

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g .

Byggnadsplaneförslaget berör direkt endast fastigheten Balsbo 1:8, som tillsammans med Balsbo 1:6 utgör en jordbruksenhet.

Planförslaget inrymmer 23 tomtplatser med en medelareal av c:a 1400 m². Dricksvatten tages för närvarande vid en brunn inom fastigheten men kommer senare brunn att upptagas inom planområdet. Avloppsledningar böra icke få komma till utförande och särskilt stadgande härom har intagits i byggnadsplanebestämmelserna.

Terrängen inom planområdet är omväxlande, trevlig, bevuxen med en blandning av löv- och barrskog och väl lämpad såsom byggnadsplats för sommarstugor. Genom belägenheten invid östra stranden av Strandsjön finnas utmärkta möjligheter till bad med såväl relativt djupa som långgrunda stränder. Tomtplatserna ha utformats på tvenne höjdpartier skilda åt av en skogbevuxen dalgång. Den västra delen med sluttning mot väster och Strandsjön och den östra med sluttning dels mot väster och dalgången och mot öster med fri utblick över åkerområden. Avståndet till Järlåsa stationssamhälle utgör något mer än 2 kilometer och till Uppsala c:a 2,7 mil. Från planområdet leder en enskild väg fram till allmänna vägen Järlåsa-Örsundsbro. Allmän väg beröres sålunda icke av planförslaget.

Planområdet gränsar i söder till fastigheten Balsbo 1:9, i väster till Strandsjön, i norr till äng och åker och i öster till område för högspänningsledning. Då planområdet utgör jordbruksfastighetens sydvästra del förefinnes icke anledning att reservera vägmark för dennas behov. För allmänt behov har förutom behövliga vägar utlagts parkpartier såsom framgår av byggnadsplaneförslaget.

Västerås den 26 september 1961.

U A R Ehlin

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 25 november 1961; betygar Uppsala slott i landskansliet som ^{ovan} Enligt uppdrag:

Barbro Heimer

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

BYGGNADSSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Balsbo
1:8 i Skogstibble socken, Norra Hagunda kommun av Uppsala län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars
användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan av år 1947 skall äga
tillämpning i den mån ej annat nedan föreskrives.

§ 2.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktörickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknad mark får bebyggas endast med hus, som uppföres
fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 1200 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal
än ovan sagts kunna medgivas av byggnadsnämnden, dock ej under 1000 m²

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

På tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än
80 m² dock högst en tjugonedel av tomtarealen och uthus icke större

sammanlagd areal än 30 m².

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Byggnad för bostadsändamål får icke uppföras till större höjd än 3,7 meter och uthus till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

VÅNINGSAKTAL.

Byggnad får endast uppföras med en våning.

§ 9.

BONINGSRUM I GÅRDSBYGGNAD.

I mindre gårdsbyggnad äger byggnadsnämnden medge att enstaka boningsrum inredes.

Västeråe den 19 juni 1960.

U A R Ehlin

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 25 november 1961; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

Enligt uppdrag:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

M. Fors.