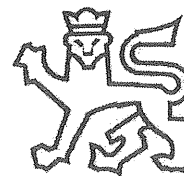
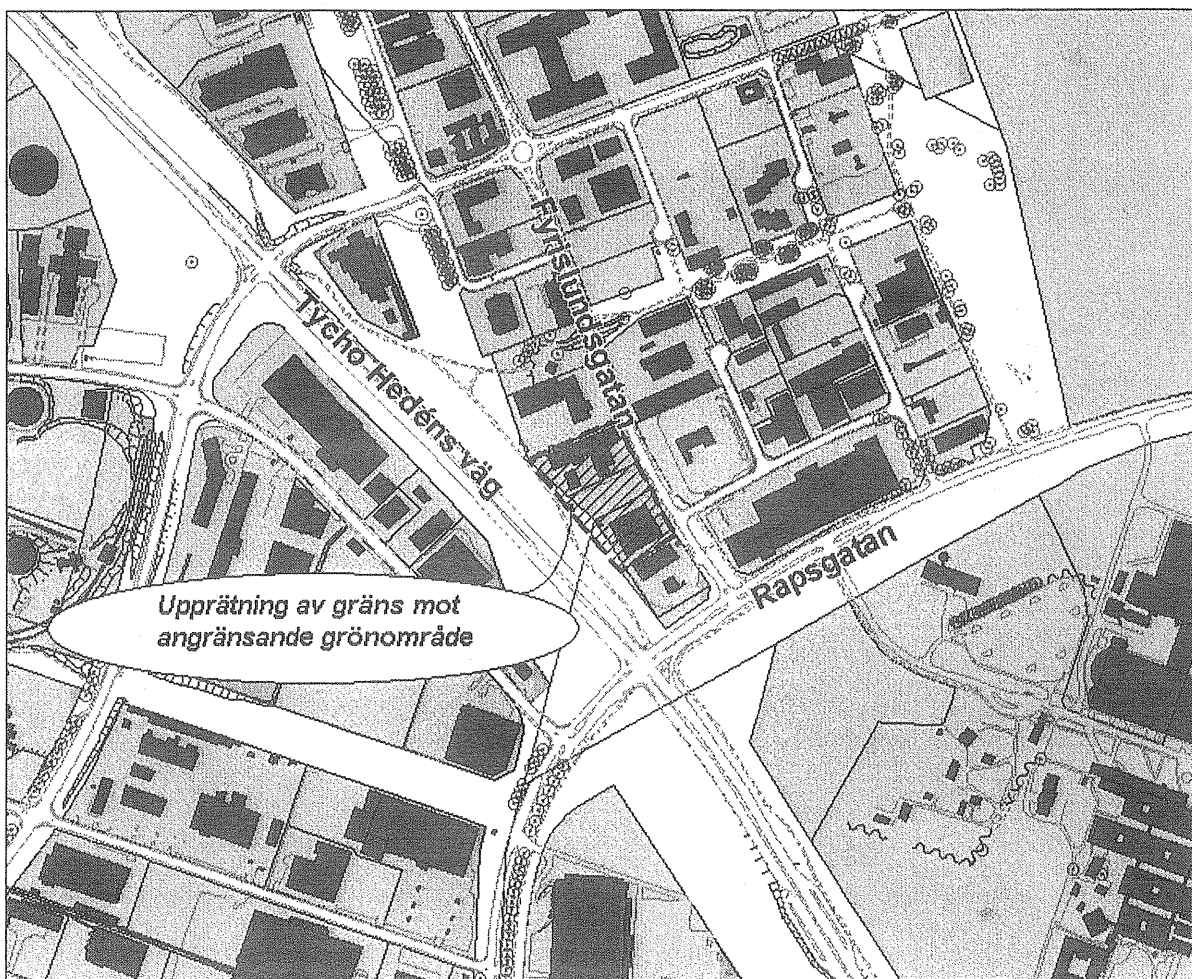


Diarienummer
2001/20027-1



Detaljplan för
detaljplan för del av kv Publicisten
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Agneta Forsström, telefon: 018 – 27 46 36

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksälagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

[SLUTMALL]

Detaljplan för
Del av kv Publicisten
Uppsala kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att möjliggöra en justering av befintlig gräns mot det angränsande grönområdet.

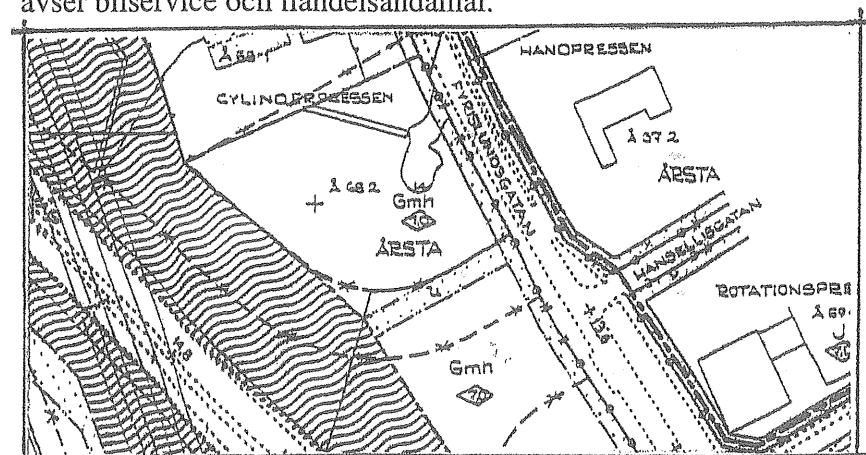
PLANDATA

De berörda fastigheterna Årsta 68:2-3 samt 68:5-6 ingår i kv Publicisten och begränsas i väster och öster av Kalenderparken respektive Fyrislundsgatan. I övrigt omges fastigheterna av byggnader med liknande verksamheter.

De fyra fastigheternas sammanlagda areal uppgår till ca 15000 kvm och är samtliga i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan Dp 96C, Kv Cylinderpressen mm. som vann laga kraft 1981-06-25 och där kvartersmarken endast avser bilservice och handelsändamål.



Utdrag ur gällande plan

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip efter sökandens önskemål.

PLANENS INNEHÅLL

Planändringen medger en upprätning av kvartersgränsen mot angränsande grönområde vilket innebär att sammanlagt ca 1600 kvm befintlig parkmark läggs till de fyra berörda fastigheterna. Förutom de tidigare tillåtna användningarna bilservice och handelsändamål medges även industri och kontor.

ÖVERSIKTSPLAN MILJÖBALKEN

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, ÖP-90, som anger oförändrad markanvändning (Arbetsområde) för området. Planförslaget strider inte mot miljöbalken.

MILJÖ- KONSEKVENSER

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Avtal

Avtal om markinköp tecknas med tekniska nämnden.

Ansvar

Byggherren ansvarar för genomförandet inom respektive fastighet.

Fastighetsregleringar

Del av fastigheten Boländerna 1:28 överförs till fastigheterna Årsta 68:2, 68:6 samt 68:5. Del av fastigheten Årsta 11:234 överförs till fastigheterna Årsta 68:5 och 68:3.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i september. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

MEDVERKANDE I Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.
PROJEKTET

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juli 2001



Björn Ringström
Planchef



Agneta Forsström
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2001-09-13
Laga kraft 2001-10-10