

PLANBESTÄMMELSER

- Gränsbeteckningar:**
- Gräns 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenkapsgräns
 - Existerande egenkapsgräns avsedd att utgå
 - Gräns för område inom vilket detaljplan avses att upphävas
- 1. Markanvändning**
- Endast given användning är tillåten
- Allmänna platser**
- UPPSÄMLINGSGATA** Uppsamlingstråk
LOKALSATA Lokaltstråk
- NATUR** Naturområde
SKYDD Skydd mot stening
GÅNG- OCH CYKELVÄG Gång- och cykelväg
FORN Fornnämne
- Kvartermark**
- B Hostäder
 - BCK Hostäder, Samlingstokal, kontor
 - D Samlingstokal
 - F Vård
 - K Transformator
 - S Kontor
 - S Skola
 - CS Samlingstokal, skola
- 2. Utformning av allmänna platser**
- +0,0 Foreskriven höjd över nollplanet
- 3. Utnyttjandegrad**
- e1 000 Största bruttoreal i m² av mark
e2 000 Största bruttoreal i m² för garage och uthus
- 4. Begränsningar av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast byggas med uthus och garage
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- 5. Markens anordning**
- Mark och vegetation skall skötas på ett sådant sätt att dess karaktär bevaras
- Träd skall bevaras
- 6. Placering, utformning, utförande**
- I, II, III, IV, V, VII Högsta antal våningar
- Vårdetfull utlys. Byggnaden får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- V40 Högsta procentuella andel av helt våningsetan som takvåning får uppta
- 7. Administrativa bestämmelser:**
- a1 Genomförandetiden för hela planområdet slutar
- a2 Område inom vilket detaljplan Dp 91 avses att upphävas

- Grundkartans beteckningar:**
- Fasthetsgräns
 - Gällande användningsgräns sammanfallande med fasthetsgräns
 - Egenkapsgräns
 - Fasthetsgräns
 - Byggnad
 - Nivåkurvor
 - Väg
 - Transformatorstation
 - Fasthetsbeteckning
 - Hög
 - Häck
 - Staket
 - Gångstyg
- Sikt
 - Dike
 - Förtäring
 - Åker
 - 1:50
 - Barr- resp lövskog

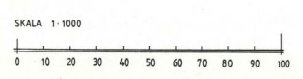
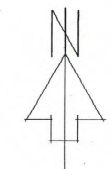
UPPLYSNINGAR
ANTAGANDEHANDLING

- Handlingen består av:
- grundkarta
 - planer med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - fasthetsförteckning
 - saneringsöversikt
- Godkänd för samråd
Godkänd för utställning
Godkänd för antagande
Antagen
Vunnet! Laga kraft
- Instans Datum
BN 89 02 16 § 54
BN 89 05 18
BN 89 08 17
KF 89 09 25-26
89 10 31

DETALJPLAN FÖR RICKOMBERGA
Luthagens kommundel, Uppsala kommun
Upprättad i Maj 1989
Kompl. med u-område i augusti 1989

Ingvar Blomster
INGVAR BLOMSTER
STADSARKITEKT

Björn Ringström
BJÖRN RINGSTRÖM
PLANARKITEKT



0380-P90/4