

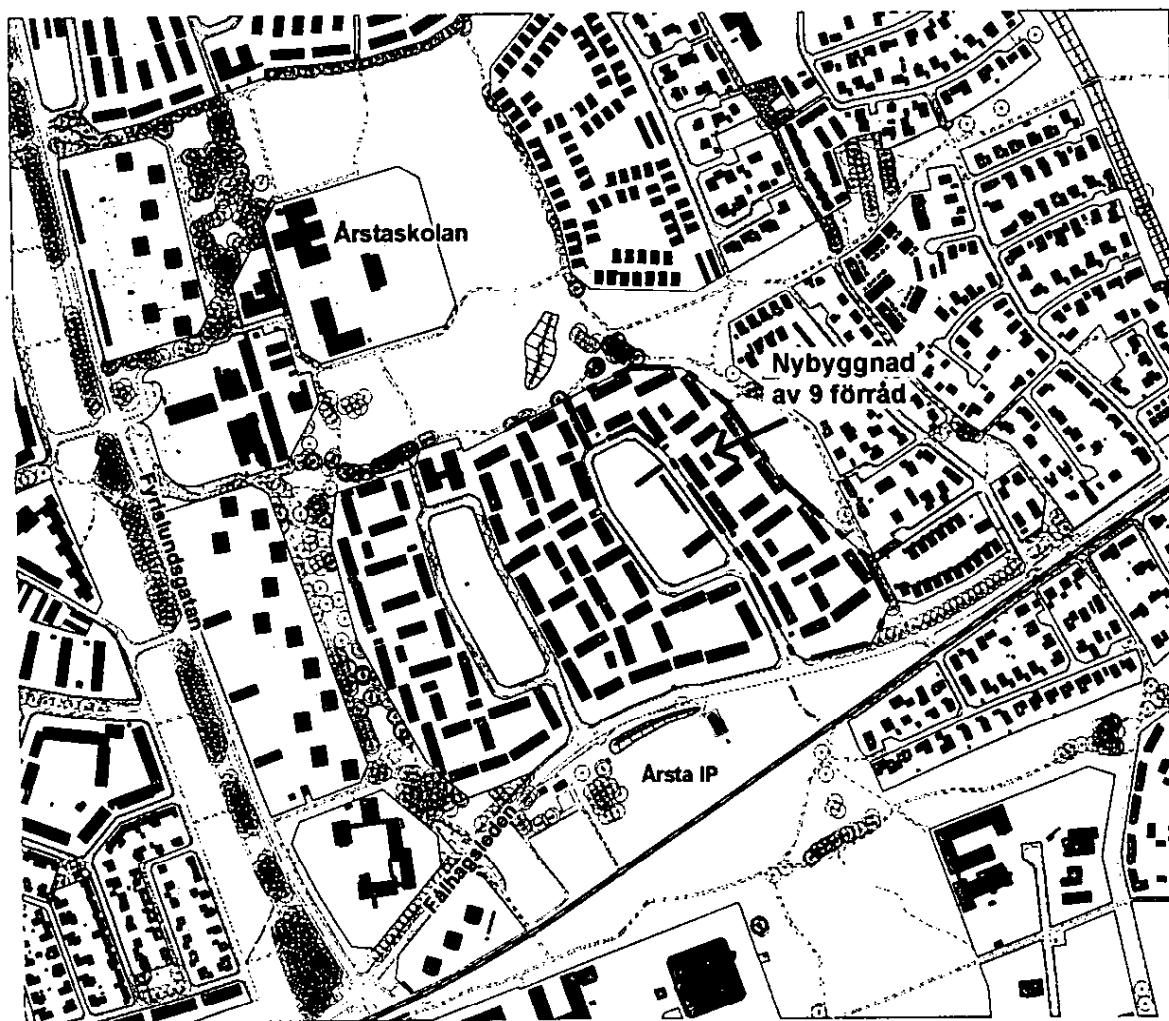


Detaljplan för

# Kv. KVANNEN

Uppsala kommun

## ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Lena Karlsson, telefon: 018-274626

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 - 27 00 00 • Fax: 018 - 69 20 53 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

## *Antagandehandling*

DETALJPLAN FÖR  
**Kv. KVANNEN**  
UPPSALA KOMMUN

PBL:s regler för "enkelt planförfarande".

### **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

#### **HANDLINGAR**

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- utlåtande

#### **PLANENS SYFTE**

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av förråd på mark som i gällande plan inte får bebyggas (prickmark).

#### **PLANDATA**

##### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i södera Årsta och omfattar kv. Kvannen

##### **Ägoförhållanden**

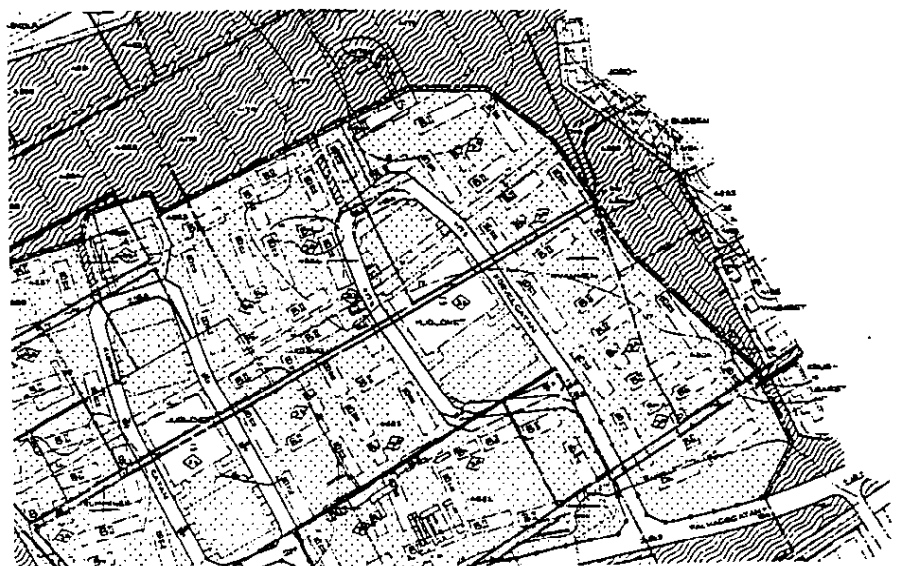
Den ingående fastigheten Årsta 34:2 ägs av Bostadsrättsföreningen Kvannen.

##### **Areal**

Fastigheten har en areal av 48200 kvadratmeter.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**


För planområdet gäller Pl 72 G fastställd 1970-03-11. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för bostäder.




Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sopus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

- PLANENS INNEHÅLL** Planen innehåller byggrätt för nio förråd (cykelförråd).
- FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK** Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att ge vägledning i detta ärende.
- MILJÖ-KONSEKVENSER** Planförslaget medför inga väsentliga konsekvenser för området. Som är beläget i ett befintligt bostadsområde.
- GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING**
- Avtal**  
Kostnad för planläggningen och genomförandet skall enligt avtal betäckas av den sökande
- Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- Teknik**  
Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart
- Tidplan**  
Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen kan vinna laga kraft i mitten av januari 2001.
- MEDVERKANDE I PROJEKTET** Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**  
Uppsala i oktober 2000

  
Björn Ringsfröm  
planchef

  
Lena Karlsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2000-12-20  
Laga kraft 2001-01-12