

antagits, dock längat till den 1 Januari 1953.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela,
varjämte avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande bifogas.
Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen,
försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut,
överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stock-
holm den 17 april 1953.

Sven Andersson

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerd Söderberg

Uppsala stad 122
Fastighetskontor
Ink. 30 MAJ 1952
D. nr 372/1952

Ex officio:
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

STADSPLAN-DEPT.
Ink. 10 APR 1952

H. S. Aron

STADSPLANBESTÄMMELSE Uppsala läns länstämme
tillhörande förslag till stadsplan för 23 APR. 1953
Västra Eriksberg i Uppsala stad.

(Se en av stadsarkitekten i april 1951 upprättad, den 20 augusti 1951 reviderad, med Pl.69 betecknad karta.)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BR betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med R betecknat område får användas endast för handels- eller garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med 1 betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad

uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III, IV, VI eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra, sex och sju våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, II, III, IV, VI eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 7.6; 10.6; 13.6; 19.6 och 22.6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Med arabisk siffra efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera bostadslägenheter än arabiska siffran anger.

Uppsala 1 maj 1952.

Lucas Jönsson
t.f. Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 april 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lucas Jönsson

Tillhör Uppsala stads fullmäktige
beslut den.....1952

Ex officio:

Karl Eriksson
Stadsfullmäktiges sekreterare

Uppsala stads
Fastighetskontor
Ink. 30 MAJ 1952
D. nr 372/1952

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för

VÄSTRA ERIKSBERG i Uppsala stad.

(Se en av stadsarkitektkontoret i april 1951 upprättad, den 20 augusti 1951 reviderad, med Pl. 69 betecknad karta.)

Sedan staden förvärvat den obebyggda marken inom det område som benämnes Ekeby egna hem, beläget i stadens sydvästra del omedelbart utanför den under 1940-talet nybyggda stadsdelen Eriksberg, stadsplan fastställd den 14 september 1944 med ändringar fastställda respektive den 20 september och den 30 december 1946, har förslag till vidgning av denna stadsplan över nämnda område uppgjorts och i samband därmed vissa jämkningar i därtill gränsande planer.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området har ursprungligen avsetts och planerats som ett villaområde för arbetarna i det norr därom belägna Ekeby bruk och den östliga delen därav har utbyggts med friliggande en- och tvåvåningshus för en eller två familjer. Flertalet äro av relativt god beskaffenhet med välordnade tomter, men särskilt i partiet intill östra Eriksberg finnes hus av sämre beskaffenhet och varierande användningsätt.

Terrängen är starkt kuperad med branta sluttningar mot norr och den nedanför belägna plana marken, från vilken Ekeby bruk hämtar lera för sin kakel- och keramiktillverkning. Såväl bebyggd som obebyggd mark är bevuxen med blandat barr- och lövskogsbestånd med fruktträdsodlingar på villatomterna. Omgivningen mot söder och norr utgöres av mark som till största delen äges av Kronan och är vackert bevuxen, men tyvärr tillsvidare utnyttjas för militära övningar i förbindelse med de stora partierna härför kring Hågaåns sydligare stränder.

FÖRSLAGETS HUVUDÄNDAMÅL

är att på detta välbelägna område bereda ett behövt bostadstillskott för stadens västra delar i anslutning till och av huvudsakligen samma art som östra Eriksberg. Den samlade och mera välordnade delen av villabebyggelsen som ligger mellan de båda höjdpartierna, det bebyggda Eriksberg och den obebyggda delen av Västra Eriksberg, tänkes därvid bibehållen till sin nuvarande karaktär och åtskild från dessa genom parkområden och öppnare partier.

Trafikförbindelserna till området utgöres dels av Karlsrogatan - Eriksbergsvägen ut mot Hågadal och dels av Norbyvägen ut mot Norby-Valsätra (Västerleden) med Skogsbergsvägen, vilka sammanknyttas nedanför den obebyggda höjdplatån och vidgas till 14 meters bredd.

Se i övrigt generalplanutkast för staden.

Det nuvarande Ekeby egna hemsområdet saknar ordnade vatten- och avloppsförhållanden och förslaget avser att innan och i samband med exploaterande sörja för att denna mycket besvärliga brist skall avhjälpas och byggnadskontoret har därför utarbetat plan och vidgning av avloppsnätet för området i dess helhet, vilket går att ansluta till stadens huvudavloppsledningar genom de västra stadsdelarna i Luthagesplanaden.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.

De obebyggda markområdena i västra delen föreslås utnyttjade för bostadsbebyggelse i tre- och fyra våningshus med sex stycken sjuvånings punkthus på höjdplatån i dess mitt. Denna trakt av staden ligger nämligen så till att därstädes en dylik mera vertikal bebyggelse icke kan komma att inverka på den för slättstaden Uppsala så betydelsefulla konturen slott-domkyrka, utan en betoning av dessa höjder bör snarare innebära ett berikande av stadsbilden i detta parti.

Vid huvudförbindelseleden mellan Eriksbergs- och Skogsbergsvägarna är utbildat ett centrum för närhetsbutiker och med allmänna lokaler. Intill detta i det till friluftsområde utbildade nordvästra partiet av området reserveras plats för folk- och småskolor, som kan betjäna stadsdelen i dess helhet. Öster om detta bostadsområ-

de upptages mellan villabebyggelsen ett park- och friluftsområde, i vilket en befintlig idrottsplan ingår.

I den mån obebyggd mark finnes i och invid befintlig villabebyggelse kompletteras denna för samma ändamål. Det befintliga gatunätet inom villaområdet bibehålles med mindre justeringar och vidgningar.

Den närmast nuvarande (östra) Eriksberg belägna delen invid kvarteret Lindsberg, där företrädesvis mindre god bebyggelse finnes, föreslås dock att bebyggas med fyravånings flerfamiljshus i anslutning till det utförda nya bostadsområdet. I samband härmed föreslås en ändring av bebyggelsen å ömse sidor om Karlsrogatans mynning mot Eriksbergsvägen med två stycken sexvånings punkthus, då den där tidigare fastställda bebyggelsen med mera utbredda två-trevåningshus visat sig olämplig att genomföra i den kuperade terrängen. Vidare, i samband med vidgning av Karlsrogatans nedre del och Eriksbergsvägen mot det avgränsande parkområdet med ekebyindustriernas område, upptages sådan ändring i kvarteret Birka, som påyrkats vid fastställelsen av den ändrade stadsplanen härför den 20 september 1946.

Modell för det äldre och det nu föreslagna Eriksberg finnes.

AVLOPPSNÄT, GATUNIVÅER M.M.

Då grundförhållandena nästan helt utgöres av berg och därför rätt omfattande sprängnings- och planeringsarbeten för såväl gator som ledningar och hus torde bli erforderliga, har föreslaget vägnät i förening med planerade avloppsledningar provstakats på platsen och disponering och höjdsiffror ävensom i vissa fall ledningsreservat föreslagits med hänsyn härtill i samarbete mellan stadsingenjörs-, byggnads- och stadsplanekontoren. Även har inventeringar gjorts av den befintliga bebyggelsen och möjligheter undersökts för den privata tomtmarkens förseende med ledningar.

Uppsala i maj 1952.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 17 april 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

