverat av brand- eller ljudkrav utförs väggarna med mineralullisolering, skilda stommar eller extra skivmaterial.</p> <p>Ytbeklädnad, se bifogad rumsbeskrivning.</p> <p><i>Övrigt</i></p> <p>Tyngre inredning/installationer monteras i kortlingar. Lättare inredning/installationer monteras i skivmaterial.</p> <p>Installationer kläds in med vita akustikskivor monterade i vitlackerade stålprofiler.</p>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Teknisk Beskrivning Bygg		Sidnr	9(12)
	Projektnamn	Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola		Handläggare	P Bergman
Status	ANBUDSHANDLING			Projektnr	BA-3369
Kod	Text			Datum	2017-09-01
		Ändr.dat		Bet	
<b>43.CC</b>	<b>Öppningskompletteringar i innervägg</b>				
	<i>Innerdörrar</i>				
	Byggnadens innerdörrar är av fabrikat Swedoor, typ Advance Line, massivdörr med i förekommande fall trösklar av ek eller gummi.				
	Dörrarna utförs med ytskikt av laminat, plastkantlist samt är komplett beslagna med trycke och låshus. Cylindrar ingår ej.				
	Glasade dörrar utförs med glasuttag 21, stor glasruta i övre delen av dörrbladet. Omfattning enligt planritning.				
	Dörr till samtalsrum har ljudklass 35dB.				
	Samtliga dörrar i förskolor utom i kök och personaldelar har klämfri bakkant.				
	Karmar utförs i vitmålat trä.				
<b>43.D</b>	<b>Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar</b>				
<b>43.DA</b>	<b>Sammansatta bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar</b>				
	Golvbjälklag mot mark har följande uppbyggnad:				
	- Golvbeläggning, se rumsbeskrivning.				
	- Spontad golvspånskiva 22				
	- Golvbjälkar C24 45x220 s 600				
	- Mineralullisolering (0,036 W/m <sup>2</sup> °C) 220				
	- Träfiberskiva fuktrög 6				
	<i>Övrigt</i>				
	Golvlucka för inspektion av grund ingår, placering enl slutprojektering.				
<b>43.E</b>	<b>Innertak</b>				
<b>43.E/40</b>	<b>Innertak - skivor och regelverk</b>				
	<i>Undertak</i>				
	Undertak består akustikskivor i ramar av vitlackerade stålprofiler. Undertak monteras för att dölja installationer. Typ och omfattning framgår av rumsbeskrivning.				
<b>44</b>	<b>INVÄNDIGA YTSKIKT</b>				
<b>44.BB</b>	<b>Ytskikt på golv</b>				
	Se rumsbeskrivning.				
<b>44.C</b>	<b>Ytskikt på väggar</b>				
	Se rumsbeskrivning.				

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Teknisk Beskrivning Bygg		Sidnr	10(12)
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola	Projektnamn	Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola		Handläggare
Status		ANBUDSHANDLING		Projektnr	BA-3369
Kod	Text			Datum	2017-09-01
		Ändr.dat	Bet		
<b>44.D</b>	<b>Ytskikt på innertak</b>	Se rumsbeskrivning.			
<b>45.BD</b>	<b>Skärmtak</b>	Byggnaden är försedd med skärmtak i den omfattning som framgår av bifogade ritningar. Skärmtak utförs av aluminium..			
<b>46</b>	<b>RUMSKOMPLETTERINGAR</b>				
<b>46.B</b>	<b>Inredningar</b>				
	<i>Fast inredning</i>	Inredningar framgår av rumsbeskrivning och separata inredningsritningar. Storköksutrustning framgår av ritning och maskinspecifikation.			
	<i>Trappor</i>	Invändiga trappor består av plansteg klädda med matta lika trapphus. Trappnos av aluminium. Ståndare och handledare tillverkas av klarlackad furu.			
<b>46.C</b>	<b>Utrustningar</b>				
	<i>Hiss</i>	Hissanläggning utformas i enlighet med gällande bestämmelser. Hissen har mekaniskt drivsystem och har plats för 4 personer eller 400 kg last. Lyfthastigheten är 0,15 m/s. Fabrikat Motala eller Cibes. Åkplanets mått är 1120x1480 mm. Vidare utrustas hissen med nödsignalanordning med klocka och med möjlighet till vidareändring. Skötsel och tillsyn av hissen ingår i två (2) år. Invändiga ytskikt lika omslutande rum.			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Teknisk Beskrivning Bygg	
	Status	Projektnamn	Sidnr <b>11(12)</b> Handläggare <b>P Bergman</b> Projektnr <b>BA-3369</b> Datum <b>2017-09-01</b> Ändr.dat      Bet
ANBUDSHANDLING		Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola	
Kod	Text		
<b>49</b>	<b>ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR</b> Mellanbjälklag har följande uppbyggnad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Golvbeläggning, se rumsbeskrivning.</li> <li>- Spontad golvspånskiva 22</li> <li>- Golvbjälkar Kerto S 75x360 s 600</li> <li>- Mineralullisolering (0,036 W/m<sup>2</sup>C) 360 i randzoner</li> <li>- Träfiberskiva 6</li> <li>- Syll med ljudisolerande sylomerklossar 105</li> <li>- Takbjälkar Kerto S 45x260 s 1200</li> <li>- Mineralullisolering (0,036 W/m<sup>2</sup>C) 260</li> <li>- Glespanel C14 28x60 s 300</li> <li>- Gipsplank 13+Brandgipsskiva 15 plus glasullsbaserad akustikskiva i omfattning enligt vår rumsbeskrivning</li> </ul>		
<b>X</b>	<b>INREDNINGAR OCH UTRUSTNINGAR</b>		
<b>XC</b>	<b>INREDNINGAR FÖR STORDRIFTSBEREDNING, TILLAGNING ELLER SERVERING AV LIVSMEDEL</b>		
<b>XL</b>	<b>UTRUSTNINGAR OCH MASKINER FÖR STORDRIFTSBEREDNING, TILLAGNING ELLER SERVERING AV LIVSMEDEL</b>		
<b>XM</b>	<b>KYLENHETER OCH FRYSENHETER M M</b>		
<b>Y</b>	<b>MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M</b>		
<b>YSC</b>	<b>KONTROLL OCH INJUSTERING M M I HUS</b>		
<b>YSC.1</b>	<b>Kontroll i hus</b>  <i>Samordnad provning</i> Samordnad provning av funktionssamband utförs. Flexator ansvarar för (leder) den samordnade provningen. Beställaren får delta i samordnad provning av funktionssamband i installationssystem samt provning av prestanda.		
<b>YSK</b>	<b>TEKNISK DOKUMENTATION FÖR HUS</b> Utformning och utförande enl Flexators standarduppställning. Om inget annat upphandlats, levereras relationshandlingarna i digitalform.		

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Teknisk Beskrivning Bygg		Sidnr	12(12)
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola	Projektnamn	Fullerö Bostäder 10 AB 8-Avd Förskola		Handläggare
Status		ANBUDSHANDLING		Projektnr	BA-3369
Kod	Text			Datum	2017-09-01
		Ändr.dat		Bet	
<b>YSK.2</b>	<b>Bygghandlingar för hus</b>	Flexator upprättar de handlingar (ritningar, beskrivningar, beräkningar m.m) som erfordras för att erhålla kompletta bygghandlingar och relationshandlingar.			
<b>YSK.3</b>	<b>Relationshandlingar för hus</b>	Relationshandlingar levereras till beställaren senast inför slutbesiktning.			
<b>YSK.6</b>	<b>Driftinstruktioner för hus</b>	Driftinstruktioner levereras till beställaren senast inför slutbesiktning.			
<b>YSK.7</b>	<b>Underhållsinstruktioner för hus</b>	Samordnas med föreskrivna driftinstruktioner.			
<b>YX</b>	<b>TEKNISK DOKUMENTATION M M FÖR VERKSAMHETSANKNUTNA INREDNINGAR OCH UTRUSTNINGAR</b>	Se YSK.			
<b>YY</b>	<b>ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING</b>				

## **Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd**

### **Teknisk Beskrivning Typrum**

**2017-09-01**

**Flexator AB  
Solbergavägen 20  
570 23 Anneberg  
Tel. 0380-55 07 00**

REV      ÄNDRINGEN AVSER

DATUM

SIGN

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER FÖR TYPRUMSBESKRIVNING .....	3
UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING .....	4
TYPRUMSBESKRIVNING .....	4

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	3(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	P Bergman	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

## ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER FÖR TYPRUMSBESKRIVNING

### Förkortningar

G	Golv
S	Sockel
V	Vägg
T	Tak
Ö	Övrigt
VVS	Inredning VVS

### Generellt

Glasfiberväv i struktur G135, målad, där ej annat anges.

Massiva laminerade innerdörrar utförs i laminat Mouse F7928, NCS S 5000-N.

Inredningar beskrivs även i el- och vvs- och byggnadsbeskrivningarna.

Typrumsbeskrivningen kan innehålla rumstyper som ej är benämnda på ritning. Planritning gäller i förekommande fall.

### Likvärdighet

Vi förbehåller oss rätten att byta i denna beskrivning angivna specifikationer och fabrikat på grund av leveranstidsskäl e.d. mot annat utförande med motsvarande funktion och kvalitetsnivå.



<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	4(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	<b>P Bergman</b>	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

## UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING

### *Förskola*

Fasad:	NCS S 1000-N, Ljusgrå
Fönster/Fönsterdörrar:	NCS S 8000-N, Mörkgrå
Entrédörrar/glasparti:	NCS S 1080-Y, Gul
Fönsterbleck:	NCS S 8000-N, Mörkgrå
Fönster-/dörrsmyggar:	NCS S 8000-N, Mörkgrå
Hängrännor/stuprör:	Mörk silvermetallic
Övrig plåt:	NCS S 1000-N, Ljusgrå
Takpapp:	Grafit, Mörkgrå
Vindskivor/plåt:	NCS S 1000-N, Ljusgrå
Takhuvar:	Svart
Sockel:	Svart skiva
Skärmtak vid entréer:	NCS S 7005 Mörkgrå

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	5(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	<b>P Bergman</b>	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

## TYPRUMSBESKRIVNING

### Trapphus

Del	Material	Fabrikat	Kulör
G	Plastmatta	Tarkett IQ Granit	Grey 3040462
S	Trä		Vit
V	Målad glasfiberväv	Nordsjö Robust	Vit, NCS S 0502-Y
T	Målad gipsplank	Nordsjö Bindoplast 3	Vit
I	Ankarkrokar 20 st, på vitlackad bräda		Färgkod 75
	Emaljskrivtavla vit alu 915x615 mm	BB 52090675	Vit/Alu

### VVS

### Ö

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning	6(35)
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd	P Bergman
		Projektnr/Ordernr
		BA-3369
Kod   Text		Datum
		2017-09-01
		Rev.dat
		Rev

*Personaletré*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Granit	Grey 3040462
<b>S</b>	Trä		Vit
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Robust	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Målad gipsplank	Nordsjö Bindoplast 3	Vit

**I**

**VVS**

**Ö**

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning	7(35)
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektnamn	Projektnr/Ordernr
	Fullerö Bostäder 10 AB	BA-3369
	Förskola 8-avd	Datum 2017-09-01
		Rev.dat
		Rev

Kod | Text

*WC med tvättstall*

Del	Material	Fabrikat	Kulör
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
	Stänkskydd kakel		Vit
<b>T</b>	Vitfolierad spånskiva i synligt lackerat bärverk	Elit tak	
<b>I</b>	Spegel 390x510x4	BB 5103904	
	Handdukshängare, 2-krok	BB 123202	
	Papperskorg tråd, vit	BB 6836675	
	Toalettpappershållare 3410, blankkrom	BB 341011	
	Sanitetspåshållare	BB227000	
	Dubbel klädkrok	BB 14227	
	Handduksskåp	BB 68300	
	Tvåldautomat TORK S1, plast	560000	Vit
<b>VVS</b>	Tvättstall, vitt porslin, 850 ög	IDO 189	Vit
	Ettgreppsblandare	MA 733000	Krom
	Konsoler	Defa	Vit
	Plastvattenlås till golv	NO 50012	Vit
	Toalettstol, porslin	IDO Seven D	Vit
	Lock och ring av plast		Vit

**Ö**

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument <b>Teknisk Beskrivning</b> Typrum, Tvåplansbyggnad		Sidnr <b>8(35)</b>																																																																																													
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd		Handläggare <b>P Bergman</b>																																																																																													
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd		Projektnr/Ordernr BA-3369																																																																																													
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>			Datum <b>2017-09-01</b>																																																																																													
Kod   Text			Rev.dat	Rev																																																																																												
<p><i>RWC</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Del</th> <th>Material</th> <th>Fabrikat</th> <th>Kulör</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>G</b></td> <td>Plastmatta</td> <td>Tarkett IQ Optima</td> <td>Petrolblå 3242841</td> </tr> <tr> <td><b>S</b></td> <td>Uppdragen plastmatta</td> <td>Tarkett IQ Optima</td> <td>Petrolblå 3242841</td> </tr> <tr> <td><b>V</b></td> <td>Målad glasfiberväv</td> <td>Nordsjö Bindoplast 20</td> <td>Vit, NCS S 0502-Y</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Väggplastmatta till tak i duschhörn</td> <td>Tarkett Aquarelle</td> <td>White 25903034</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kontrastmarkering</td> <td>Tarkett Aquarelle</td> <td>Contrast grey 25903129</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stänkskydd kakel</td> <td></td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td><b>T</b></td> <td>Vitfolierad spånskiva i synligt lackerat bärverk</td> <td>Elit tak</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>I</b></td> <td>Spegel 510x720x4</td> <td>BB7105104</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Handdukshängare, 2-krok</td> <td>BB 123202</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Papperskorg tråd, vit</td> <td>BB 6836675</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Toalettpappershållare 3410 blankkrom</td> <td>BB 341011</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sanitetspåshållare</td> <td>BB227000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tvåldautomat TORK S1, plast</td> <td>560000</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dubbel klädkrok</td> <td>BB 14227</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Handduksskåp</td> <td>BB 68300</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>VVS</b></td> <td>Tvättställ, vitt porslin, 800 ög</td> <td>IDO 185</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ettgreppsblandare</td> <td>MA 733000</td> <td>Krom</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hylla</td> <td>Rebase</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Plastvattenlås till golv</td> <td>NO 50012</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Toalettstol, porslin med armstöd med pappershållare</td> <td>IDO Seven D "hög" Armstöd 61112</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Lock och ring av plast</td> <td></td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td><b>Ö</b></td> <td>Draghandtag</td> <td>BB 340760075</td> <td>vit</td> </tr> </tbody> </table>					Del	Material	Fabrikat	Kulör	<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841	<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841	<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y		Väggplastmatta till tak i duschhörn	Tarkett Aquarelle	White 25903034		Kontrastmarkering	Tarkett Aquarelle	Contrast grey 25903129		Stänkskydd kakel		Vit	<b>T</b>	Vitfolierad spånskiva i synligt lackerat bärverk	Elit tak		<b>I</b>	Spegel 510x720x4	BB7105104			Handdukshängare, 2-krok	BB 123202			Papperskorg tråd, vit	BB 6836675			Toalettpappershållare 3410 blankkrom	BB 341011			Sanitetspåshållare	BB227000			Tvåldautomat TORK S1, plast	560000	Vit		Dubbel klädkrok	BB 14227			Handduksskåp	BB 68300		<b>VVS</b>	Tvättställ, vitt porslin, 800 ög	IDO 185	Vit		Ettgreppsblandare	MA 733000	Krom		Hylla	Rebase	Vit		Plastvattenlås till golv	NO 50012	Vit		Toalettstol, porslin med armstöd med pappershållare	IDO Seven D "hög" Armstöd 61112	Vit		Lock och ring av plast		Vit	<b>Ö</b>	Draghandtag	BB 340760075	vit
Del	Material	Fabrikat	Kulör																																																																																													
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841																																																																																													
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841																																																																																													
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y																																																																																													
	Väggplastmatta till tak i duschhörn	Tarkett Aquarelle	White 25903034																																																																																													
	Kontrastmarkering	Tarkett Aquarelle	Contrast grey 25903129																																																																																													
	Stänkskydd kakel		Vit																																																																																													
<b>T</b>	Vitfolierad spånskiva i synligt lackerat bärverk	Elit tak																																																																																														
<b>I</b>	Spegel 510x720x4	BB7105104																																																																																														
	Handdukshängare, 2-krok	BB 123202																																																																																														
	Papperskorg tråd, vit	BB 6836675																																																																																														
	Toalettpappershållare 3410 blankkrom	BB 341011																																																																																														
	Sanitetspåshållare	BB227000																																																																																														
	Tvåldautomat TORK S1, plast	560000	Vit																																																																																													
	Dubbel klädkrok	BB 14227																																																																																														
	Handduksskåp	BB 68300																																																																																														
<b>VVS</b>	Tvättställ, vitt porslin, 800 ög	IDO 185	Vit																																																																																													
	Ettgreppsblandare	MA 733000	Krom																																																																																													
	Hylla	Rebase	Vit																																																																																													
	Plastvattenlås till golv	NO 50012	Vit																																																																																													
	Toalettstol, porslin med armstöd med pappershållare	IDO Seven D "hög" Armstöd 61112	Vit																																																																																													
	Lock och ring av plast		Vit																																																																																													
<b>Ö</b>	Draghandtag	BB 340760075	vit																																																																																													

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	9(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd	Projektnr/Ordernr	
		BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Kaprum*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Granit Acoustic	Neutral Dark Grey 3221462
<b>S</b>	Trä		Vit
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Akustikundertak i synligt lackerat bärverk	Ecophon FocusA	Vit
<b>I</b>	Kaprumsinrede, 20 platser	Soneson Typ A	Nr 16 Grå
	Torkskåp, 2st	Cylinda TS190	Vit
	Kapphylla, l=900	BB	

**VVS**

**Ö**

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	10(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	<b>P Bergman</b>	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Passage*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Granit Acoustic	Neutral Dark Grey 3221462
<b>S</b>	Trä		Vit
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Akustikundertak i synligt lackerat bärverk	Ecophon FocusA	Vit
<b>I</b>			

**VVS**

**Ö**

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	11(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd	Projektnr/Ordernr	
		BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Korridor/Vindfång*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Granit Acoustic	Neutral Dark Grey 3221462
<b>S</b>	Trä		Vit
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Akustikundertak i synligt lackerat bärverk	Ecophon FocusA	Vit
<b>I</b>			

**VVS**

**Ö**



<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	12(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektnamn	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö Bostäder 10 AB	BA-3369	
	Förskola 8-avd	Datum 2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Förråd*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>S</b>	Trä		Vit
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Målad gipsplank	Nordsjö Bindoplast 3	Vit
<b>I</b>	Hyllplan, 5 st melamin på väggskenor.		Vit
<b>VVS</b>			
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	13(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	P Bergman	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Skötrum*

Del	Material	Fabrikat	Kulör
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Robust	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit
<b>I</b>	Skötbord m stege och madrass	Jeltec Fast 180	
	Hyllplan, 3 st melamin på väggskenor, ovan skötbord		Vit
	Spegel 1000x500x6, skyddsfilm	BB	
	Papperskorg tråd, vit	BB 6836675	
	Tvåautomat TORK S1, plast	560000	Vit
	Handduksskåp	BB 68300	
<b>VVS</b>	Tvättränna, l=1200	Furhoff	
	2 st ettgreppsblandare	MA 733000	Krom
	Plastvattenlås till golv	NO 50012	Vit
	Golvbrunn plast	Purus Oden	
	Blandare skötbord	Jeltec	109554
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	14(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektnamn	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö Bostäder 10 AB	BA-3369	
	Förskola 8-avd	Datum 2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*WC utan tvättställ*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Vitfolierad spånskiva i synligt lackerat bärverk	Elit tak	
<b>I</b>	Toalettappershållare 3410, blankkrom	BB 341011	
	Hyllplan, 3 st laminat över WC		Vit
	Dubbel klädkrok	BB 14227	
<b>VVS</b>	Toalettstol, porslin	IDO Seven D	Vit
	Lock och ring av plast		Vit

**Ö**

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument <b>Teknisk Beskrivning</b> Typrum, Tvåplansbyggnad		Sidnr <b>15(35)</b>																																									
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd		Handläggare <b>P Bergman</b>																																									
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd		Projektnr/Ordernr BA-3369																																									
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>			Datum <b>2017-09-01</b>																																									
Kod   Text			Rev.dat	Rev																																								
<p><i>Lek/Vilrum</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Del</th> <th>Material</th> <th>Fabrikat</th> <th>Kulör</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>G</b></td> <td>Plastmatta</td> <td>Tarkett Tapiflex Excellence</td> <td>Concrete Dark grey 25011001</td> </tr> <tr> <td><b>S</b></td> <td>Trä</td> <td></td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td><b>V</b></td> <td>Målad glasfiberväv</td> <td>Nordsjö Bindoplast 20</td> <td>Vit, NCS S 0502-Y</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Akustikdämpande skiva på två icke motstående väggar, H~500 mm</td> <td>Ecophon Vista</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>T</b></td> <td>Diktmonterad akustikskiva 40mm</td> <td>Ecophon Master F</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td><b>I</b></td> <td>Madrasskåp, 3 st</td> <td>Marbodal kök</td> <td>Arkitekt Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hyllskåp, 1 st</td> <td>Marbodal kök</td> <td>Arkitekt Vit</td> </tr> <tr> <td><b>VVS</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Ö</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Del	Material	Fabrikat	Kulör	<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Tapiflex Excellence	Concrete Dark grey 25011001	<b>S</b>	Trä		Vit	<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y		Akustikdämpande skiva på två icke motstående väggar, H~500 mm	Ecophon Vista		<b>T</b>	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit	<b>I</b>	Madrasskåp, 3 st	Marbodal kök	Arkitekt Vit		Hyllskåp, 1 st	Marbodal kök	Arkitekt Vit	<b>VVS</b>				<b>Ö</b>			
Del	Material	Fabrikat	Kulör																																									
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Tapiflex Excellence	Concrete Dark grey 25011001																																									
<b>S</b>	Trä		Vit																																									
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y																																									
	Akustikdämpande skiva på två icke motstående väggar, H~500 mm	Ecophon Vista																																										
<b>T</b>	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit																																									
<b>I</b>	Madrasskåp, 3 st	Marbodal kök	Arkitekt Vit																																									
	Hyllskåp, 1 st	Marbodal kök	Arkitekt Vit																																									
<b>VVS</b>																																												
<b>Ö</b>																																												

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument <b>Teknisk Beskrivning</b> Typrum, Tvåplansbyggnad		Sidnr <b>16(35)</b>																																																																					
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd		Handläggare <b>P Bergman</b>																																																																					
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd		Projektnr/Ordernr <b>BA-3369</b>																																																																					
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>			Datum <b>2017-09-01</b>																																																																					
Kod   Text			Rev.dat	Rev																																																																				
<p><i>Allrum</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Del</th> <th>Material</th> <th>Fabrikat</th> <th>Kulör</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>G</b></td> <td>Plastmatta</td> <td>Tarkett IQ Granit Acoustic</td> <td>Neutral Dark Grey 3221462</td> </tr> <tr> <td><b>S</b></td> <td>Trä</td> <td></td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td><b>V</b></td> <td>Målad glasfiberväv</td> <td>Nordsjö Bindoplast 20</td> <td>Vit, NCS S 0502-Y</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stänkskydd av kakel ovan bänkinredning</td> <td></td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Akustikdämpande skiva på två icke motstående väggar, H~500 mm</td> <td>Ecophon Vista</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>T</b></td> <td>Diktmonterad akustikskiva 40mm</td> <td>Ecophon Master F</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td><b>I</b></td> <td>Skåpinredning utbredning enligt planritning, med utdragbara pallar</td> <td>Marbodal kök</td> <td>Arkitekt vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bänkskiva</td> <td>Marbodal kök</td> <td>Grå, 6945 Virrvarr</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Spis</td> <td>Cylinda S 464-1 K</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hällskydd</td> <td>Cylinda</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Spisfläkt</td> <td>Cylinda F 160K</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kyl/frys-skåp</td> <td>Cylinda KF2385NH</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>VVS</b></td> <td>Rostfritt diskbänksbeslag, I-1200</td> <td>Intra</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ettgreppsblandare kök</td> <td>MA 732100</td> <td>Krom</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Plastvattenlås till golv</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Ö</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Del	Material	Fabrikat	Kulör	<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Granit Acoustic	Neutral Dark Grey 3221462	<b>S</b>	Trä		Vit	<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y		Stänkskydd av kakel ovan bänkinredning		Vit		Akustikdämpande skiva på två icke motstående väggar, H~500 mm	Ecophon Vista		<b>T</b>	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit	<b>I</b>	Skåpinredning utbredning enligt planritning, med utdragbara pallar	Marbodal kök	Arkitekt vit		Bänkskiva	Marbodal kök	Grå, 6945 Virrvarr		Spis	Cylinda S 464-1 K			Hällskydd	Cylinda			Spisfläkt	Cylinda F 160K			Kyl/frys-skåp	Cylinda KF2385NH		<b>VVS</b>	Rostfritt diskbänksbeslag, I-1200	Intra			Ettgreppsblandare kök	MA 732100	Krom		Plastvattenlås till golv			<b>Ö</b>			
Del	Material	Fabrikat	Kulör																																																																					
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Granit Acoustic	Neutral Dark Grey 3221462																																																																					
<b>S</b>	Trä		Vit																																																																					
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y																																																																					
	Stänkskydd av kakel ovan bänkinredning		Vit																																																																					
	Akustikdämpande skiva på två icke motstående väggar, H~500 mm	Ecophon Vista																																																																						
<b>T</b>	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit																																																																					
<b>I</b>	Skåpinredning utbredning enligt planritning, med utdragbara pallar	Marbodal kök	Arkitekt vit																																																																					
	Bänkskiva	Marbodal kök	Grå, 6945 Virrvarr																																																																					
	Spis	Cylinda S 464-1 K																																																																						
	Hällskydd	Cylinda																																																																						
	Spisfläkt	Cylinda F 160K																																																																						
	Kyl/frys-skåp	Cylinda KF2385NH																																																																						
<b>VVS</b>	Rostfritt diskbänksbeslag, I-1200	Intra																																																																						
	Ettgreppsblandare kök	MA 732100	Krom																																																																					
	Plastvattenlås till golv																																																																							
<b>Ö</b>																																																																								

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	17(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	P Bergman	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Ateljé*

Del	Material	Fabrikat	Kulör
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Tapiflex Excellence	Concrete Dark grey 25011001
<b>S</b>	Trä		Vit
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
	Stänkskydd av kakel ovan bänkinredning		Vit
<b>T</b>	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit
<b>I</b>	Skåpinredning utbredning enligt planritning, med utdragbara pallar	Marbodal kök	Arkitekt vit
<b>VVS</b>	Rostfritt diskbänksbeslag, I-1800	Intra	
	Ettgreppsblendare kök	MA 732100	Krom
	Plastvattenlås till golv		
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	18(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	P Bergman	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Rum*

Del	Material	Fabrikat	Kulör
G	Plastmatta	Tarkett Tapiflex Excellence	Concrete Dark grey 25011001
S	Trä		Vit
V	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
T	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit
I			
VVS			
Ö			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	19(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd	Projektnr/Ordernr	
		BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Personalrum med pentry*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Tapiflex Excellence	Oak Light 25019001
<b>S</b>	Trä		Vit
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit
<b>I</b>	Pentryinredning enl planritning	Marbodal kök	Arkitekt vit
	Kylskåp	Cylinda K2285H	Vit
	Micro	Cylinda 17L MEK	Vit
<b>VVS</b>	Rostfritt diskbänksbeslag	Intra	
	Ettgreppsblendare	MA 732100	Krom
	Plastvattenlås till golv		Vit
<b>Ö</b>			



<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	20(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd	Projektnr/Ordernr	
		BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Omklädning personal*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Granit Acoustic	Neutral Dark Grey 3221462
<b>S</b>	Trä		Vit
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit
<b>I</b>	Kapphylla, l=900 mm, 4st Värdefacksskåp 1st x 8 fack	BB Sono flex, h304	Vit Svart nr 18, stomme vit
	Omklädningsskåp	Sono KLS401	Svart
<b>VVS</b>			
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	21(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd	Projektnr/Ordernr	
		BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Arbetsrum*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Tapiflex Excellence	Oak Light 25019001
<b>S</b>	Trä		Vit
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Diktmonterad akustikskiva 40mm	Ecophon Master F	Vit
<b>I</b>			
<b>VVS</b>			
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	22(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektnamn	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö Bostäder 10 AB	BA-3369	
	Förskola 8-avd	Datum 2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Städ/Förråd*

Del	Material	Fabrikat	Kulör
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Målad gipsplank	Nordsjö Bindoplast 3	Vit
<b>I</b>	Hyllplan, 2 st b-400, laminat på väggskenor		Vit
	Dammsugar slangkonsol	BB 72/10	
	Handdukhängare (trastork)	BB 63290	Vit
	Borsthängare	BB 72/3	
	Klädkrok, 3 st på vitlackad bräda	BB	
<b>VVS</b>	Rostfri utslagsback	IFÖ CU44	
	Köksblandare väggmonterad	MA 753000	
	Golvbrunn plast	Purus Oden NOOD	
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	23(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	P Bergman	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Städ*

Del	Material	Fabrikat	Kulör
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Målad gipsplank	Nordsjö Bindoplast 3	Vit
<b>I</b>	Hyllplan, 2 st b-400, laminat på väggskenor		Vit
	Dammsugar slangkonsol	BB 72/10	
	Handdukshängare (trastork)	BB 63290	Vit
	Borsthängare	BB 72/3	
	Klädkrok, 3 st på vitlackad bräda	BB	
<b>VVS</b>	Rostfri utslagsback	IFÖ CU44	
	Köksblandare väggmonterad	MA 753000	
	Golvbrunn plast	Purus Oden NOOD	
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning	24(35)
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektnamn	Projektnr/Ordernr
	Fullerö Bostäder 10 AB	BA-3369
	Förskola 8-avd	Datum 2017-09-01
		Rev.dat      Rev

Kod | Text

*Städ/tvätt*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Målad gipsplank	Nordsjö Bindoplast 3	Vit
<b>I</b>	Hyllplan, 2 st b-400, laminat på väggskenor		Vit
	Dammsugarslangkonsol	BB 72/10	
	Handdukshängare (trastork)	BB 63290	Vit
	Borsthängare	BB 72/3	
	Klädkrok, 3 st på vitlackad bräda	BB	
	Tvättmaskin	Cylinda FT 5074	
	Torktumlare monterad ovanpå TM	Cylinda TK 5170	
	Montagesats för pelarmontage		
<b>VVS</b>	Rostfri utslagsback	IFÖ CU44	
	Köksblandare väggmonterad	MA 753000	
	Golvbrunn plast	Purus Oden NOOD	
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	25(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	<b>P Bergman</b>	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Kök*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>V</b>	Väggplastmatta	Tarkett Aquarelle Vägg	White 25903034
<b>T</b>	Akustikundertak i synligt lackerat bärverk	Ecophon Hygiene Performance A	Vit
<b>I</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>VVS</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	26(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
		<b>P Bergman</b>	
	Projektnamn	Projektnr/Ordernr	
	Fullerö Bostäder 10 AB	BA-3369	
	Förskola 8-avd	Datum	
		2017-09-01	
Status		Rev.dat	Rev
<b>ANBUDSHANDLING</b>			

Kod | Text

*Varumottagning*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Norsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Akustikundertak i synligt lackerat bärverk	Ecophon Hygiene Performance A	Vit
<b>I</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>VVS</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr
	Teknisk Beskrivning	27(35)
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektnamn	Projektnr/Ordernr
	Fullerö Bostäder 10 AB	BA-3369
	Förskola 8-avd	Datum 2017-09-01
		Rev.dat
		Rev

Kod | Text

*Beredning*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>V</b>	Väggplastmatta	Tarkett Aquarell Vägg	White 25903034
<b>T</b>	Akustikundertak i synligt lackerat bärverk	Ecophon Hygiene Performance A	Vit
<b>I</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>VVS</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>Ö</b>			



<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument <b>Teknisk Beskrivning</b> Typrum, Tvåplansbyggnad		Sidnr <b>28(35)</b>																																	
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd		Handläggare <b>P Bergman</b>																																	
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd		Projektnr/Ordernr BA-3369																																	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>			Datum <b>2017-09-01</b>																																	
Kod   Text			Rev.dat	Rev																																
<p><i>Disk</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Del</th> <th>Material</th> <th>Fabrikat</th> <th>Kulör</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>G</b></td> <td>Plastmatta</td> <td>Tarkett Granit Safe T</td> <td>Svart 3052700</td> </tr> <tr> <td><b>S</b></td> <td>Uppdragen plastmatta</td> <td>Tarkett Granit Safe T</td> <td>Svart 3052700</td> </tr> <tr> <td><b>V</b></td> <td>Väggplastmatta</td> <td>Tarkett Aquarelle Vagg</td> <td>White 25903034</td> </tr> <tr> <td><b>T</b></td> <td>Akustikundertak i synligt lackerat bärverk</td> <td>Ecophon Hygiene Performance A</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td><b>I</b></td> <td>Inredning enl ritning och storköksspec</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>VVS</b></td> <td>Inredning enl ritning och storköksspec</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Ö</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Del	Material	Fabrikat	Kulör	<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700	<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700	<b>V</b>	Väggplastmatta	Tarkett Aquarelle Vagg	White 25903034	<b>T</b>	Akustikundertak i synligt lackerat bärverk	Ecophon Hygiene Performance A	Vit	<b>I</b>	Inredning enl ritning och storköksspec			<b>VVS</b>	Inredning enl ritning och storköksspec			<b>Ö</b>			
Del	Material	Fabrikat	Kulör																																	
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700																																	
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700																																	
<b>V</b>	Väggplastmatta	Tarkett Aquarelle Vagg	White 25903034																																	
<b>T</b>	Akustikundertak i synligt lackerat bärverk	Ecophon Hygiene Performance A	Vit																																	
<b>I</b>	Inredning enl ritning och storköksspec																																			
<b>VVS</b>	Inredning enl ritning och storköksspec																																			
<b>Ö</b>																																				

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	29(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	<b>P Bergman</b>	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Vagnhall*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Robust	NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Akustikundertak i synligt lackerat bärverk	Ecophon Hygiene Performance A	Vit
<b>I</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>VVS</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	30(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	<b>P Bergman</b>	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Torrkörråd*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Målad gipsplank	Nordsjö Bindoplast 3	NCS S 0502-Y
<b>I</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>VVS</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	31(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd	Projektnr/Ordernr	
		BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Kylrum*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett Granit Safe T	Svart 3052700
<b>V</b>	Väggpanel, Kyl/Frysrum	Kylpanel	
<b>T</b>	Väggpanel, Kyl/Frysrum	Kylpanel	
<b>I</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>VVS</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	32(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd	Projektnr/Ordernr	
		BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Frysrum*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Väggpanel, Kyl/Frysrum	Kylpanel	
<b>S</b>		Kylpanel	
<b>V</b>	Väggpanel, Kyl/Frysrum	Kylpanel	
<b>T</b>	Väggpanel, Kyl/Frysrum	Kylpanel	
<b>I</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>VVS</b>	Inredning enl ritning och storköksspec		
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	33(35)	
	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare <b>P Bergman</b>	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Projektamn Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd	Projektnr/Ordernr	
		BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Omklädning kökspersonal*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Vitfolierad spånskiva i synligt lackerat bärverk	Elit tak	
<b>I</b>	Omklädnings-skåp	Sono KLS221	Svart nr 18
<b>VVS</b>			
<b>Ö</b>			

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument <b>Teknisk Beskrivning</b> Typrum, Tvåplansbyggnad		Sidnr <b>34(35)</b>																																																																																																	
	Projekt Fullerö Bostäder 10 AB Förskola 8-avd		Handläggare <b>P Bergman</b>																																																																																																	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>			Projektnr/Ordernr <b>BA-3369</b>																																																																																																	
			Datum <b>2017-09-01</b>																																																																																																	
Kod	Text		Rev.dat	Rev																																																																																																
<p><i>WC/Dusch</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Del</th> <th>Material</th> <th>Fabrikat</th> <th>Kulör</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>G</b></td> <td>Plastmatta</td> <td>Tarkett IQ Optima</td> <td>Petrolblå 3242841</td> </tr> <tr> <td><b>S</b></td> <td>Uppdragen plastmatta</td> <td>Tarkett IQ Optima</td> <td>Petrolblå 3242841</td> </tr> <tr> <td><b>V</b></td> <td>Väggplastmatta till 2100 ög</td> <td>Tarkett Aquarelle</td> <td>White 25903034</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kontrastmarkering</td> <td>Tarkett Aquarelle</td> <td>Contrast grey 25903129</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Målad glasfiberväv</td> <td>Nordsjö Bindoplast 20</td> <td>Vit, NCS S 0502-Y</td> </tr> <tr> <td><b>T</b></td> <td>Vitfolierad spånskiva i synligt lackerat bärverk</td> <td>Elit tak</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>I</b></td> <td>Spegel 390x510x4</td> <td>BB5103904</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Handdukshängare, 2-krok</td> <td>BB 123202</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Papperskorg tråd, vit</td> <td>BB 6836675</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Toalettpappershållare 3410 blankkrom</td> <td>BB 341011</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sanitetspåshållare</td> <td>BB227000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tvåläutomat TORK S1, plast</td> <td>560000</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dubbel klädkrok</td> <td>BB 14227</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Handduksskåp</td> <td>BB 68300</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Draperiskena med fästen, 1200x1200,(längkapas).</td> <td>BB G10801200120075</td> <td>Aluminium</td> </tr> <tr> <td><b>VVS</b></td> <td>Tvättställ, vitt porslin, 800 ög</td> <td>IDO 189</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ettgreppsblandare</td> <td>MA 733000</td> <td>Krom</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Plastvattenlås till golv</td> <td>NO 50012</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Toalettstol, porslin</td> <td>IDO Seven D</td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Lock och ring av plast</td> <td></td> <td>Vit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Termostatisk duscharmatur</td> <td>MA 241000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Duschanordning med 600 mm väggstång, tvålkorg</td> <td>Arrow</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Golvbrunn plast</td> <td>Purus Oden NOOD</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Del	Material	Fabrikat	Kulör	<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841	<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841	<b>V</b>	Väggplastmatta till 2100 ög	Tarkett Aquarelle	White 25903034		Kontrastmarkering	Tarkett Aquarelle	Contrast grey 25903129		Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y	<b>T</b>	Vitfolierad spånskiva i synligt lackerat bärverk	Elit tak		<b>I</b>	Spegel 390x510x4	BB5103904			Handdukshängare, 2-krok	BB 123202			Papperskorg tråd, vit	BB 6836675			Toalettpappershållare 3410 blankkrom	BB 341011			Sanitetspåshållare	BB227000			Tvåläutomat TORK S1, plast	560000	Vit		Dubbel klädkrok	BB 14227			Handduksskåp	BB 68300			Draperiskena med fästen, 1200x1200,(längkapas).	BB G10801200120075	Aluminium	<b>VVS</b>	Tvättställ, vitt porslin, 800 ög	IDO 189	Vit		Ettgreppsblandare	MA 733000	Krom		Plastvattenlås till golv	NO 50012	Vit		Toalettstol, porslin	IDO Seven D	Vit		Lock och ring av plast		Vit		Termostatisk duscharmatur	MA 241000			Duschanordning med 600 mm väggstång, tvålkorg	Arrow			Golvbrunn plast	Purus Oden NOOD	
Del	Material	Fabrikat	Kulör																																																																																																	
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841																																																																																																	
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841																																																																																																	
<b>V</b>	Väggplastmatta till 2100 ög	Tarkett Aquarelle	White 25903034																																																																																																	
	Kontrastmarkering	Tarkett Aquarelle	Contrast grey 25903129																																																																																																	
	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y																																																																																																	
<b>T</b>	Vitfolierad spånskiva i synligt lackerat bärverk	Elit tak																																																																																																		
<b>I</b>	Spegel 390x510x4	BB5103904																																																																																																		
	Handdukshängare, 2-krok	BB 123202																																																																																																		
	Papperskorg tråd, vit	BB 6836675																																																																																																		
	Toalettpappershållare 3410 blankkrom	BB 341011																																																																																																		
	Sanitetspåshållare	BB227000																																																																																																		
	Tvåläutomat TORK S1, plast	560000	Vit																																																																																																	
	Dubbel klädkrok	BB 14227																																																																																																		
	Handduksskåp	BB 68300																																																																																																		
	Draperiskena med fästen, 1200x1200,(längkapas).	BB G10801200120075	Aluminium																																																																																																	
<b>VVS</b>	Tvättställ, vitt porslin, 800 ög	IDO 189	Vit																																																																																																	
	Ettgreppsblandare	MA 733000	Krom																																																																																																	
	Plastvattenlås till golv	NO 50012	Vit																																																																																																	
	Toalettstol, porslin	IDO Seven D	Vit																																																																																																	
	Lock och ring av plast		Vit																																																																																																	
	Termostatisk duscharmatur	MA 241000																																																																																																		
	Duschanordning med 600 mm väggstång, tvålkorg	Arrow																																																																																																		
	Golvbrunn plast	Purus Oden NOOD																																																																																																		
<b>Ö</b>																																																																																																				

<b>Flexator AB</b> Solbergavägen 20 570 23 Anneberg Tel 0380-55 07 00 www.flexator.se	Dokument	Sidnr	
	Teknisk Beskrivning	35(35)	
Status <b>ANBUDSHANDLING</b>	Typrum, Tvåplansbyggnad	Handläggare	
	Projektnamn	<b>P Bergman</b>	
	Fullerö Bostäder 10 AB	Projektnr/Ordernr	
	Förskola 8-avd	BA-3369	
		Datum	
		2017-09-01	
		Rev.dat	Rev

Kod | Text

*Undercentral/Teknik/Fläktrum/Vent*

<b>Del</b>	<b>Material</b>	<b>Fabrikat</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b>	Plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>S</b>	Uppdragen plastmatta	Tarkett IQ Optima	Petrolblå 3242841
<b>V</b>	Målad glasfiberväv	Nordsjö Bindoplast 20	Vit, NCS S 0502-Y
<b>T</b>	Målad gipsplank	Nordsjö Bindoplast 3	Vit
<b>I</b>			
<b>VVS</b>	Golvbrunn plast	Purus Oden	
	Spolblandare	MA 753060	
	Slanghylla med slang		
<b>Ö</b>			



**GRÄNSDRAGNINGSLISTA  
FÖR SERVICE, REPARATION, UNDERHÅLL (INKL. UTBYTE)**

Kostnadsansvaret för åtgärdande av brister och fel i lokalen fördelas, i förekommande fall, mellan parterna enligt följande:

	<u>SRU</u>	<u>Utbyte</u>		<u>SRU</u>	<u>Utbyte</u>
<b>UTVÄNDIGA BYGGNADSDELAR</b>			<b>VVS forts.</b>		
Hyresgästens installationer	HG	HG	Brandposter: fast monterade	HV	HV
Markiser tillhörande hyresgästen	HG	HG	Radiatorer och termostater	HV	HV
Skyltar: butikslogotype	HG	HG	Värmeinstallationer	HV	HV
Skyltar: hänvisning	HV	HV	Imkanaler	HG	HV
Gemensamma entrépartier inkl. automatik	HV	HV	Ventilationsinstallationer inkl. övriga kanaler	HV	HV
Entrépartier till lokalen inkl. automatik	HG	HV	Komfortkyla till centralanläggning	HV	HV
Jalusier vid butiksfrent och fönsterpartier	HG	HG	Komfortkyla till separat kylanläggning för hyresgästens lokal	HG	HG
Fönsterpartier till lokalen	HG	HV	Övriga kylinstallationer för lokalen	HG	HG
Glas till allmänna entréer	HV	HV	Filter i ventilationsbafflar	HG	HG
Glas till skyltfönster och butiksentréer	HG	HV			
Åtgärder i lastgator/lastfar/lastkajer	HV	HV			
Lekutrustning	HG	HG			
Sovaltän	HG	HG			
Taket över trädäck	HG	HG			
<b>INVÄNDIGA BYGGNADSDELAR</b>			<b>ELINSTALLATIONER</b>		
Hyresgästens installationer	HG	HG	Hyresgästens installationer	HG	HG
Undertak	HG	HG	Elinstallation för gemensamma ytor	HV	HV
Väggar fasta: lokalavskiljande (exkl. målning inom hyresgästens lokal)	HV	HV	Elinstallation till och med hyresgästens gruppcentral	HV	HV
Dörrar, dörrstängare och dörrtrycken	HG	HG	Elinstallation från hyresgästens gruppcentral	HG	HG
Lås inkl. låscylindrar	HG	HG	Belysningsarmaturer och ljuskällor (glödlampor och motsvarande) i hyresgästens lokal	HG	HG
Jalusier vid butiksfrent och fönsterpartier	HG	HG	Glödlampor och motsvarande i gemensamma utrymmen		HV
Golv ytskikt: plastmatta, textilmatta parkett, trä, klinkergolv m.m.	HG	HG	Övriga åtgärder för belysningsarmaturer i gemensamma utrymmen	HV	HV
Målning av tak, väggar och dörrar	HG		Nödbelysning och utrymningsskyltar i allmänna utrymmen	HV	HV
Persiennor	HG	HG	Nödbelysning och utrymningsskyltar i hyresgästens lokal	HG	HG
Kylskåp i personalutrymmen	HG	HG			
Brandsläckare i allmänna utrymmen	HV	HV	<b>BESIKTNINGAR</b>		
Brandsläckare i hyresgästens lokaler	HG	HG	Besiktning, elrevision av elinstallationer i hyresgästens lokal inkl. elcentralen	HV	
Hissar, rulltrappor o lyftbord i gemens. utrymmen	HV	HV	Besiktning , elrevision för elinstallationer i allmänna utrymmen	HV	
Hissar, rulltrappor o lyftbord hos enskild hyresgäst	HG	HV	Besiktning av gemensamma hissar, rulltrappor, portar, tryckkärl mm	HV	
Sittbänkar och liknande i gemensamma utrymmen	HV	HV	Besiktningar av hissar, rulltrappor, portar, tryckkärl mm i hyresgästens lokal	HG	
Skyltar: hänvisning	HV	HV	Sprinkler och brandlarmanläggning i gemensamma utrymmen	HV	
Brandcellsgränser inom hyrd yta	HG	HG			
Öppningsbeslag för utrymningsvägar inom hyresgästens lokal	HG	HV			
<b>VVS</b>					
Hyresgästens installationer	HG	HG			
Avloppsanläggning: fast installation	HV	HV			
Avloppsanläggning för hyresgästens maskiner	HG	HV			
Avloppsrensning av vattenlås samt ledningar inom hyresgästens lokal	HG				
Tappvattenanläggning till hyresgästens utrustning	HG	HV			
Tappvattenanläggning i övrigt	HV	HV			
Sanitetsporslin på allmänna toaletter	HV	HV			
Sanitetsporslin i hyresgästens lokal normalt slitage	HG	HV			
Sanitetsporslin i hyresgästens lokal skadat genom åverkan eller oaktsamhet	HG	HG			

Sign

Sign

.....

.....

	<u>SRU</u>	<u>Utbyte</u>		<u>SRU</u>	<u>Utbyte</u>
<b>TELE/TV/DATA</b>			<b>STÄDNING OCH KLOTTERSANERING</b>		
Hyresgästens installationer	HG	HG	Trappor, hissar, gångar och entréer som nyttjas av flera hyresgäster	HV	
Telefonnät hos hyresgästen	HG	HG	Trappor, hissar, gångar och entréer som nyttjas av en hyresgäst	HG	
Datanät hos hyresgästen	HG	HG	Övriga gemensamma ytor inkl. allmänna toaletter och lastfar	HV	
Fiber för TV	HV	HV			
<b>LARM</b>			<b>SNÖRÖJNING</b>		
Hyresgästens installationer	HG	HG		HV	

### Förklaringar

Med hyresgästens installationer avses i denna sammanställning såväl de installationer som hyresgästen själv har utfört som de installationer som tidigare hyresgäst utfört i lokalen och som inte har övertagits av hyresvärden.

SRU = Service, Reparation och Underhåll innebarande bl.a. driftåtgärder som omfattar observation av funktion hos ett objekt och rapportering av eventuella avvikelser, åtgärder (med ett förväntat intervall om mindre än ett år) vilka syftar till att upprätthålla funktionen hos ett objekt och åtgärder som syftar till att upprätthålla en funktion hos ett objekt.

Utbyte = Allt erforderligt utbyte oberoende av om utbytesbehovet uppkommit genom förslitning eller som följd av skada/åverkan

HV = bekostas av hyresvärden

HG = bekostas av hyresgästen

Äganderätten till förändringar, tillägg och förbättringar tillkommer Hyresvärden under alla förhållanden. Underhåll eller utbyte av ett visst förvaltningsobjekt av Hyresgästen i Lokalen innebär inte att äganderätten till förvaltningsobjektet övergår till Hyresgästen.

Uppsala ...../.....-2017

Hyresvärd

Hyresgäst

.....

.....

.....

.....