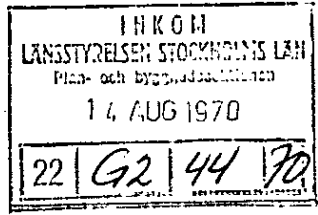




NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120  
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av ALMUNGE SAMHÄLLE, fastigheten LÖVSTA 1:48 och del av LÖVSTA 2:95

i Almunge socken och kommun av Stockholms län. Arb.nr. 24/02-09

Befintliga förhållanden.

För Almunge samhälle fastställdes den 1 september 1964 en byggnadsplan. För Hästhagen mm söder om den allmänna vägen 282 fastställdes den 18 mars 1968 en ändrad byggnadsplan.

Den ursprungliga planen gäller idag bl a området mellan den allmänna vägen och järnvägen. Fastigheten Lövsta 1:48 är avsedd att användas för allmänt ändamål, kommunalkontor mm.

Den förestående sammanläggningen av kommunerna i Uppsala - blocket och Almunge kommuns förvärv av den tidigare järnvägsetationen med tillhörande mark gör det möjligt att utnyttja området på ett nytt sätt.

Under 1960-talet har bl a kravet på en ny, större tomtpåts för handelsändamål blivit allt större. I samband med att byggnadsnämnden hösten 1969 intensifierat arbetet med ändring och utvidgning av byggnadsplanen för samhällets norra del har det tidigare stationsområdet prövats lämpligt för handel och annan offentlig verksamhet. Posten har flyttat till järnvägsstationens lokal och det tidigare postkontoret inrymmer nu kommunbiblioteket.

Förslaget till ändring av byggnadsplanen.

Skiss till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för samhällets norra del upptar område för handel och annan offentlig verksamhet samt bostäder söder om järnvägen. Norr om järnvägen föreslås åkermarken vid Lövsta - gårdarna reserverad för framtida centrumfunktioner. Ca 40 tomtpåts för friliggande bostadshus redovises utmed en ringväg nordväst om Lövsta by. Den allmänna vägen mot Moga föreslås få en ny sträckning väster om gårdarna med anslutning till väg 282 väster om järnvägsstationen.

7.

Detta planförelag omfattar en tomtplats för handelsändamål och bostadsändamål (främst smålägenheter). Uppförs byggnad i två plan med bostäder i det övre skall del av den obebyggda tomtplatsmarken kunne nyttjas som komplement till bostäderna. I viss utsträckning kan parkmark öster om planområdet komma att bibehållas och nyttjas av närboende.

Möjlighet finns till nybyggnad med 25 meters bredd varför en hallbyggnad i ett plan istället kan uppföras.

Tomtplatsen i planförelaget upptager en större parkeringsplats och tillfartsväg med vändplats. Dessa anläggningar avses kunna nyttjas dels för verksamhet inom tomtplatsen och dels för befintliga och framtida verksamheter på angränsande fastigheter, Lövsta 5:1 och 2:95. Med hänsyn härtill föreslås att området inom bestämmelsegräns- byggnadsrätts- området- avstyckas till en fastighet vilken erhåller "servitut" avseende rätt att nyttja erforderliga parkerings- och kommunikationsutrymmen på omgivande mark som icke får bebyggas- prickad mark. Förrättning enligt lagen om gemensamhetsanläggningar och särskilt avtal träffas mellan nyttjarna av denna gemensamhetsanläggning. Denna kan även vidgas mot väster enligt skiss till ändrad och utvidgad byggnadsplan.

All mark som berörs av planförelaget är i Almunge kommuns ägo. Förelaget att utnyttja berörd mark för handelsändamål har tidigare redovisats för angränsande markägare. Ny ägare till Lövsta 5:1 ges särskilt tillfälle att taga del av förelaget. Byggnadsnämnden och kommunalnämnden har godkänt skiss till det nu föreliggande formelle planförelaget. Slutgiltig granskning hos Vägverket och Statens Järnvägar förutsättes ske vid fastställelseprövning.

Förordnande om upplåtelse av viss mark berör icke de aktuella fastigheterna.

Uppsala i mars 1970

Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av

byggnadsplan för del av ALMUNGE SAMHÄLLE, fastigheten LÖVSTA 1:48 och del av LÖVSTA 2:95

i Almunge socken och kommun av Stockholms län

Arb.nr. 24/02-09

### § 1.

#### BYGGNADSOMRÅDEN

Med HB betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILOA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

### § 4.

#### VÅNINGSENTAL

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.  
På med II betecknat område får vind icke inredas till bostads- eller arbetsrum.

### § 5.

#### BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Uppsala i mars 1970

Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR