

### PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 13 E betecknad plankarta med bestämmelser och illustration samt en beskrivning.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Planen möjliggör en tillbyggnad vid Frodegården i kvarteret Gösta, Fålhagen 22:2. Förslaget innebär en envånings tillbyggnad för 8 stycken gruppboende, enligt önskemål från Centrala stadens KDF. Planen innebär också en uppdatering av gällande plan. En tillbyggnad som uppfördes 1978 förs in i denna planändring. Enligt dåvarande planlagstiftning kunde den godkännas med dispens. Enligt nu gällande plan- och bygglag ska denna typ av tillbyggnader föregås av en detaljplaneändring.

Planen behandlas med enkelt planförfarande.

**PLANDATA** Läge

Planområdet omfattar fastigheten Fålhagen 22:2, kvarteret Gösta och avgränsas i norr av Norrtäljegatan och i söder av Frodegatan. I öster avgränsas planområdet av bostadsrättsföreningen Gillet nr 8 och i väster av bostadsrättsföreningen Gösta.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan 13 D fastställd 1939-11-17. Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1992-03-31 givit "plan- och byggavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra i gällande detaljplan i enlighet med sökandens önskemål."

**PLANENS INNEHÅLL** Frodegården i kvarteret Gösta byggdes om 1978 till servicehus för äldreboende. Loftgångar och hiss installera-

des. En matsalsbyggnad uppfördes sammanbyggd med Frodegården. Frodegården innehåller för närvarande ca 2140 kvm fördelat på 20 lägenheter och gemensamma utrymmen med matsal och kök. Anläggningen fungerar som områdescentrum för äldre med lunchservering och hemtjänsten har lokaler här. Den personal som arbetar i Frodegården är 20-30 personer.

Nu är avsikten att bygga ut äldreboendet ytterligare med en gruppbostad om 8 lägenheter sammanbyggd med Frodegården. Tillbyggnaden blir ca 520 kvm. Personalen kommer att utökas med 4-5 personer.

### Tillgänglighet

Frodegården är en anläggning för äldreboende och det är en självklarhet att handikappanpassningen är fullgod för de boende. Bostäder, våtutrymmen, korridorer, entréer och andra gemensamma utrymmen ska vara fullt tillgängliga. Gångvägar och trädgårdsanläggningar ska utformas så att de kan nyttjas av handikappade.

Orienterbarheten är också en tillgänglighetsaspekt och det är av vikt att omsorg läggs ned på att få entréer och gemensamma utrymmen lätt överskådliga för en besökare eller boende med kanske både nedsatt syn och rörelse-svårigheter.

### Parkering, angöring och utfart

För närvarande parkerar personal och besökande på de intilliggande gatorna. 6 stycken parkeringsplatser anläggs med infart från Norrtäljegatan.

Inlastning till Frodegården sker från samma infart med en liten vändplan. Ett soprum finns intill inlastningen.

### Avfall

Lägenheterna skall utrustas och återvinningsstationer (sophus) utformas för källsortering enligt kommunens råd och anvisningar. Återvinningsstationerna skall handikappanpassas och placeras så de lätt kan nås av hämtfordon (sopbil).

### El

Inom planområdet ligger en nätstation som försörjer kvarteret Gösta med elektricitet. Kablar går längs gatan.



GENOMFÖRANDE- Utbyggnaden inom planområdet kommer att genomföras på  
BESKRIVNING initiativ av och bekostas av Uppsalahem AB inom ramen för deras åtagande att bygga äldreboenden i Uppsala.

Planens genomförandetid är 5 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Upprättad i april 1992

Ingvar Blomster  
stadsarkitektSuzanne de Laval  
planarkitektAntagen av byggnadsnämnden 1992-06-11 /   
Laga kraft 1992-07-04 / 