



Detaljplan för  
**kv Jordärtskockan, Slavsta**  
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Anneli Sundin, telefon: 018 – 727 46 25

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)  
[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

Detaljplan för  
**Kv Jordärtskockan, Slavsta**  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

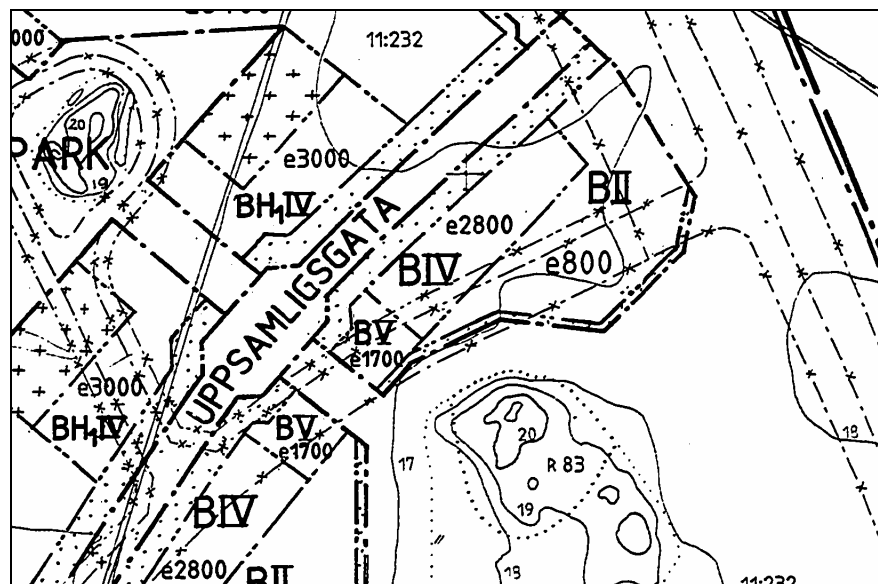
### PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att omfördela byggrätten i gällande plan så att punkthusens vindar kan inredas. Omfördelningen ska ske inom ramarna för de byggnadsvolymer som tillåts enligt gällande plan.

### PLANDATA

Området omfattar hela kvarteret Jordärtskockan som utgör del av fastigheten Årsta 11:232. Planområdet ligger vid Stålgatan i Slavsta och omges av fastigheten Årsta 11:232. Kvarteret Jordärtskockan är pendang till kvarteret Krusmyntan. Området tillhör Uppsala kommun och Jonny Mauritz Fastighets AB har fått markanvisning av fastighetsnämnden. Arealen utgör ca 9 639 m<sup>2</sup>.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN



Del av detaljplan 96 L, Slavsta, etapp 1 ( nordöstra Fyrislund )  
Laga kraft 1991-06-04.

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan, 96 L.

## **PLANENS INNEHÅLL**

I planförslaget ändras bruttoarea till byggnadsarea. Byggnadsarean omfattar även tillhörande sophus. Totalhöjd införs för de båda fyrvåningshusen och femvåningshuset i vilka även vindsinredning blir möjlig. Mot öster byggs tvåvåningshus. I norr vid parkeringsplatsen läggs ett område in som möjliggör byggande av uthus eller carport/garage

## **INVERKAN PÅ MILJÖN**

Planen medför inte en så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten, att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL, 5:18 behöver upprättas.

## **GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING**

### **Avtal**

Byggherren/fastighetsägaren ansvarar för genomförandet.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **Fastighetsrätt**

Fastighetsbildning kommer att ske. Avstyckning av bostadskvartret till en särskild fastighet avses.

### **Teknik**

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren. Ev. flytt av ledningar skall bekostas av byggherren.

Utrymme för ny transformatorstation skapas i den nordöstra delen av planområdet ( på den korsprickade delen ). Området för transformatorstation skall vara 10x10 meter. Byggnaden skall av säkerhetsskäl ligga minst 5 meter från närmaste bostadshus eller trädgård.

### **Ekonomi**

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet på kvartersmarken.

### **Tidplan**

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i oktober 2005. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I** Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.  
**PROJEKTET** Jonny Mauritz Fastighets AB har bidragit med underlag.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i augusti 2005, reviderad i oktober 2005

Anneli Sundin  
planarkitekt

Gerd Olsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2005-10-20  
Laga kraft 2005-11-16