

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**Plats och tid:** Bergius, Lokföraren, 15:00 – 19:00

**Ledamöter:** Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande  
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande  
Tor Bergman (M)  
Jan-Olov Sjölund (M) t.o.m.§144  
Leif Hällström (FP)  
Bo Öhlmér (C)  
Trond Svendsen (MP)  
Margareta Inninger (V)

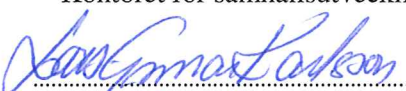
**Ersättare:** Jakob Envall (M) t.jg. fr.o.m.§145  
Björn Lundgren (M)  
Elisabet Öqvist (FP)  
Maria Bylund (C) t.jg.  
Eduardo Bachelet (S) t.jg.  
Ove Johansson (S) t.jg.  
Jonas Andersson (MP)

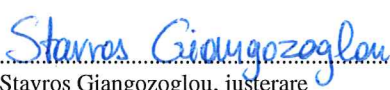
**Tjänstemän:** Bengt André, chef för kontoret  
Åsa Nilsson Bjervner  
Helena Lindblad  
Karin Gustafsson  
Christer Eklind  
Barbro Rinander  
Michael Ekström  
Ingrid Anderbjörk

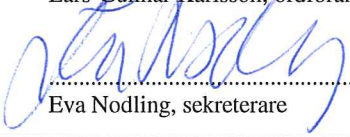
Tjänstemännen deltar som föredragande vid respektive ärende.  
  
Sten Larsson  
Gustav Törnqvist

**Utses att justera:** Stavros Giangozoglou      **Paragrafer:** 143 - 165

**Justeringens plats och tid:** Kontoret för samhällsutveckling den 14 november 2012

**Underskrifter:**
  
Lars-Gunnar Karlsson, ordförande

  
Stavros Giangozoglou, justerare

  
Eva Nodling, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Fastighetsägarnämnden**Datum:** 2012-11-08**Datum för anslags uppsättande:** 2012-11-15**Sista dag för överklagande:** 2012-12-06**Datum för anslags nedtagande:** 2012-12-07**Förvaringsplats för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling**Underskrift:**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

§ 143

**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns.

Justerandes sign

 SG.

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 144****Information**

- Förnyelse av kö till Trygghetsbostäder
- Moduluppställningar
- Stabby gårde

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 145****Uppföljningsplan 2013-2016**  
**FHN-2012-0490****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter tillägg av att:sats

**att** anta förslag till Uppföljningsplan 2013-2016**att** nämnden i samband med den löpande uppföljningen kommer att kunna revidera och komplettera effekt- och organisationsmål samt indikatorer/mätetal i Uppdragsplanen 2013-2016**Sammanfattning**

Förslaget till nämndens Uppföljningsplan 2013-2016 är utarbetat helt i linje med nämndens tidigare beslutade uppdragsplan, vilket innebär att de effekt- och organisationsmål som finns i uppföljningsplanen är identiska med de i uppdragsplanen.

Uppföljningsplanen är en förlängning av uppdragsplanen i det att den mycket kortfattat beskriver nuläget i relation till respektive mål; hur måluppfyllelsen ska beskrivas och vilka mätvärden som ska uppnås under respektive år under den perioden 2013-2016.

Uppföljningsplanen är det dokument i vilket resultatet av uppföljningar i april, augusti och per årsslutet redovisas.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 22 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 146****Revidering av fastighetsägarnämndens delegationsordning gällande från 1 januari 2012  
FHN-2012-0005****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

**att** godkänna reviderad delegationsordning.**Sammanfattning**

Syftet med delegationen är dels att avlasta nämnden från så kallade rutinärenden, del att möjliggöra en effektivare förvaltning genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggning. Alla beslut som fattas med stöd av delegation förvaras hos nämndens sekreterare och anmäls vid nästkommande sammanträde.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

A SG.

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 147****Fastighetsägarnämndens sammanträdestider 2013  
FHN-2012-0488****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter revidering

**att** godkänna upprättat förslag till sammanträdestider 2013.**Sammanfattning**

Ett förslag till sammanträdestider 2013 för arbetsutskott och fastighetsägarnämnden har upprättats, innebärande att nio nämndsammanträden ska hållas under året varav två öppna nämndsammanträden.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 31 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

## § 148

**Övergång till digital nämndhantering för fastighetsägarnämnden  
FHN-2012-0493****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för vidare beredning.

**Sammanfattning**

Alla kommunala enheter ska enligt inriktningsmål i IVE 2011-2014 eftersträva digitalisering av ärendehantering, information och blanketter samt elektroniska ansökningar.

En övergång till digital nämndhantering för fastighetsägarnämnden är ett steg att eftersträva att en digital ärendehantering uppnås.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 31 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

A SG.

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

## § 149

**Bevarande- och gallringsplan för handlingstyper inom verksamheten  
Bostadsförvaltning  
FHN-2012-0482****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

**att** godkänna förslag över gallringsbeslut för handlingstyper inom verksamheten Bostadsförvaltning i bevarande- och gallringsplan för Styrelsen för teknik och service.

**att** godkänna att beslutet gäller retroaktivt från 2007, för de ärenden som i samband med omorganisationen fördes över till fastighetsägarnämnden.

**Sammanfattning**

Styrelsen för teknik och service har tagit fram ett reviderat förslag utifrån tidigare bevarande och gallringsplan för Produktionsnämnden för teknik och service, fastställd 2006-12-14, den nya planen gäller för Styrelsen för teknik och service och dess affärsområden.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 22 oktober 2012.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 150****Arkivansvarig vid fastighetsägarnämnden  
FHN-2012-0492****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

**att** utse Åsa Nilsson Bjervner till arkivansvarig vid fastighetsägarnämnden.**Sammanfattning**

Varje nämnd ska utse en arkivansvarig som under nämnden ansvarar för myndighetens arkivfrågor och att gallring och bevarande av handlingar verkställs i enlighet med nämndens beslut.

**Beslutsunderlag**Kontorets skrivelse av den 22 oktober 2012.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 151****Om- och tillbyggnad av Sävja Kulturcentrum  
FHN-2012-0023****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

**att** uppdra till kontoret att genomföra erforderlig upphandling, fram till antagande av entreprenör, för genomförande av Sävja kulturcentrum.

**Sammanfattning**

Sävja skolan byggs delvis till och om för att innefatta Sävja kulturcentrum. Sävja som stadsdel är i behov av kulturcentrum med gemensam träffyta för stadsdelens medborgare för att främja en fortsatt god stadsutveckling.

Beräknad färdigställande av Sävja kulturcentrum april 2014.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 23 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 152****Om- och tillbyggnad av Gränby ishall  
FHN-2012-0249****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

**att** uppdra till kontoret att genomföra erforderlig upphandling, fram till antagande av entreprenör, för genomförande av till- och ombyggnation av Gränby ishall.

**Sammanfattning**

Om- och tillbyggnaden ska tillgodose ett länge uttalat behov från elitishockeyn, genom Almtuna IS samt också fylla behov som andra föreningar och kommunen själv har, inte minst skolan.

Beräknad färdigställande av de nya lokalerna, december 2013.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 31 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

## § 153

**Avsättning av investeringsmedel för utredning av och programhandling för Bolandsgymnasiet  
FHN-2012-0496****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att ur 2012 års investeringsbudget avsätta 2 500 tkr för utredning av Bolandsgymnasiet samt för programhandling för inplacering av GUC i Bolandsgymnasiet.

**Sammanfattning**

Vård & bildning (V&B) har under samordning av kontoret för samhällsutveckling (KSU) och tillsammans med kontoret för barn, utbildning och arbetsmarknad (UAK) genomfört en utredning om strategisk försörjning av pedagogiska lokaler för gymnasiet.

Med utredningen som underlag, har styrelsen för vård och bildning, fattat beslut om att Bolandsgymnasiet och GUC samlokaliseras i Bolandsgymnasiets lokaler till höstterminen 2013.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 31 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

## § 154

**Inhyrning av garageplatser, Stationsgatan Uppsala  
FHN-2012-0491**
**Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat hyresavtal mellan SMEBAB Lila AB och Uppsala kommun, fastighetsägarnämnden avseende inhyrning av 30 garageplatser på Stationsgatan, Uppsala.

**Sammanfattning**

Fastighetsägarnämnden föreslås teckna hyresavtal med fastighetsägaren SMEBAB Lila AB avseende 30 garageplatser i den bostadsfastighet som uppförs granne med fastigheten Stationsgatan 12, Uppsala. Den avtalade hyrestiden är från 2014-07-02 till 2022-04-30. Hyran uppgår vid inflyttningen till SEK 720.000.-/år ( 24.000.-/år och plats) exkl. moms. Hyran är indexerad med 85 % av bashyran, bastal är indextalet för oktober 2014.

Inflyttningen kommer att ske etappvis med 16 plaster från 2014-07-02 och resterande 14 platser från 2015-03-27. Hyran utgår enligt samma etappindelning.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 22 oktober 2012.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

## § 155

**Behov av mark för skoländamål vid Fyrisskolan, Luthagen 50:1  
FHN-2012-0485**
**Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

**att** av kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott begära uppskov till 2013-03-31 angående redovisning av behov för skol- eller förskoleändamål eller annan kommunal verksamhet, på fastigheten Luthagen 50:1.

**Yrkande**

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Yrkar följande att:sats, att kommunen anmäler intresse för förskola och skoländamål för Luthagen 50:1.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservation**

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning**

Luthagens strand AB har 2011-07-04 ansökt om köp av mark för uppförande av bostäder inom del av fastigheten Luthagen 50:1 Uppsala kommun, inom Fyrisskolans område. Markanvisningen faller om Uppsala kommun före den 31 december 2012 tydligt kan påvisa behov av marken för skol- eller förskoleändamål eller annan kommunal verksamhet.”

Behovsbedömning för pedagogiska lokaler och idrottslokaler och idrottsytor pågår i lokalförsörjningsplaneringar som förväntas vara klara under januari 2013 och beslutade under februari 2013. Beslut om avyttring av kommunala lokaler och mark, behöver därför avvakta till 2013-03-31.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 22 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 156****Inhyrning av gruppbostad, Ekensberg Jälla  
FHN-2012-0489****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat hyresavtal mellan Upplands Förvaltning AB och Uppsala kommun, fastighetsägarnämnden avseende inhyrning av gruppbostad i fastigheten Jälla 6:1, Uppsala kommun. Beslutet gäller under förutsättning att nämnden för hälsa och omsorg garanterar fastighetsägarnämndens åtaganden enligt hyresavtalet.

**Sammanfattning**

Fastighetsägarnämnden föreslår teckna hyresavtal med fastighetsägaren Upplands Fastighetsförvaltning AB. Hyresavtalet omfattar en lokal om 708m<sup>2</sup> på fastigheten Jälla 6:1. Lokalen är en avsedd som gruppbostad för personer med psykosociala problem och ska ersätta den i dag befintliga gruppboستaden Ytterbacken. Hyresavtalet gäller under 20 år räknat från och med 2013-03-01. Hyresnivån uppgår f.n. till SEK 1.500.000.-/år ( 2.119.-/m<sup>2</sup>) exkl. moms, el och fastighetsskatt.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 4 oktober 2012.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 157**
**Yttrande över remiss från plan- och byggnadsnämnden: Detaljplan för Tryffelvägen, Norby 31:52, samråd FHN-2012-0481**
**Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att tillstyrka förslag till detaljplan för Tryffelvägen, Norby 31:52, och överlämna detsamma till plan- och byggnadsnämnden.

**Yrkande**

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar avslag till S-V-MP:s förslag om extra att:sats.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Yrkar extra att:sats, att de två flerbamiljshusen skall markanvisas för att bli hyresrätter enligt samrådshandlingen på sidan 23.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Reservation**

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Tillstyrker förslag till detaljplan men reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning**

Planförslaget möjliggör byggandet av 13 kedjehus/radhus och två flerbostadshus med sammanlagt cirka 70 lägenheter. Planområdet omfattar en cirka 17 000 kvadratmeter stor yta av en fastighet som är i Uppsala kommuns ägo, Norby 31:52.

*Behov av lokaler/särskilda bostäder*

I planuppdraget liksom de parallella uppdragen som följde, var utgångspunkten ett behov av en förskola, flerbamiljshus, småhus och ett vårdboende. Under planuppdragets gång har förutsättningarna förändrats eftersom kommunen har gjort bedömningen att förskolebehovet och behovet av vårdboenden i området är uppfyllt. Det innebär att förskolan som fanns med i planuppdraget har ersatts med radhus och att det istället för vårdboende har tillkommit ytterligare ett flerbostadshus.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 158**
**Yttrande över förslag till handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet i Tierps, Uppsala och Östhammars kommuner FHN-2012-0454**
**Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

**att** lämna nedanstående remissvar angående Handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet i Tierps, Uppsala och Östhammars kommuner.

**Sammanfattning**

Uppsala Brandförsvaret är sedan 2012-01-01 en gemensam organisation för kommunerna Tierp, Uppsala och Östhammar. För verksamheten har ett handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor tagits fram och skickats på remiss till bl.a. Fastighetsägarnämnden.

Handlingsprogrammets syfte är bl.a. att visa hur arbetet sker för att uppnå de nationella målen, samt att ange hur verksamheten är organiserad, planerad och resurssatt, samt ange hur samverkan sker.

Med anledning av Remissen angående Brandförsvaret: Handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet i Tierps, Uppsala och Östhammars kommuner förespråkar Fastighetsägarnämnden en ökad samverkan mellan brandförsvaret och kontoret för samhällsutveckling gällande förebyggande brandskyddsarbete. I den nya versionen av Boverkets byggregler har kraven rörande brandskydd skärpts, vilket även visar vikten av dessa frågor.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 18 oktober 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 159****Remiss gällande förslag till lokal överenskommelse mellan Uppsala kommun och föreningslivet  
FHN-2012-0487****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

**att** anta upprättat förslag till yttrande och överlämna detsamma till Äldrenämnden**Sammanfattning**

Fastighetsägarnämnden har tagit del av förslaget till en överenskommelse mellan Uppsala kommun och den ideella sektorn. Nämnden ställer sig bakom idén till en överenskommelse liksom det förslag som upprättats, om än med några synpunkter och förslag till förändringar vilka framgår av förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 26 oktober 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 160****Aktiviteter för att förbereda bolagisering av  
verksamhetslokaler, (KSN-2012-0595)  
FHN-2012-0388****Beslut**

Fastighetsägarnämndens arbetsutskott den 30 oktober 2012, § 110.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

§ 161

**Försäljning av fastigheten Salabacke 35:4  
FHN-2012-0093****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att sälja fastigheten Salabacke 35:4, till Rödmyrans förskola ek. för. (org.nr. 817602-1759) för 1.475.000 kr (enmiljonfyrahundrasjuttiofemtusen kronor)

**Sammanfattning**

Efter fastighetsnämndens beslut d 6 sept 2011 att lämna fastigheten Salabacke 35:4 (Rödmyrans villaförskola) till försäljning har Rödmyrans förskola ek. för., som driver verksamheten, arbetat för att möjliggöra ett övertagande.

Då den ekonomiska föreningen nu är beredd att överta fastigheten för ett pris på 1.475.000 kr, som dessutom ligger inom värderingsintervallet, föreslås Fastighetsägarnämnden godkänna överenskommelsen.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 29 oktober 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 162****Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Lars-Olof Mattsson (M): Arbetar kontoret för samhällsutveckling (KSU) i enlighet med kommunens kommunikationspolicy när det gäller svarstid för inkomna brev, e-post och telefonmeddelande?

Kontoret svarade vid nämndsammanträdet.

Fråga från Stavros Giangozoglou (S): Inköp av upphandlade moduler?

Kontoret svarade vid nämndsammanträdet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

## § 163

**Kurser och konferenser**

- Fastighetsägarnämndens julmiddag planeras till den 12 december.
- Samrådsmöte - bolagisering

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

**§ 164****Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsägarnämndens arbetsutskott protokoll av den 30 oktober 2012.
- Kommunfullmäktige: Valärenden, KSN-2012-0029, utdrag protokoll 2012-09-24.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-11-08

§ 165

**Delegationsbeslut**

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande