

Detaljplan för
del av kv. ULLERÅKER
Uppsala kommun

Dp 60 AE

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- samrådslista
- fastighetsförteckning
- utlåtande

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av 8 radhus på östra delen av fastigheten Kronåsen 4:3. Samtidigt minskas flerbostadshusdelen något på fastigheten.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Kronåsen 4:3 samt angränsande delar av Gustaf Kjellbergs väg och gång- och cykelvägen i öster.

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i stadsdelen Ulleråker strax söder om Kungsängsleden och på Fyrisåns västra sida.

Ägoförhållanden

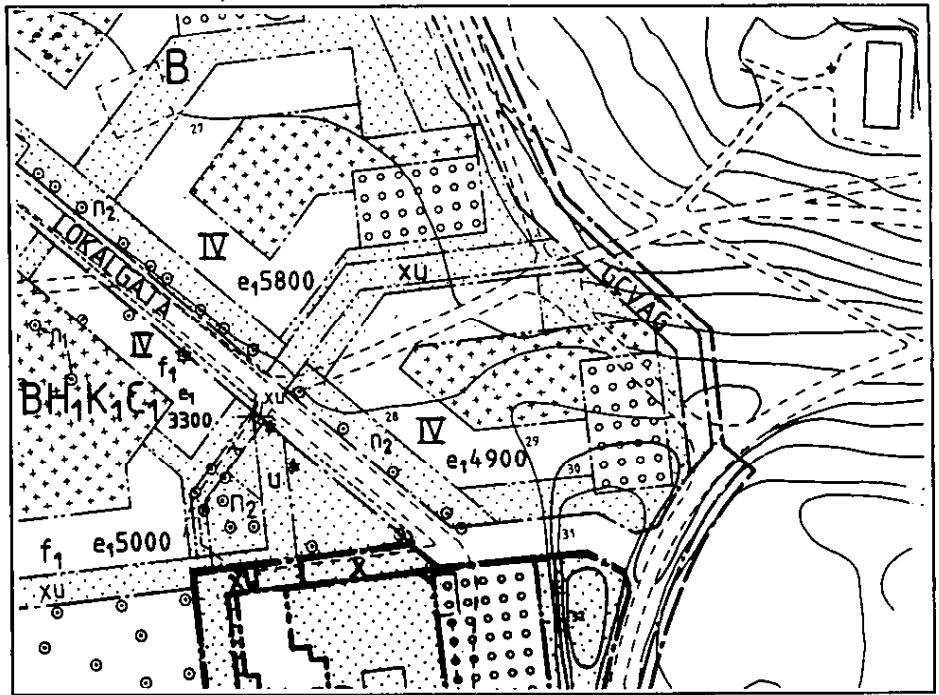
Fastigheten Kronåsen 4:3 ägs av Skanska Mark och Exploatering AB.

Areal

Planområdets sammanlagda areal är ca 7700 kvm..

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

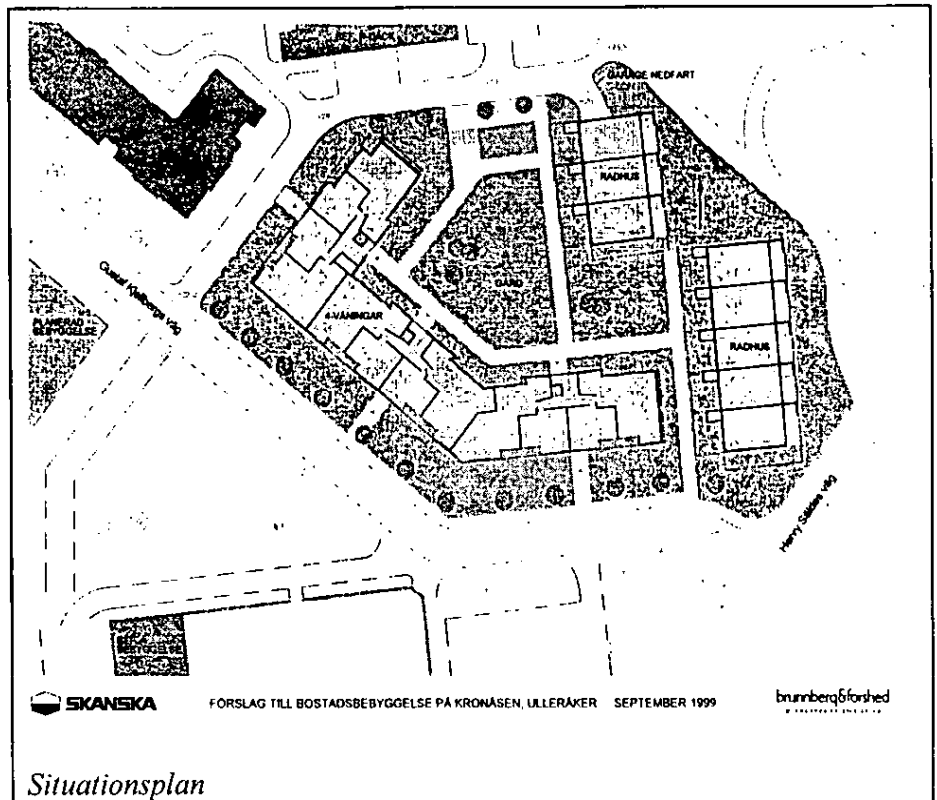
Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1999-08-10 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i enlighet med sökandens önskemål.



Gällande detaljplan för planområdet är, Dp 60U, denna vann laga kraft 1991-07-25.

**PLANENS
INNEHÅLL**

Planområdets kvartersmark är avsett för bostäder. På den västra delen av kvarteret uppförs ett flerbostadshus i fyra våningar som i stort sätt följer gällande byggrätt och ansluter till intilliggande hus längs Gustaf Kjellbergs väg. På den östra delen uppförs åtta radhus i två hus kroppar. All boendeparkering inom fastigheten sker i garagevåning under radhusen. Infart till garaget sker från Gustaf Kjellbergs väg längs fastighetens nordvästra gräns.



Alléträdaden längs Gustaf Kjellbergs väg kompletteras och förlängs fram mot Henry Säldes väg.



FÖRSLAG TILL BOSTADSBEBYGGELSE PÅ KRONÅSEN, ULLERÅKER SEPTEMBER 1999

brunnbergsförshed

Perspektiv längs Gustaf Kjellbergs väg sett mot nordväst

**ÖVERSIKTSPLAN
MILJÖBALKEN**

Förenligheten med översiktsplan kan inte bedömas då denna inte är tillräckligt detaljerad.

Planen strider inte mot miljöbalken.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

Uppförandet av radhusen medför inga nämnvärda negativa miljökonsekvenser.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Ekonomi

Kostnaden för planens genomförande svarar fastighetsägaren för.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

Ledningsrätt för u-området skall skapas.

Teknik

Åspartiet är högriskområde för radon.

Teknik

Ägare till tele- el- och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen kan vinna laga kraft i december 1999.

MEDVERKANDE I Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.
PROJEKTET

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 1999, reviderad i oktober 1999



Björn Ringström
Planchef



Carin Tideman
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-11-11
Laga kraft 1999-12-04