

Beskrivning

Över förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Almunge stationssamhälle i Almunge kommun och Stockholms län.

För samhället har under åren 1961 - 1962 upprättats byggnadsplan, som för närvarande är föremål för fastställelse. Nu berört område är avsett att undantagas från fastställelsen.

På begäran av ägaren av Lövsta 4², som numera funnit, att tidigare planförslag förorsakar alltför stort intrång på fastigheten, har planen ändrats så att den väg, som tidigare föreslagits sträcka sig över fastighetens sydvästra del nu ges en sträckning, som medför att endast sydvästra hörnet beröres. Vid den tidigare planeringen avsågs vägen från den enskilda utfartsvägen Hagby - Landsvägen till en början böra ges den sträckning nuvarande vägen utmed l¹³, l²⁵, l²⁸ och 4² har, varigenom möjlighet ges till framtida vägförbindelse sydväst om åsslutningen i samhällets sydvästra del. I höjd med 4² avsågs den avvika norrut genom samhällets centrala del. Genom nu föreslagen ändring får sistnämnda del av vägen mer vinkelrät sträckning mot förstnämnda del, vilket kan anses motiverat med hänsyn till den tänkta fortsättningen av vägen och till att vägen icke lämpligen bör ha mer utpräglad genomfartskaraktär.

Planändringen föranleder vidare att föreslagen parkeringsplats flyttas till i höjd med reningsverket och att vatten- och avloppsledningen över 4² läggs inom u-område.

Ändringsförslaget har upprättats å utdrag av vid den tidigare planläggningen använd grundkarta.

Ändringsförslaget förutsätter icke någon ändring av eller tillägg till byggnadsplanebestämmelserna.

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Almunge kommun beslut den 5
juni 1964, § 21

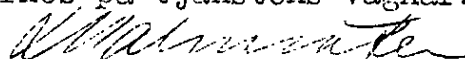
Lidingö den 19/8 1963.

Johan Hedlund
Lantmätare

Ivar Lundholm
kon.fullm. ordf.

betygar:
Ingemar Svedberg
kon.kanrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande år 1963 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Almunge stationssamhälle i Almunge socken och kommun, Stockholms län.

1 §

För byggnadsplaneområdet gäller utöver de särskilda bestämmelser som angivits i §§ 2 - 6 nedan, bestämmelserna i byggnadsstadgans 29 §.

2 §

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

Särskild bestämmelse angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 §

Byggnadshöjd, våningsantal och inredning av vind

Å med II betecknat område får byggnad uppföras i högst två våningar och icke till större höjd än 7,6 meter.

Å med I.I betecknat område får vind icke inredas till bostads- eller arbetsrum.

6 §

Byggnads- och tomtplatsareal

1. Å tomt inom med BF betecknat område får högst en fentedel be-

byggas. Härav får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 30 m².
2. Å med fristående byggnad bebyggd tomtplats får icke givas mindre areal än 800 m².

Lidingö den 2 april 1964.

Johan Hedlund
Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Almunge kommun beslut den 5 juni
1964, § 21

betygar:

Ivar Lundholm . Ingemar Svedberg
kom.fullm. ordf. kom.kamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

