

Datum
2015-09-17

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 24 september 2015, klockan 15:00
Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 45 96

Närvarande vid arbetsutskottet 17 september 2015: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Anna-Lena Arreborn (V) och Sture Blomgren (FP).

S, MP och V träffas 24 september klockan 13.00 i rum Hammarskog, Stationsgatan 12

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten.

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienum r
----	--------------	------------------	----------------

Formalia

Val av justerare och tidpunkt för justering

Fastställande av föredragningslista

Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt:

Claes Larsson, arkitekt
Maya Katsumata Ling, bygglovarkitekt
Erik Örnevall, registrator

Anmälan av deltagande i seminarium

Florian Burmeister, nämndens representant hos Barnombudsmannen, anmäler deltagande i seminarium hos Sveriges kommuner och landsting om barns rättigheter

Information

Översiktsplanen, föredragande Katarina Fehler, strategisk samhällsplanerare

Innerstadstrategin, föredragande Brita Christiansen, planarkitekt och Karin Åkerblom, processledare

Nybyggnad av flerbostadshus Kungsängen 26:1, föredragande Anderas Wennberg, bygglovarkitekt

Fålhagen 1:32, (Juvelen) Andreas Wennberg

Nybyggnad av flerbostadshus:
Kungsängen 21:4
Sala Backe 45:3
Sala Backe 46:2 och 47:2
Sala Backe 45:1
Svartbäcken 1:18

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

- **Löten 8:4** Bygglov för inglasning av balkong på flerbostadshus
- **Danmark 19:1** Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

1	Fyllnadsval arbetsutskottet	AU 17/9 Förslag – Sture Blomgren (FP)	PBN-2015-0056
2	Uppföljning per augusti 2015, ekonomi och verksamhet	AU 17/9 Rev handling Utan eget yttrande	PBN-2015-0054
3	Plan- och byggnadsnämndens taxa från och med 2015	AU 17/9 Utan eget yttrande	PBN-2014-0031

4	Remiss: Mål och budget	AU 17/9 Utan eget yttrande	PBN-2015-0055
5	Planbesked Dragarbrunn 4:11 Handläggare: Teresia Erixon	AU 17/9 Påbörja detaljplaneläggning	2014-001653
6	Planbesked Sunnersta 51:26 Handläggare: Linus Petterson	AU 17/9 Positivt planbesked	2015-001581
7	Planbesked Fyrislund 6:9 Handläggare: Elin Eriksson	AU 17/9 Påbörja detaljplaneläggning	2015-001644
8	Planbesked Kåbo 49:1 Handläggare: Teresia Erixon	AU 17/9 Påbörja detaljplaneläggning	2015-001672
9	Planbesked Rackarberget Handläggare: Eleonore Albenius	AU 17/9 Påbörja detaljplaneläggning Rev handling	2015-001530
10	Planbesked Gamla Uppsala Handläggare: Anneli Sundin	AU 17/9 Påbörja detaljplaneläggning	2015-00154
11	Detaljplan för Norra Bäcklösa Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 17/9 Samråd	2014-000032
12	Detaljplan för Kvarngärdet 60:1 med flera Handläggare: Jenny Andreasson	AU 17/9 Utan eget yttrande	2013-020002
13	Rasbo-Vallby 1:3 Olaga bygge, påbörjan av bygglov utan startbesked Handläggare: Eva Adriansson	AU 17/9 Sanktionsavgift	2015-002543

14	Skommarbo 2:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 17/9 Negativt förhandsbesked	2013-001844
	Muntlig föredragning		
15	Ramsta-Lund 6:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tio enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 17/9 Utan eget yttrande	2012-052734
16	Läby-Västerby 7:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fem enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 17/9 Utan eget yttrande	2014-000696
17	Läby-Västerby 1:4 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 17/9 Utan eget yttrande	2014-000539
18	Stavby-Ubby 2:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus samt garage och stall Handläggare: Menna Hagstroem	AU 17/9 Positivt förhandsbesked	2014-002840
19	Hillinge 1:30 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 17/9 Positivt förhandsbesked	2012-050875
20	Kräby 2:4 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 17/9 Positivt förhandsbesked	2014-003177
21	Marielund 4:46 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med bostad Handläggare: Menna Hagstroem	AU 17/9 Avslag	2014-002582

22 Kungsängen 17:6
Bygglov för fasadändring på Lindvalls
kafferosteri
Handläggare: Panagiota Kalliora

2014-002784

23. Delegationsbeslut perioden 20 augusti – 11 september 2015

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten för perioden 20 augusti – 11 september 2015

Ärendet

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
21. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
22. Återkalla förelägganden
23. Plan- och byggnadsnämnden arbetsutskotts protokoll 20 augusti 2015.
24. Godkännande av förrättning

24. Anmälningssärenden perioden 20 augusti – 11 september 2015

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 1 september 2015 om bygglov på fastigheten Danmarks-Säby 6:3, nu fråga om prövningstillstånd. Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr: 2014-000425)
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 3 augusti 2015 om överklagande av avvisningsbeslut; nu fråga om prövningstillstånd. Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr: 2012-014174)
4. Protokoll från Mark- och miljödomstolen 2 september 2015 om överklagande av förhandsbesked för radhus på fastigheten Gamla Uppsala 80:5; nu fråga om överlämnande. Beslut: Mark- och miljödomstolen överlämnar målet till regeringen (dnr: 2014-002910)
5. Dom från Mark- och miljödomstolen 2 september 2015 om bygglov för inglasning av takterrass i flerbostadshus på fastigheten Rickomberga 21:4. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr: 2014-002680).
6. Länsstyrelsens beslut 3 september 2015 om överklagande av beslut om negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vreta Soldattorp 2:1. Beslut: Länsstyrelsen avvisar överklagande och länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt (dnr:2014-002120).
7. Länsstyrelsens beslut 2 september 2015 om överklagande av beslut om bygglov för fasadändring med mera på fastigheten Fålhagen 15:2. Beslut: Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. (dnr: 2015-001430)
8. Länsstyrelsens beslut 17 augusti 2015 om överklagande av beslut om bygglovsavgift avseende prövning av förhandsbesked på fastigheten Västeråkers-Björk 11:1. Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr: 2014-001881).
9. Länsstyrelsens beslut 13 augusti 2015 om överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Gysta 1:19. Beslut: Länsstyrelsen avvisar överklagandena (dnr: 2015-000399).
10. Länsstyrelsens beslut 14 augusti 2014 om överklagande av beslut att anta detaljplan för norra Bäcklösa. Beslut: Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut. (dnr: ksn-2015-0752)

Länsstyrelsens övriga beslut

11 - 14 Länsstyrelsens beslut angående ändring av byggnadsminne, tillstånd enligt kulturmiljölagen med mera.

Övrigt

15. Beslut från Riksantikvarieämbetet 24 augusti 2015 om ändring av skyddsbestämmelser för det statliga byggnadsminnet Linnés Hammarby, Hammarby 5:1.