

Vård- och omsorgsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till omsorgsnämnden**

Datum:  
2022-10-28

Diarienummer:  
OSN-2022-00510

Handläggare:  
Camilla Viberg  
Emelie Nyström

## Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med utblick till 2032

### Förslag till beslut

Omsorgsnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med utblick till 2032 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

### Ärendet

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämnden verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick mot 2031.

Analysen visar att inom bostad med särskild service LSS 9:9 finns ett fortsatt underskott av platser fram till år 2027. Inom socialpsykiatrien SoL fanns sedan tidigare en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, men för 2021 sågs en mindre ökning, även beslut om korttidsboende ökar.

## Beredning

Planen har arbetats fram av kommunledningskontoret tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen. Alla kommunala förvaltningar som har verksamheter med behov av bostäder och lokaler genomför ett motsvarande arbete. Arbetet förankras i en styrgrupp med berörda direktörer och kommunala bolags verkställande direktörer.

## Föredragning

I planen fastställs verksamhetens behov av bostäder och lokaler och hur behovet ska tillgodoses under planperioden. Det konstaterade lokalbehovet hanteras gemensamt av förvaltningen och kommunledningskontoret. Kommunledningskontoret utreder och beställer lokalförändringen gentemot fastighetsägare och förvaltningen ansvarar för planering och genomförande av verksamhetsförändringar kopplade till lokalförsörjningen.

Lokalförsörjning är en komplex process. Planen behöver kunna verkställas utan att mindre avvikelser vad gäller exakt platsantal, storlek och tid för de enskilda åtgärderna orsakar fördröjningar. Förvaltningen behöver därför ges ett visst justeringsmandat för att kunna hantera avvikelser. Större förändringar och betydande avvikelser sett mot planen behöver behandlas i nämnden.

### *Behov*

Beräkning av behovet bygger på statistik och kommunens befolkningsprognos. Analys, justering och fastställande av behov sker efter övriga kända omständigheter.

Behovet redovisas på sid 7 i planen.

### *Åtgärder och utredningar*

I lokalförsörjningsplanerna föreslås åtgärder för att möta bedömt behov. I den här planen föreslås 13 nya åtgärder. Sedan tidigare finns 10 beslutade åtgärder. Åtgärderna redovisas på sidan 18.

Vidare föreslås arbete i form av utredningar som redovisas på sida 19-20.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas och kan resultera i förslag på nya åtgärder i kommande plan.

## Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 167 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 90 miljoner kr är för nya åtgärder
- 13,9 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden
- 12,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 5,6 miljoner kr är för nya åtgärder
- 149,1 miljoner kr för drift (ink hyra) av verksamheterna för omsorgsnämnden.

Bostads- och lokalförsörjningsplanen är avstämd mot arbetet med Mål och budget 2023–2025. Åtgärderna bedöms rymmas inom budget. Pågående utredningar kan komma att leda till behov av investeringar och ökad hyra. Utredningar som resulterar i behov av åtgärder lyfts i kommande års revidering av Bostads- och lokalförsörjningsplanen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 28 oktober 2022
- Bilaga, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med utblick till 2032

Vård- och omsorgsförvaltningen

Kommunledningskontoret

Lenita Granlund  
Förvaltningsdirektör

Jesper Djupström  
Biträdande fastighetsdirektör

# LFP OSN 2023

## Bostads- och lokalförsörjningsplan

för personer med funktionsnedsättning 2023–2027 med  
utblick till 2032

---

Beslutad i omsorgsnämnden 2022-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2022-12-xx



## Innehåll

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sammanfattning .....                                                                             | 3  |
| Inledning .....                                                                                  | 4  |
| Planens innehåll.....                                                                            | 4  |
| Definitioner .....                                                                               | 4  |
| Styrning och uppdrag .....                                                                       | 5  |
| Arbetets organisation .....                                                                      | 5  |
| Lagbestämmelser och krav .....                                                                   | 5  |
| Behov- och kapacitetsanalys.....                                                                 | 7  |
| Befolkningsprognos .....                                                                         | 7  |
| Behov och kapacitet.....                                                                         | 8  |
| Bostadsresursen.....                                                                             | 15 |
| Utblick .....                                                                                    | 17 |
| Stads- och landsbygdsutveckling .....                                                            | 17 |
| Åtgärder och utredningar .....                                                                   | 18 |
| Nya åtgärder .....                                                                               | 18 |
| Tidigare beslutade åtgärder .....                                                                | 19 |
| Utredningar .....                                                                                | 20 |
| Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd ..... | 21 |
| Ekonomi- och kostnadsutveckling .....                                                            | 22 |
| Investeringsbedömning.....                                                                       | 22 |
| Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....                                                        | 23 |
| Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....                                                               | 26 |
| Bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL.....                                               | 26 |
| Övriga lokaler .....                                                                             | 28 |
| Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022.....                                                      | 29 |
| Bilaga 3 – Kapacitetsredovisning/objekt .....                                                    | 30 |

## Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

*Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och verksamhetsstatistik. I analysen vägs även verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet in.

Analysen visar att inom bostad med särskild service LSS 9:9 finns ett fortsatt underskott av platser fram till år 2027. Inom socialpsykiatrien SoL fanns sedan tidigare en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, men för 2021 sågs en mindre ökning, även beslut om korttidsboende ökar.

För daglig verksamhet bedöms ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena:

- Aktivitet och upplevelse
- Natur och service

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7-14.*

### Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår 13 nya åtgärder; bostäder, daglig verksamhet, administrativa lokaler, träffpunkter samt kontrakt som lämnas. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 10 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 12 utredningar, varav 8 är nya.

*Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 18-20.*

### Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 167 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 90 miljoner kr är för nya åtgärder
- 13,9 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden
- 12,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 5,6 miljoner kr är för nya åtgärder
- 149,1 miljoner kr för drift (ink hyra) av verksamheterna för omsorgsnämnden.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 21-24.*

## Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning (LFP OSN 2023) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesbeskrivning, färdigställda åtgärder och objektsredovisning.

## Definitioner

### Begreppsförklaring

- **Bostad med särskild service.** Det övergripande samlingsnamnet för alla bostäder enligt LSS 9:9, LSS 9:8 och SoL 5:7 som är utanför det ordinära hemmet.
- **Gruppboende.** En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Personal ska finnas till hands dygnet runt (IVO 2018).
- **Serviceboende.** En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma trappuppgång (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd utefter behov (IVO 2018).
- **Korttidsplats SoL.** Tillfällig plats för exempelvis avlastning för anhöriga och eller kort rehabilitering, används bland annat vid utskrivning av sjukhus.
- **Korttidsboende SOL.** Tillfälligt boende för till exempel utredning och träning.
- **Korttidsvistelse LSS.** Miljöombyte och rekreation, samt avlastning för anhöriga enligt LSS 9:6 (SFS 1993:387).
- **Korttidstillsyn LSS.** En insats enligt LSS som ges i samband med skolverksamhet för ungdomar över 12 år. Omnämns även som fritidsverksamhet i planen.
- **Daglig verksamhet.** En insats enligt LSS som ger sysselsättning för personer med funktionsnedsättning.

## Styrning och uppdrag

Planen utgår från omsorgsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2022 med plan för 2023–2025 (KSN-2020-03215). Arbetet med framtagandet av denna bostads-/lokalförsljningsplan är koordinerat med Mål- och budget 2023 med plan för 2024–2025.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för personer med funktionsnedsättning. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

I Mål- och budget 2021–2023 och 2022–2024 betonas att ett ökat behov av LSS-bostäder ska tillgodoses.

## Arbetets organisation

LFP OSN 2023 tas fram genom ett samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen och kommunledningskontoret. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av omsorgsnämnd och godkänns av kommunstyrelsen.

## Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsljning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämlik prioritering oavsett kön eller bakgrund.

### LSS-lagstiftningen

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, förkortad LSS, innehåller bestämmelser om insatser som ger stöd till personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagens personkretsar. Stödinsatserna är exempelvis boende, assistans och daglig verksamhet.

### Socialtjänstlagen

Socialtjänstlag (2001:453), förkortad SOL, är framför allt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Alla invånare i en kommun omfattas av socialtjänstlagen men den uppmärksammar särskilt vissa grupper, till exempel barn, unga och personer med funktionshinder.

### *Kommande lagförslag*

En ny socialtjänstlag håller på att tas fram, men det är fortfarande oklart när beslut kommer fattas, och vad den kommer att innehålla för förändringar. Uppsala kommun har varit remissinstans under utredningen. Utifrån den utredning (SOU 2020:47) som finns är det inte tydligt om ny lagstiftning kommer att påverka särskilda boendeformer eller inte.



## **Funktionsprogram**

Vid etablering av bostad med särskild service ska framtaget funktionsprogram följas.

## Behov- och kapacitetsanalys

Sammanfattningsvis finns ett fortsatt stort behov av bostad med särskild service LSS 9:9 fram till år 2027. Inom socialpsykiatrien SoL fanns sedan tidigare en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, men för 2021 sågs en mindre ökning. Övriga bostadsformer ökar.

För daglig verksamhet bedöms ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena:

- Aktivitet och upplevelse
- Natur och service

Totalt hade nämnden 30 ej verkställda beslut om bostad med särskild service (både LSS och SoL) 31 december 2021. Framför allt finns behovet inom bostad med särskild service LSS 9:9. Under 2021 har antalet inrapporterade ej verkställda beslut minskat, vilket gör att behovet till kommande plan kan komma att justeras.

Orsaken till att det är färre ej verkställda beslut beror på att det under 2021 fattades färre beslut än tidigare år. Under de första kvartalen under 2022 är volymerna på samma nivå som under samma period 2019, utvecklingen bevakas framåt.

## Befolkningsprognos

År 2021 bodde drygt 237 600 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2032 uppgå till knappt 269 800 personer, en ökning med cirka 32 000 personer jämfört med år 2021. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+. Efter år 2032 väntas befolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen något högre fram till 2032, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos.

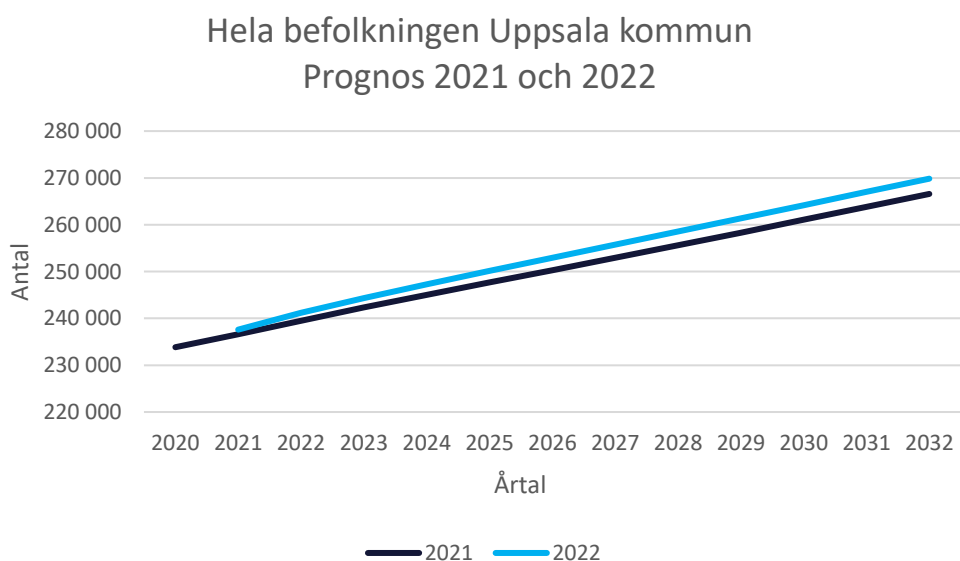


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2021 respektive 2022.

## Behov och kapacitet

### Bostad med särskild service LSS 9:8

Bostad med särskild service LSS 9:8 omfattar barn- och unga upp till en maxålder av 21 år. Under 2020 utökades antalet platser och i nuläget (2022) bedöms behovet stabilt i antal.

Regeringen har under våren 2022 lämnat en proposition till riksdagen om stärkt rätt till personlig assistans (prop. 2021/22:214), vilket kommer kunna påverka behovet av bostad med särskild service för barn och unga. Lagförslaget innebär att fler personer kommer kunna beviljas personlig assistans än idag. Det är oklart hur detta kommer påverka övriga LSS-insatser, men det kan bli så att personer kommer ansöka om och beviljas personlig assistans istället för bostad med särskild service.

#### *Befintliga lokalresurser*

I maj 2022 driver kommunen fem platser i egen regi och har fyra platser på individavtal. Barn- och ungdomsboenden i egen regi anpassas efter behoven hos de barn och ungdomar som befinner sig i verksamheten. Detta innebär att lokalerna inte alltid kan nyttjas fullt ut. En viss förändring i målgruppen gör att mer anpassade boenden bedöms behövas, varav förvaltningen fortsätter att arbeta strategiskt för att tillgodose behovet av barn- och ungdomsboenden framöver.

### Bostad med särskild service LSS 9:9

Bostad med särskild service LSS 9:9 omfattar personer från 18 år och uppåt. Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har tagits de fem senaste åren och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen.

Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan exempelvis ske större förändringar mellan åren i antalet personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är lagförändringar. Diagram 2 visar på behovet fram till 2032 utifrån hur behovet sett ut 2016–2020. Behovet bedöms fortsatt öka, men ökningen ligger något under föregående plan.

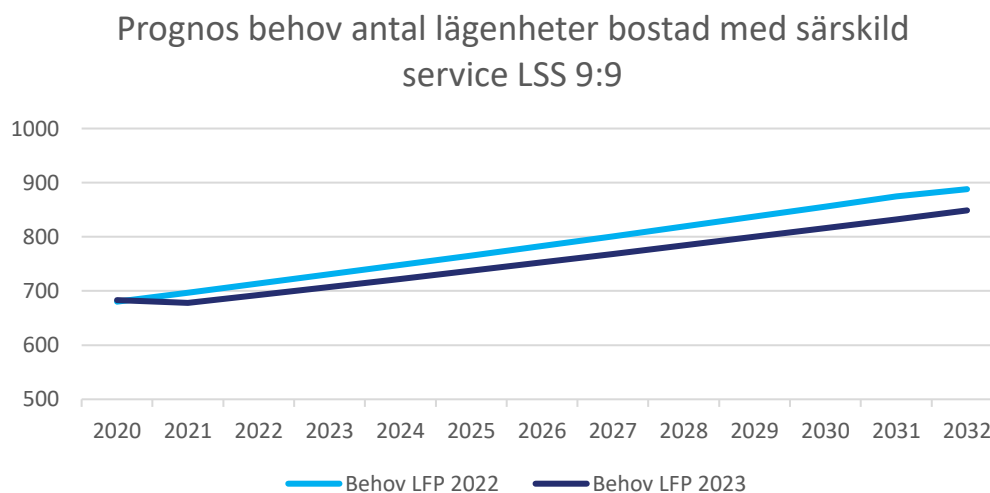


Diagram 2. Prognos behov antal platser för bostad med särskild service LSS 9:9. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

Fram till slutet av 2027 bedöms behovet öka med cirka 90 platser i relation till sista december 2021. Under samma period finns inplanerade åtgärder, exklusive ramplatser, som ger ett tillskapande av 72–74 platser (se tabell 1 på nästa sida). Det finns en osäkerhet kring behovet med anledning av effekter från covid-19 pandemin. Det är i dagsläget svårt att dra slutsatser om antalet ansökningar kommer öka efter pandemin lagt sig, eventuella effekter har inte tagits in i prognosen, se diagram 3.

Lagförslaget om utökad rätt till personlig assistans kan också komma att påverka behovet eftersom det kan bli så att personer kommer ansöka om och beviljas personlig assistans i stället för bostad med särskild service för vuxna.

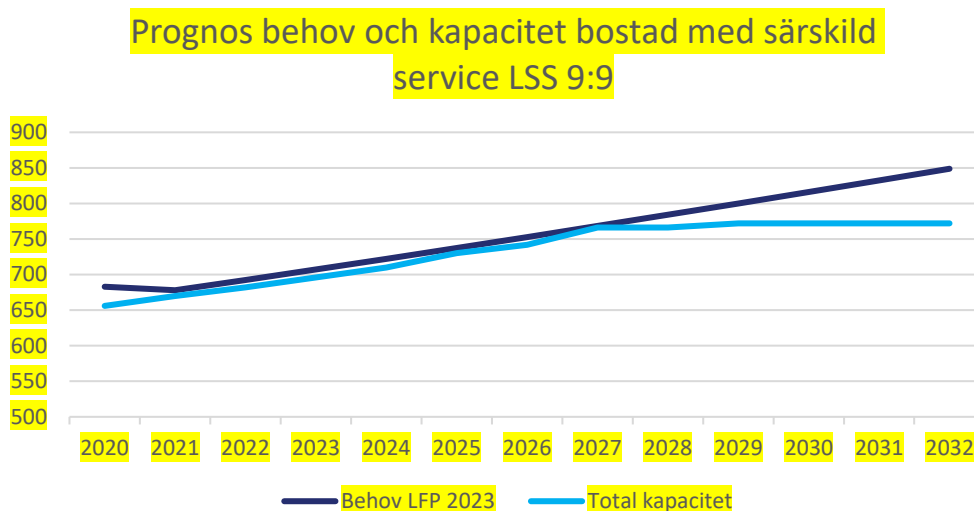


Diagram 3. Prognos behov och kapacitet (antal platser) för bostad med särskild service LSS 9:9. Kända ändringar är inkluderad i kapaciteten. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

Utöver nya eller avslutade biståndsbeslut kan behov av ändring uppkomma hos brukare med pågående beslut. Det kan röra sig om brukare som behöver snabb och prioriterad hantering med anledning av förändrat behov av särskild utformning av bostaden i kombination med behov av omfattande personaltäthet. Det kan gälla brukare i behov av flytt till följd av uppsägning. Det kan även röra sig om brukare som idag erhåller insats av privat utförare (ram- eller individantal) där verkställighet avslutas med kort varsel.

| Enhet                                     | 2022 | 2023      | 2024      | 2025      | 2026 | 2027-<br>2028 | 2029-<br>2032 |
|-------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|------|---------------|---------------|
| <b>Beslutat i tidigare plan</b>           |      |           |           |           |      |               |               |
| Norby 31:74                               |      | +6        |           |           |      |               |               |
| Bälinge 1:51                              |      | +6        | →         |           |      | +6            |               |
| Björklinge-Tibble 5:27                    |      | +6        | →         |           |      | +6            |               |
| Bälinge-Nyvla 2:20                        |      |           |           |           |      |               | +6            |
| Bred hyresvärdsupphandling                |      | +6<br>+12 | +6<br>+12 | +6<br>+12 | +6   | +12           |               |
| Bellmansgatan                             | +2   |           |           |           |      |               |               |
| Utbyggnation 5 platser                    | +1   | +1<br>+2  | +2        | +2        |      |               |               |
| Takryttaren                               |      |           | +5        | →         | +6   |               |               |
| Enskild lösning                           | +1   |           |           |           |      |               |               |
| Enskild lösning                           | -1   |           |           |           |      |               |               |
| <b>Nya åtgärder sedan föregående plan</b> |      |           |           |           |      |               |               |
| Uppsalahem byggnation                     |      |           | +12       | +6        |      |               |               |
| Vänge-Täby 1:95                           |      |           |           | +6        |      |               |               |
| Kungsängstorg                             |      |           | -6        |           |      |               |               |
| Sköldmövägen 19                           |      | +1        |           |           |      |               |               |
| <b>Summa åtgärder</b>                     | +2   | +14       | +14       | +20       | +12  | +24           | +6            |

Tabell 1. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service LSS 9:9

Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att platser som inte är synliggjorda tillkommer, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.

#### *Befintliga lokalresurser*

Gruppboendestad enligt LSS 9:9 är en boendeform där de boende har egna självständiga lägenheter som direkt gränsar till gemensamma sociala bostadsytor och lokalytor för personalen som bemannar lägenhetsgruppen dygnet runt. Drygt 20 procent av kommunalt inhyrda gruppboendestäderna har sex boende, de flesta övriga har fem boende.

Det finns även lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Inom bostad med särskild service LSS 9:9 kallas detta servicebostad.

Fastighetsägaren för gruppboendet Kungsängstorg 4 har sagt upp hyresavtalet för lokalen. Kommunen måste lämna lokalen under första kvartalet 2024. Förändringen innebär att nämnden minskar sitt befintliga bestånd med en gruppboendestad med sex platser under planperioden. Samtliga berörda brukare och företrädare är informerade om den förändring som kommer ske. Arbetet pågår för att se över hur boendesituationen kan lösas för brukarna på bästa sätt.

### Bostad med särskild service socialpsykiatri SoL

Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service socialpsykiatri SoL grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen (som har fattats de fem senaste åren) och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen. Något som kan påverka prognosen är fördelningen mellan socialförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen gällande personer med både missbruk och en psykiatrisk diagnos.

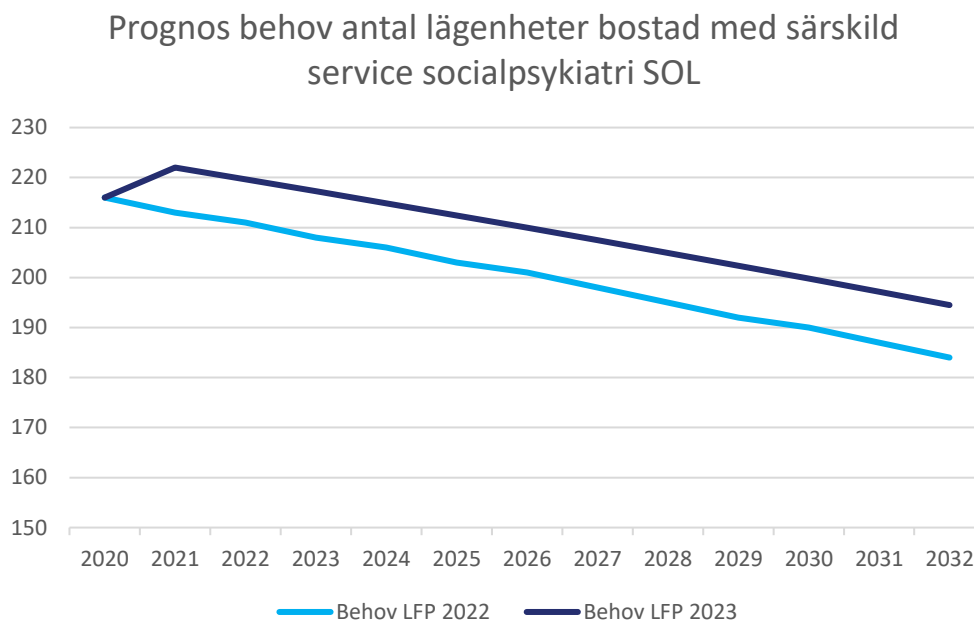


Diagram 4. Prognos behov antal platser för bostad med särskild service socialpsykiatri SoL. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

Behovet ligger något högre än föregående plan, se diagram 4. Antalet beslut ökade under 2021 och antalet utflyttande minskade. Behovet av bostad med särskild service socialpsykiatri är tydligt kopplat till boendekedjan och andra bostadsformer som träningsboende, HVB och korttidsplatser.

Eventuellt kan omfördelning mellan egen regi/entreprenad och ramplatser ske, att platser i egen regi/entreprenad minskar eller ställs om. Det finns fortsatt behov av täta boenden. För kända ändringar i kapacitet se tabell 2 på sida 11.

## Prognos behov och kapacitet bostad med särskild service socialpsykiatri SOL

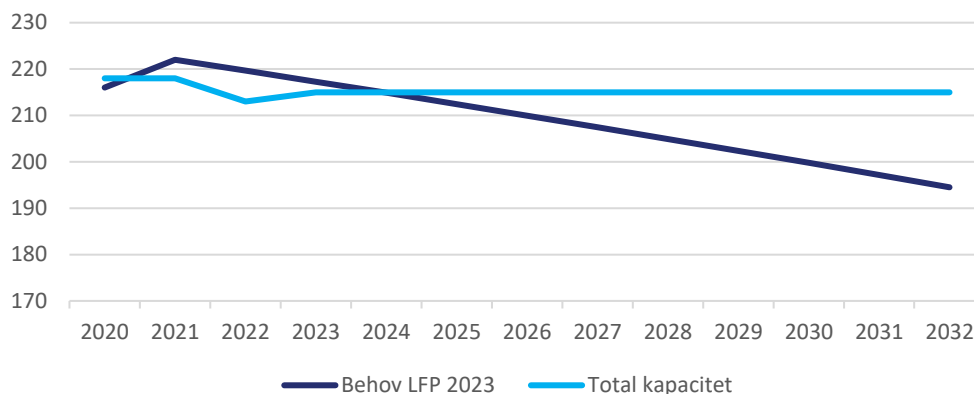


Diagram 5. Prognos behov och kapacitet för antal platser inom bostad med särskild service socialpsykiatri SoL. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

| Enhet                           | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2028 | 2029-2032 |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|-----------|-----------|
| <b>Beslutad i tidigare plan</b> |      |      |      |      |      |           |           |
| Utökning socialpsykiatri        |      | +2   |      |      |      |           |           |
| Bandstolsvägen                  | -7   |      |      |      |      |           |           |
| <b>Summa åtgärd</b>             | -7   | +2   |      |      |      |           |           |

Tabell 2. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service socialpsykiatri SoL.

### Befintliga lokalresurser

Stora delar av beståndet i socialpsykiatrin är beläget i lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus.

En del brukare inom SoL med psykisk ohälsa har behov av att bo i ett mindre boende eller rentav enskilt. Det rör sig om brukare med behov av stöd av personal, men inte ett sammanhang där det finns närhet till grannar eller där det vistas många människor.

### Omvårdnadsplatser SoL

Omsorgsnämnden ansvarar för personer med somatiska behov som är under 65 år. De senaste två åren har nämnden haft mellan 25 - 30 sådana pågående beslut. Dessa platser återfinns i första hand på särskilda boenden för äldre. Vård- och omsorgsförvaltningen ser ett behov av att samla delar av den verksamheten på ett gemensamt boende och samlokalisera med annan boendeverksamhet, exempelvis korttidsplatser.

*Befintliga lokalresurser*

Inom bostad med särskild service socialpsykiatri bor en åldrande grupp. Över hälften av alla som bor inom omsorgsnämndens boenden i egen regi är över 50 år, och ca 20 % av samtliga är äldre än 65 år. Med stigande ålder kommer vanligtvis ökade fysiska funktionsnedsättningar, vilket gör att dessa personers behov av omvårdnad ökar. Av de boenden som finns i kommunens egen regi har ca 50 % av enheterna inte någon god tillgänglighet, vilket medför att brukarnas behov med stigande ålder inte kommer att kunna tillgodoses där de bor nu. Det kommer därför att finnas ett ökat behov av platser där personalen har kompetens både utifrån psykiska och samtidigt fysiska funktionsnedsättningar.

Det finns också brukare under 65 år med samtidiga psykiska och fysiska funktionsnedsättningar, där de befintliga boendena inte kan ta emot utifrån fysisk otillgänglighet. Vård- och omsorgsförvaltningen lyfter därmed en utredning i frågan för att säkerställa att behovet tillgodoses.

**Tillfälliga eller växelvisa boenden**

Tillfälliga eller växelvisa boenden finns både inom SoL och LSS.

*Befintliga lokalresurser*

2022 finns inom LSS i egen regi fyra enheter med korttidsvistelse för barn och två enheter för vuxna. En översyn av enheter i kommunal regis enheter pågår. På ramupphandling finns en enhet korttidsvistelse för barn. För barn finns också två enheter i kommunens regi för korttidsvistelse på helgen.

Inom socialpsykiatri SOL finns under 2022 fem enheter för tränings- eller korttidsboende och HVB. Det finns också cirka 35 korttidsboende – och HVB-platser på ram- och individavtal.

Omsorgsnämnden förfogar inte över några korttidsplatser SoL med hög fysisk tillgänglighet inom egen regi eller på entreprenad, men behovet finns, framför allt av platser som kan ta emot personer med både fysisk och psykisk funktionsnedsättning. Det finns på ramavtal, men dessa boenden ligger i regel inte nära Uppsala, utan i andra kommuner. Detta försvårar för de personer som också behöver insatser från regionens hälso- och sjukvård.

**Övriga lokaler**

Under åren 2015–2021 har daglig verksamhet utökat sin verksamhet med genomsnittligen 18 deltagare per år. För att skapa ett så bra prognosarbete som möjligt inom daglig verksamhet finns samarbete med Uppsalas särskolor, vilka presenterar antalet avgångselever per kommande tre år. En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV. Flertalet dagliga verksamheter bedrivs i lokaler som inte omfattas av lokalförsörjningsplanen, exempelvis butiker eller caféer. Ett ökat antal deltagare behöver således inte betyda ett ökat behov av lokaler genom lokalförsörjningsplanen.



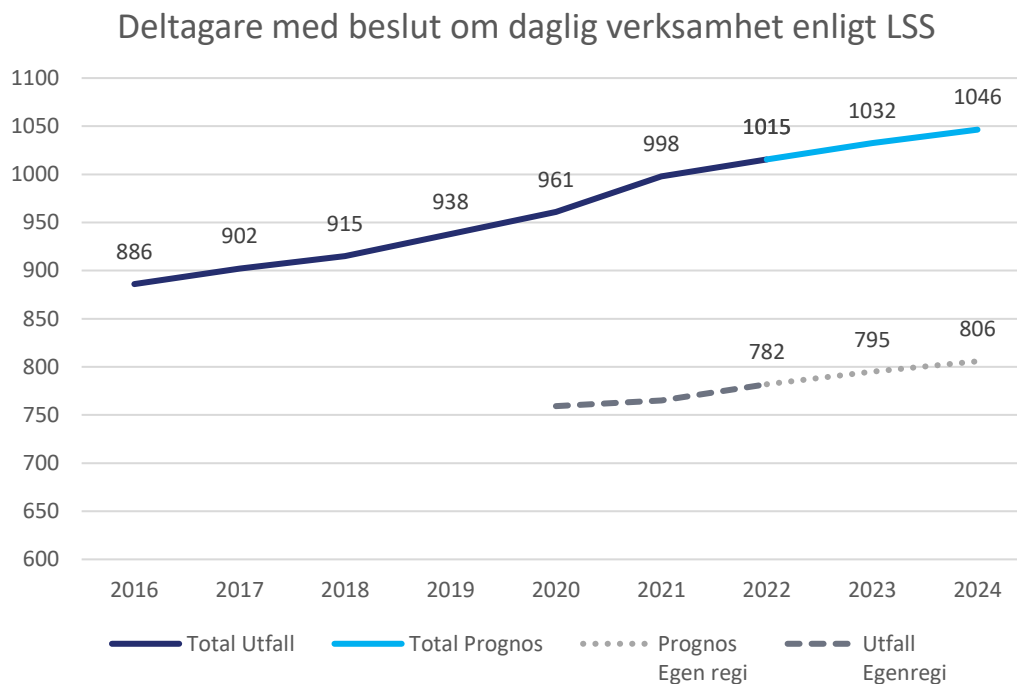


Diagram 6. Deltagare med beslut om dagligverksamhet enligt LSS 9:9. Observera att y-axeln med antal beslut inte startar från 0.

Prognosen är att 31 elever kommer läsa fjärde året vid gymnasiesärskolan för terminen 22/23 och därmed ta examen i juni 2023. 14 av dessa personer läser det individuella programmet, vilket mest sannolikt är personer som kommer söka plats i en kommunal daglig verksamhet.

Daglig verksamhet är indelat i tre olika områden, utifrån verksamheternas målgrupp och inriktning. *Aktivitet och Upplevelse* riktar sig mot personer med högt stödbehov och verksamheternas inriktning är sinnesupplevelser. *Natur och Service* består av verksamheter med mer fysiska arbetsuppgifter och riktar sig till personer med behov av mer rörelse i vardagen. *Företag och Kultur* har verksamheter inom kultur och media, samt våra externa grupper ute i exempelvis butiker. Dessa verksamheter riktar sig mot personer som har lägre stödbehov och har ett mindre behov av kommunala lokaler eftersom de är placerade i externa verksamheter.

Områdena *Aktivitet och Upplevelse* samt *Natur och service* inom daglig verksamhet ökar stadig varje år sedan 2015 och prognostiseras göra det även framåt, dessa områden inkluderar brukare med komplexa behov som genererar särskild anpassade lokaler. I vissa fall behöver deltagare ha en egen lokal för att kunna ta del av insatsen.

För fritidsverksamhet/korttidstillsyn LSS föreslås ingen ändring.

För socialpsykiatrins lokaler för sysselsättning och träffpunkter föreslås ingen åtgärd utöver att lämna lokalen på Gnejsvägen.

#### *Befintliga lokalresurser*

Daglig verksamhet i kommunal regi består idag av ungefär 80 verksamheter på 42 olika adresser.

Lokalen för träffpunkten på Gnejsvägen sägs upp vid årsskiftet 2022–2023. Lokalen har inte använts till fullo på flera år och verksamhet kan erbjudas på annat håll.

## Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den sociala resursen ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i omsorgsresursen äldrenämndens och omsorgsnämndens målgrupper. Den övriga resursen innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis vård- och omsorgsförvaltningens ramupphandlade platser, dessa platser utgör en del av kapaciteten men eftersom kommunen inte har rådighet över bostäderna inkluderas de inte i resursen. Inte heller platser där individerna inte har eget hyreskontrakt syns i siffrorna under den här rubriken, exempelvis som är fallet i bostad med särskild service LSS 9:8.

31 december 2021 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 720 hushåll i omsorgsnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 40 procent av den omsorgsresursen och 22 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 48 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgruppen ligger på cirka 1 485 kr per kvm<sup>1</sup> och år och en snittmånadshyra på cirka 5 750 kr.

Fördelning kontrakt bostadsresursen

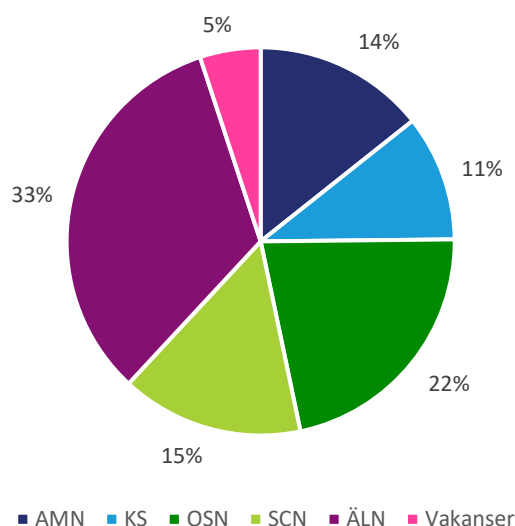


Diagram 7. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2021. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

<sup>1</sup> Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1408 kr per kvm/år 2021 (SCB 2022).

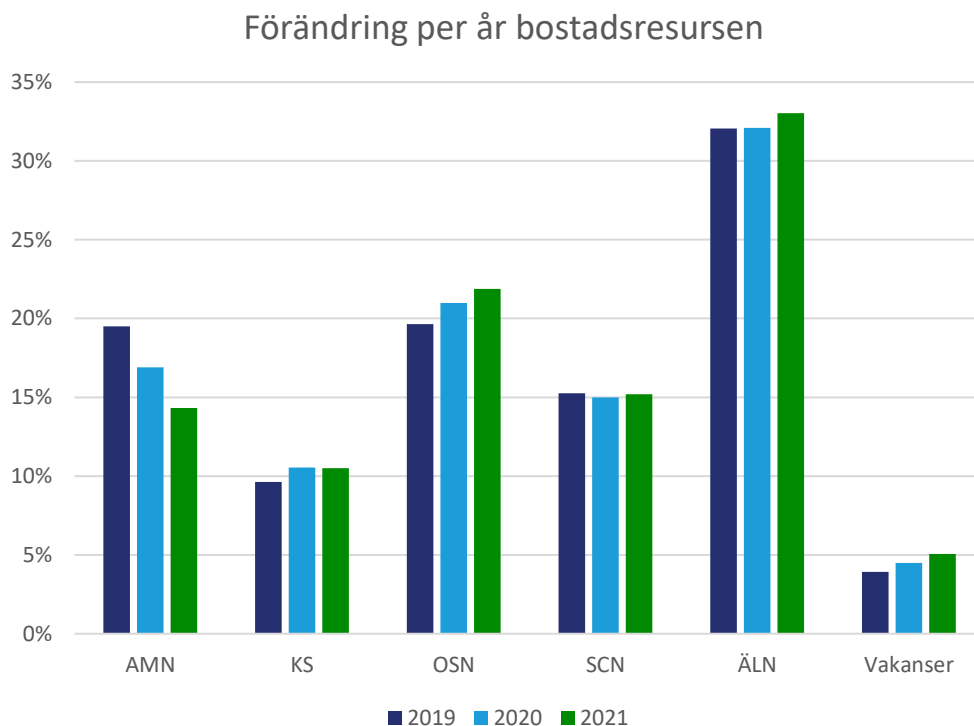


Diagram 8. Förändring per år bostadsresursen 31 december 2021. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

### Samnyttjande

För att bli mer kostnadseffektiva behöver flera kommunala verksamheter samnyttja anläggningar och lokaler. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Exempel på samnyttjande är den dagliga verksamheten Team Fläckfria Bilar som hyr en biltvättslokal av stadsbyggnadsförvaltningens avdelning gata, park och natur. På tiden då den dagliga verksamheten inte är på plats nyttjas lokalen som garage åt fordon som används inom avdelningen. Andra ytor som samnyttjas i samband med biltvätten är omklädningsrum, lunchrum och kontorsplats.

Daglig verksamhet finns också som servicegrupp i Nyby servicehus. Där får verksamheten låna lediga ytor att ha verksamheten på, och bistår sedan huset med olika arbetsuppgifter. På Ellen Fries gymnasium finns ett café som daglig verksamhet bemannar och driver för skolans räkning.

# Utblick

## Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälunge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklunge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Nybyggnation av bostäder möjliggör utbyggnation och etablering av boenden. I samband med nya kvartersbildningar i kommunen förs dialog om lämpliga platser för bostäder med särskild service. Med avsikt att spridningen av bostäder med särskild service ska spegla övrig befolkning.

### Beredskap för kommande behov

Vid planering av nybyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

# Åtgärder och utredningar

## Nya åtgärder

### Bostad med särskild service LSS och SOL

| Enhetsnamn             | Beskrivning                                                         | Koppling till annan LFP | Färdigställd |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Vänge-Täby 1:95</b> | Ny verksamhet, med inriktning på brukare med utåtagerande beteende. |                         | 2025         |
| <b>Enskild lösning</b> | Lämna kontrakt                                                      |                         | 2024         |
| <b>Kungsängstorg 4</b> | Kommunen uppsagda, lämna kontrakt                                   |                         | 2024         |
| <b>Sköldmövägen</b>    | Ombyggnation till en permanent lägenhet                             |                         | 2022         |
| <b>Uppsalahem</b>      | Tre fristående gruppboheter                                         |                         | 2024-2025    |

Tabell 3. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori bostad med särskild service LSS och SoL.

### Övriga lokaler

| Enhetsnamn                    | Beskrivning                                                                       | Koppling till annan LFP | Färdigställd |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Skallet</b>                | Omlokalisering av befintlig verksamhet                                            |                         | 2023         |
| <b>Kungsängsgatan 33</b>      | Omlokalisering av träffpunkt samt servicebas                                      | LFP ÄLN                 | 2022         |
| <b>Gnejsvägens träffpunkt</b> | Lämna kontrakt                                                                    |                         | 2023         |
| <b>Natur och service</b>      | Individlösning daglig verksamhet                                                  |                         | 2023         |
| <b>Personligt ombud</b>       | Övertagande av lokal och verksamhet                                               |                         | 2022         |
| <b>Kastanjegatan</b>          | Inhyrning av pauslokal för personal inom personligt stöd                          |                         | 2022         |
| <b>Fyristvätten</b>           | Lämnar lokal på fastighetsägarens begäran. Går in i lokaler i befintligt bestånd. |                         | 2022         |
| <b>Transport och service</b>  | Ny lokal/intern omflytt till Verkstadsgatan 8.                                    |                         | 2022         |

Tabell 4. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori övriga lokaler.

### Nya åtgärder som inte är inkluderade i Mål- och budget 2023

Daglig verksamhet har ökat behov av enskilda lokaler för nya brukare med komplexa behov. Under våren 2022 identifierades ett ökat behov av lokaler till brukare som behöver vara helt enskilt eller delvis avdelade från en övrig grupp. Detta utifrån brukarens enskilda behov. Utan anpassningen går det inte att verkställa beslut om daglig verksamhet och insatsen uteblir för individen. Majoriteten av dessa nya deltagare kommer direkt från särskolan. Med anledning av detta finns ny åtgärd inlagd i planen, vid en ny åtgärd omfördelas budgeten internt.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Bostad med särskild service LSS och SOL

| Enhetsnamn                                       | Beskrivning                                                                                     | Koppling till annan LFP | Färdigställd |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Björklinge-Tibble 5:27</b>                    | Ny verksamhet. Sex lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.                              |                         | 2027         |
| <b>Bred upphandling</b>                          | Upphandla sex gruppboendestäder                                                                 |                         | 2023-2027    |
| <b>Bälinge 1:51</b>                              | Ny verksamhet. Sex lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.                              |                         | 2027         |
| <b>Bälinge -Nyvla 2:20</b>                       | Upphandla hyresavtal på fastighet för bostad med särskild service LSS 9:9                       |                         | 2029         |
| <b>Norby 31:78</b>                               | Ny verksamhet. Sex lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.                              |                         | 2023         |
| <b>Takryttaren</b>                               | Ny verksamhet. Sex lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.                              |                         | 2026         |
| <b>Utbyggnation befintliga gruppboendestäder</b> | Utökning av gruppboendestäder LSS 9:9 med platser med ytterligare en plats, totalt fem platser. |                         | 2023-2025    |
| <b>Vårdsätravägen</b>                            | Utökning av boende socialpsykiatri med ytterligare två platser                                  |                         | 2023         |

Tabell 5. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori bostad med särskild service LSS och SOL.

### Övriga lokaler

| Enhetsnamn                      | Beskrivning                            | Koppling till annan LFP | Färdigställd |
|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Ambi</b>                     | Omlokalisering av befintlig verksamhet |                         | 2024         |
| <b>Aktivitet och upplevelse</b> | Ny verksamhet                          |                         | 2023         |

Tabell 6. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori övriga lokaler.

## Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

### Nya utredningar

*Bostad med särskild service LSS och SOL*

| Beskrivning                                                                                                  | Koppling till annan LFP | Utredning färdigställd |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Bälinge och Lövstalöt, nya detaljplaneområden. |                         | 2025                   |
| Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Ulleråker, nya detaljplaneområden.             |                         | 2025                   |
| Utreda bostad med särskild service LSS 9:9 i södra staden, nya detaljplaneområden.                           |                         | 2024                   |
| Kommunövergripande kartläggning av kommande placering av bostad med särskild service LSS 9:9                 |                         | 2023/2024              |
| Utreda ersättningslokal för individlösning ASAB (Vilanvägen)                                                 |                         | 2023                   |
| Utreda ersättningslokal för individlösning inom egen regi (Champinjonvägen)                                  |                         | 2023                   |
| Utred ersättningslokal för verksamheten på Jenny Linds väg vid avtalsslut                                    |                         | 2023                   |
| Utreda långsiktig boendelösning för enskild verksamhet inom LSS 9:8                                          |                         | 2023                   |

Tabell 7. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

### Tidigare beslutade utredningar

*Övriga lokaler*

| Beskrivning                                                 | Koppling till annan LFP | Utredning färdigställd |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Utreda möjlig gruppboendeställe för LSS 9:9 på Flogsta 34:1 |                         | 2025                   |

Tabell 8. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

### Behovsutredningar vård- och omsorgsförvaltningen

| Beskrivning                                                                                              | Koppling till annan LFP | Utredning färdigställd |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Förvaltningen utreder bostäder inom LSS 9:8                                                              |                         | 2024                   |
| Förvaltningen utreder bostad med särskild service inom SoL med anpassning för både psykiatri och somatik |                         | 2023                   |
| Förvaltningen utreder samlokalisering av korttidsplatser                                                 | LFP ÄLN                 | 2024                   |

Tabell 9. Utredningar till vård- och omsorgsförvaltningen.

## **Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- Åtgärden om att hyra in en lokal för dagligverksamhet i multikvarteret Rosendal är inte längre aktuell då separat överenskommelse kommer att göras med idrott- och fritidsnämnden som är den primära hyresgästen i Multikvarteret Rosendal. Det kommer finnas möjlighet för daglig verksamhet att bedriva verksamhet i huset, utan att ingå hyresavtal. Detta styrs av deltagarunderlag och intresse hos befintliga brukare inom daglig verksamhet under våren 2024.
- Utredning om omlokalisering för dagligverksamhet Storgården & Lusthuset har inte resulterat i någon lokalförändring. Verksamheterna är kvar i befintliga lokaler då förbättringsåtgärder har åtagits.



## Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att omsorgsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån faktiska kostnader eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 167 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 90 miljoner kr är för nya åtgärder
- 13,9 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden
- 12,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 5,6 miljoner kr är för nya åtgärder
- 149,1 miljoner kr för drift (ink hyra) av verksamheterna för omsorgsnämnden.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

## Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden. Tabellen nedan redogör enbart åtgärder och inte utredningar. Utöver de åtgärder som finns specificerade i den här planen avsätter Uppsalahem 320 miljoner kronor fram till 2032 för investeringar för gruppbestäder.

| Investeringar i kommunkoncernen                        |             |             |             |             |            |             |            |            |            |            |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Belopp i miljoner kronor                               | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027       | 2028        | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       |
| <i>Nya föreslagna åtgärder</i>                         |             |             |             |             |            |             |            |            |            |            |
| bostad med särskild service LSS 9:9                    | 40,0        | 30,0        | 20,0        |             |            |             |            |            |            |            |
| För övriga kategorier inga nya åtgärder                |             |             |             |             |            |             |            |            |            |            |
| <b>Delsumma</b>                                        | <b>40,0</b> | <b>30,0</b> | <b>20,0</b> | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b> | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |
| Verksamhetsnära investeringar                          | 2,0         | 2,0         | 2,0         | 1,1         | 1,6        | 1,1         | 1,1        | 1,1        | 1,1        | 1,1        |
| <b>Delsumma</b>                                        | <b>2,0</b>  | <b>2,0</b>  | <b>2,0</b>  | <b>1,1</b>  | <b>1,6</b> | <b>1,1</b>  | <b>1,1</b> | <b>1,1</b> | <b>1,1</b> | <b>1,1</b> |
| <i>Tidigare beslutade åtgärder</i>                     |             |             |             |             |            |             |            |            |            |            |
| bostad med särskild service LSS 9:9                    |             |             | 10,0        | 10,0        | 4,0        | 53,0        |            |            |            |            |
| För övriga kategorier inga tidigare beslutade åtgärder |             |             |             |             |            |             |            |            |            |            |
| <b>Delsumma</b>                                        | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>10,0</b> | <b>10,0</b> | <b>4,0</b> | <b>53,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |
| <b>Totalsumma</b>                                      | <b>40,0</b> | <b>30,0</b> | <b>10,0</b> | <b>10,0</b> | <b>4,0</b> | <b>53,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |

Tabell 10. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2023.

| Total hyreskostnad per invånare     |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Belopp i kronor                     | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       |
| Bostad med särskild service LSS 9:9 | 113        | 111        | 119        | 130        | 135        | 138        | 145        | 145        | 145        | 144        | 142        |
| Bostad med särskild service SOL     | 35         | 35         | 35         | 34         | 34         | 33         | 33         | 32         | 32         | 32         | 31         |
| Andra bostadsformer LSS och SOL     | 24         | 24         | 24         | 23         | 23         | 23         | 23         | 22         | 22         | 22         | 22         |
| Bostad med särskild service LSS 9:8 | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övriga lokaler                      | 113        | 115        | 115        | 113        | 112        | 110        | 109        | 108        | 107        | 105        | 104        |
| <b>Totalsumma</b>                   | <b>286</b> | <b>285</b> | <b>292</b> | <b>301</b> | <b>304</b> | <b>304</b> | <b>310</b> | <b>308</b> | <b>306</b> | <b>302</b> | <b>299</b> |

Tabell 11. Total hyreskostnad per år och invånare i Uppsala kommun. Total befolkning Uppsala kommun, befolkningsprognos från 2022.

## Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### Hyra

Hyresbedömning för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

I kommunens bostäder beräknas den enskildes hyra fram via bruksvärdessystemet vilket innebär att det kan bli en differens mellan hyresintäkt från enskild hyresgäst och avtalets totala kostnad. Övriga lokalytor, exempelvis personalytor, bidrar också till att skapa en differens mellan intagen hyra och total kostnad. Ny lokal för daglig verksamhet biltvätt är ej inkluderad i tabellen nedan, men bedöms rymmas i verksamhetens budget.

Tabell 12. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäst

| Hyresförändringar                                      |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| Belopp i miljoner kronor                               | 2023        | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       |  |
| <i>Nya föreslagna åtgärder</i>                         |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| bostad med särskild service LSS 9:9                    |             | 1,0        | 2,3        | 1,1        |            |            |            |            |            |            |  |
| Övriga lokaler                                         | 0,9         | 0,3        |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| För övriga kategorier inga nya åtgärder                |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| <b>Delsumma</b>                                        | <b>0,9</b>  | <b>1,3</b> | <b>2,3</b> | <b>1,1</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |  |
| <i>Tidigare beslutade åtgärder</i>                     |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| bostad med särskild service LSS 9:9                    | -0,1        | 1,2        | 0,8        | 0,7        | 1,0        | 2,4        | 0,5        | 0,4        | 0,0        | 0,0        |  |
| Övriga lokaler                                         |             | 0,1        | 0,1        |            |            |            |            |            |            |            |  |
| För övriga kategorier inga tidigare beslutade åtgärder |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| <b>Delsumma</b>                                        | <b>-0,1</b> | <b>1,3</b> | <b>0,8</b> | <b>0,7</b> | <b>1,0</b> | <b>2,4</b> | <b>0,5</b> | <b>0,4</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |  |
| <b>Totalsumma</b>                                      | <b>0,8</b>  | <b>2,6</b> | <b>3,2</b> | <b>1,8</b> | <b>1,0</b> | <b>2,4</b> | <b>0,5</b> | <b>0,4</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |  |

| Total hyreskostnad inklusive hyresändringar |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Belopp i miljoner kronor                    | Budget 2022 | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        | 2030        | 2031        | 2032        |
| Bostad med särskild service LSS 9:9         | 26,9        | 26,8        | 29,0        | 32,1        | 32,3        | 33,3        | 35,7        | 36,2        | 36,6        | 36,6        | 36,6        |
| Bostad med särskild service SOL             | 8,4         | 8,4         | 8,4         | 8,4         | 8,4         | 8,4         | 8,4         | 8,4         | 8,4         | 8,4         | 8,4         |
| Andra bostadsformer LSS och SOL             | 5,8         | 5,8         | 5,8         | 5,8         | 5,8         | 5,8         | 5,8         | 5,8         | 5,8         | 5,8         | 5,8         |
| Övriga lokaler                              | 26,7        | 27,5        | 27,9        | 28,0        | 28,0        | 28,0        | 28,0        | 28,0        | 28,0        | 28,0        | 28,0        |
| <b>Totalsumma</b>                           | <b>67,7</b> | <b>68,5</b> | <b>71,2</b> | <b>74,3</b> | <b>76,1</b> | <b>77,1</b> | <b>79,5</b> | <b>80,0</b> | <b>80,4</b> | <b>80,4</b> | <b>80,4</b> |

Tabell 13. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är inte indexerad.

### Administrativa lokaler

Administrativa kontorsplatser hanteras separat utanför Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning.

### Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver omsorgsnämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i bostads- och lokalförsörjningsplanen bedöms innebära följande driftskostnad för nämnden. I driftskostnad ingår exempelvis hyra och personal.

Under 2020–2022 finns en särskild politisk satsning om att tillgodose bostad med särskild service LSS 9:9. Satsningen innebär ett tillskott om 88 miljoner kronor under perioden. Ett tillskott på 64 miljoner kronor har gjorts till perioden 2023–2024. Nedan redovisas i tabell 12 åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen och ramavtalsplaceringar under perioden. Då projekt förskjutits kommer de sista sju miljonerna först aktiveras 2025 eller användas i form av exempelvis ramplaceringar.

| Politisk satsning på bostad med särskild service LSS 9:9 2020-2022 samt plan -24 |             |             |             |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| ÅR                                                                               | 2020        | 2021        | 2022        | 2023         | 2024         |
| Antal tillskapade platser                                                        | 17          | 19          | 2           | 13           | 7            |
| Antal avrop på RAM                                                               | 10          | 3           | 5           | 0            | 0            |
| Behov av ytterligare platser för att Vara I fas med satsningen                   |             |             | 10          | 11           | 18           |
| Utökning av platser, per år                                                      | 27          | 22          | 17          | 24           | 25           |
| Årskostnad, mnkr                                                                 | 29,8        | 33,0        | 24,0        | 31           | 35           |
| <b>Akkumulerad årskostnad, mnkr</b>                                              | <b>29,8</b> | <b>62,8</b> | <b>86,8</b> | <b>118,2</b> | <b>153,1</b> |
| <b>Politisk satsning ackumulerat</b>                                             |             |             | <b>88</b>   | <b>118</b>   | <b>153</b>   |

Tabell 14. Beräkning politisk satsning bostad med särskild service 9:9. Helårseffekt i miljoner kronor.

För 2023 och framåt beräknas åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen för bostad med särskild service LSS 9:9 innebära driftskostnad enligt tabell 14. Eventuella placeringar på ramavtal är ej inkluderade. Det finns idag inte åtgärder som helt täcker behovet för tillskott av platser under perioden till 2031. Behovstillskottet per år, exklusive ej verkställda beslut sedan tidigare, bedöms till cirka 15 platser per år för bostad med särskild service LSS 9:9. Utifrån schablon om 65 % behov av gruppbofastad och 35 % behov av servicebofastad blir driftkostnaden 22,3 miljoner kronor i verksamhetsdrift per år. De 30 miljoner kronor per år som avsätts i mål- och budget 2022–2024 bedöms nödvändigt för att kunna inrymma även ej verkställda beslut.

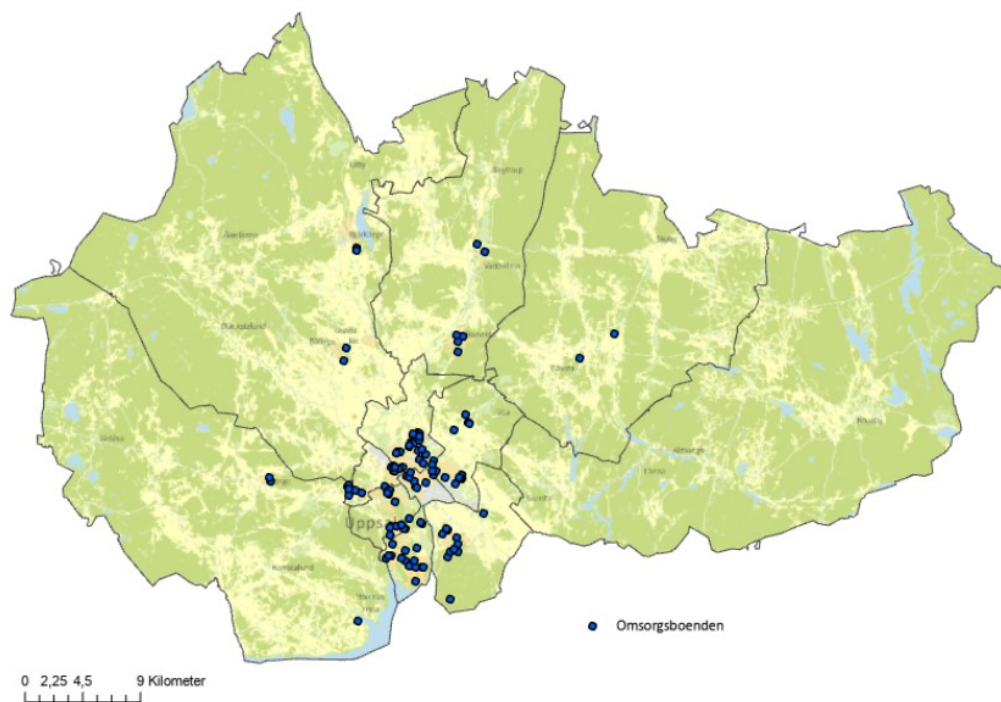
| <b>Förändring i verksamhetsekonomi</b> |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Belopp i miljoner kronor</b>        | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> | <b>2029</b> | <b>2030</b> | <b>2031</b> | <b>2032</b> |
| <i>Nya föreslagna åtgärder</i>         |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Bostad med särskild service LSS 9:9    | 0,0         | 9,1         | 16,7        | 7,3         |             |             |             |             |             |             |
| Övriga lokaler                         | 2,6         | 1,6         |             |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>Delsumma</b>                        | <b>2,6</b>  | <b>10,7</b> | <b>16,7</b> | <b>4,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  |
| <i>Tidigare beslutade åtgärder</i>     |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Bostad med särskild service LSS 9:9    | 9,8         | 33,6        | 40,8        | 17,1        | 2,5         |             | 3,0         | 4,2         |             |             |
| Bostad med särskild service SOL        | 1,1         | 0,1         |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Övriga lokaler                         |             | 0,1         |             |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>Delsumma</b>                        | <b>10,9</b> | <b>33,9</b> | <b>40,8</b> | <b>17,1</b> | <b>2,5</b>  | <b>0,0</b>  | <b>3,0</b>  | <b>4,2</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  |
| <b>Totalsumma</b>                      | <b>13,4</b> | <b>44,6</b> | <b>57,5</b> | <b>24,4</b> | <b>2,5</b>  | <b>0,0</b>  | <b>3,0</b>  | <b>4,2</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  |

Tabell 15. Driftskostnad för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen.

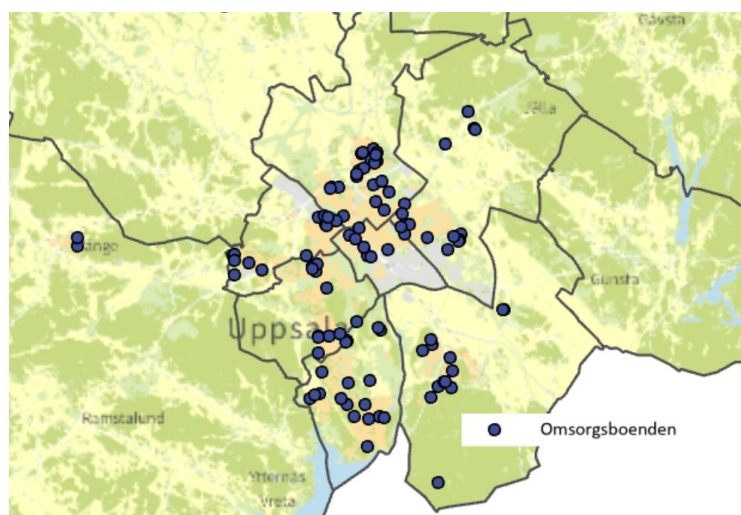
# Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

## Bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL

Figur 1 och 2 redovisar spridningen av bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL.

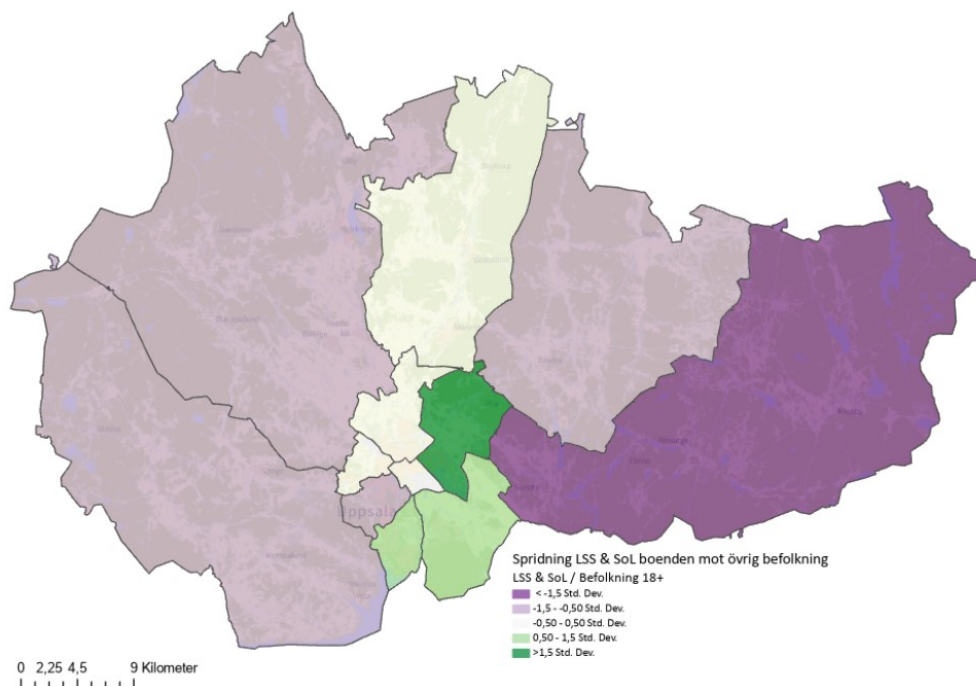


Figur 1. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL i Uppsala kommun 2022.



Figur 2. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL, Uppsala tätort 2022.

I kartan nedan redovisas spridningen av boende i jämförelse med spridningen av övrig befolkning över 18 år från faktisk befolkning per sista december 2021. Målgruppens spridning ska i den mån det går spegla utvecklingen hos övrig befolkning. Utifrån det bevakas bildning av nya kvartersbildningar med avsikt att ha representation jämnt fördelad i kommunen. Kartan nedan innefattar endast boenden på kommunens egna kontrakt, ramavtal och LSS 9:8 är inte inkluderat.

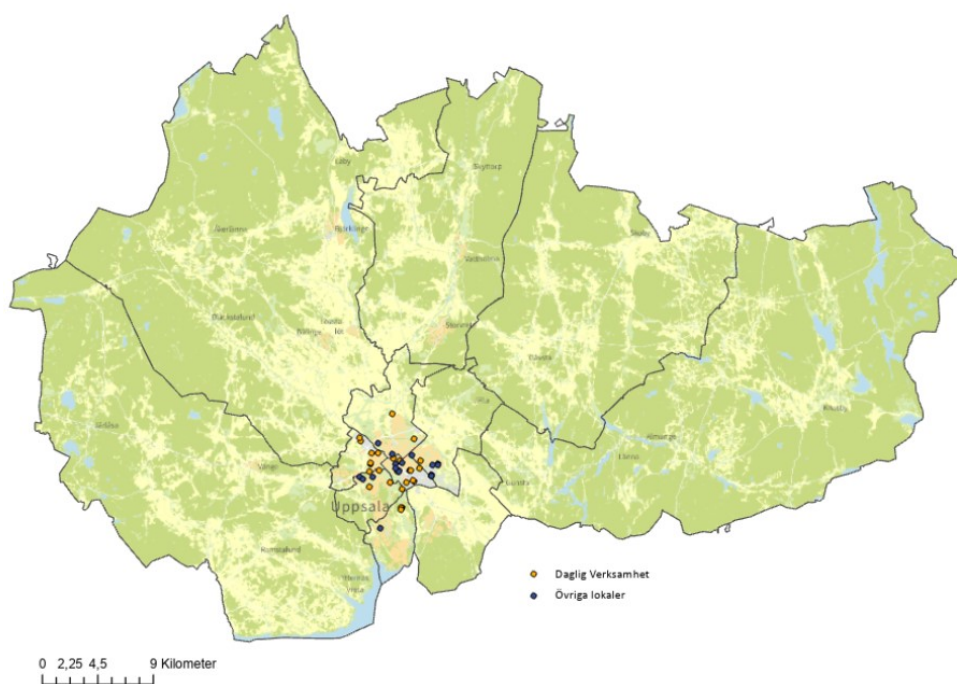


Figur 3. Kartan visar på skillnaden i spridning av boenden för LSS och SoL i jämförelse med övrig befolkning. Standardavvikelse är ett mått på hur mycket olika värdena avviker från medelvärdet. Färgen visar hur stor avvikelser är från snittet.

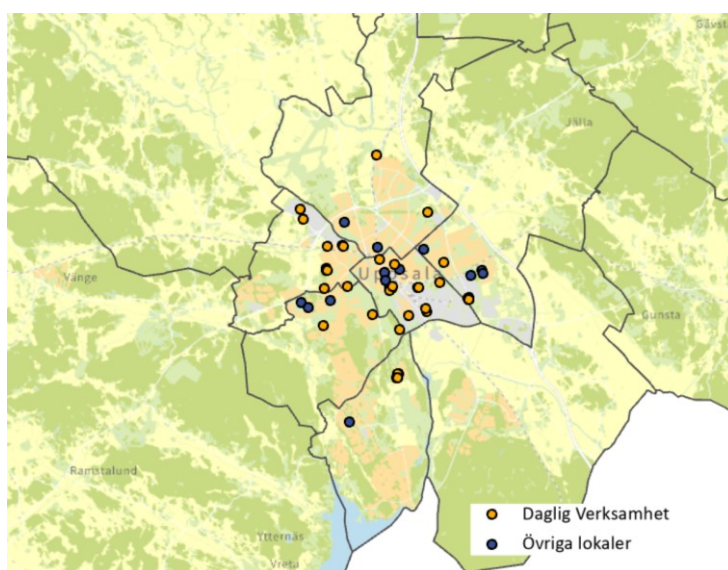
Som figuren visar finns den största skillnaden mellan övrig befolkning inom områdena *Gunsta – Almunge – Knutby* och *Sala Backe – Årsta – Vaksalabygden*. Det första området med en underrepresentation och det andra med en överrepresentation utifrån snittet.

## Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses lokaler kopplade till omsorgsnämnden utöver boende med särskild service. Figur 4 och 5, sida 27, redovisar nuvarande lokaler inom egen regi. För samtliga lokaler är det aktuellt att planera för hög nyttjandegrad och samnyttjande, både inom förvaltning, kommunen och externa aktörer. Det här blir extra avgörande då flertalet lokaler framåt kan bli i nybyggnation med högre hyresnivåer. Se figurer på sida 27.



Figur 4. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022.



Figur 5. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022, Uppsala tätort.

## Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2022

| Enhet             | Beskrivning                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Bandstolsvägen 24 | Lämna kontrakt                                               |
| Enskild lösning   | Omlokalisering av verksamhet, ingen ökning i kapacitet       |
| Djurgårdsvägen    | Lämna kontrakt                                               |
| Bellmansgatan     | Utökning med två platser bostad med särskild service LSS 9:9 |
| Klarbärgsgatan    | Lämna kontrakt                                               |
| Ekebyvallen       | Inhyrning av gruppbofastad med 5 lägenheter                  |

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2022.



## Bilaga 3 – Objektredovisning

| Adress                    | Verksamhetskategori                         | Verksamhetsdrift |
|---------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>Bostäder</b>           |                                             |                  |
| Albert Engströmsgatan 2GL | Bostad socialpsykiatri SoL                  | Egen regi        |
| Albert Engströmsgatan 33  | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Altfiolsvägen 12B         | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Apelgatan 18C             | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Arkeologvägen 15-27       | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Arkitektvägen 33b         | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |
| Askvägen 42               | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |
| Backvägen 1               | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Bellmansgatan 22          | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Bordtennisvägen 1 – 3     | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |
| Bredgränd 15              | Lokal                                       | Egen regi        |
| Bredgränd 5               | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Brudlåtsvägen 20 A-B      | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Byggmästargatan 13G       | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Byggmästargatan 3A-3B     | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Bälinge-Ekeby 26          | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |
| Carl Von Linnés Väg 4     | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |
| Champinjonvägen 18        | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Danmark 69                | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Domherrevägen 12          | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |
| Dragarbrunnsgatan 15      | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Ekoxvägen 1               | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Eksoppsvägen 63           | Korttidsvistelse LSS                        | Egen regi        |
| Ekåkersvägen 1            | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Eva Lagerwalls väg 1 B    | Korttidsvistelse LSS                        | Egen regi        |
| Eva Lagerwalls väg 16     | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Eva Lagerwalls väg 1H     | Bostad LSS 9:8                              | Egen regi        |
| Fyrislundsgatan 62 - 64   | Bostad socialpsykiatri SoL & Bostad LSS 9:9 | Egen regi        |
| Fyrisvallsgatan           | Bostad socialpsykiatri SoL                  | Egen regi        |
| Fålhagsleden 11           | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Fänrik Ståls Gata 119     | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Fänrik Ståls Gata 52      | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Förvaltarvägen 2          | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Gnejsvägen 26B            | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Gotlandsresan 178         | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Gotlandsresan 188         | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Gotlandsresan 30          | Bostad socialpsykiatri SoL                  | Egen regi        |
| Granelidsvägen 1c         | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |
| Grundstensvägen 1-3       | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |
| Gränbyvägen 4C            | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |
| Gustaf Kjellbergs Väg 13  | Bostad LSS 9:9                              | Egen regi        |
| Gåvstavägen 17            | Bostad LSS 9:9                              | Entreprenad      |

| Adress                 | Verksamhetskategori        | Verksamhetsdrift |
|------------------------|----------------------------|------------------|
| Hasselvägen 11a        | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Helsingforsgatan 159   | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Hjortrongatan 5        | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Hov 57                 | Bostad socialpsykiatri SoL | Egen regi        |
| Huges Väg 7            | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Jenny Linds väg 3      | Bostad LSS 9:8             | Egen regi        |
| Jälla 209a             | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Jälla Ekensberg 6      | Bostad socialpsykiatri SoL | Egen regi        |
| Järnmalmsvägen 1 - 3   | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Konstnärsvägen 14      | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Kronparksvägen 29      | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Kungsängsgatan 36C-E   | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Kungsängstorg 2        | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Kungsängstorg 4        | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Kålsängsgränd 6b       | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Lagerlöfsgatan 7 A-F   | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Leopoldsgatan 32       | Bostad socialpsykiatri SoL | Egen regi        |
| Leopoldsgatan 1-3      | Bostad socialpsykiatri SoL | Egen regi        |
| Leopoldsgatan 7        | Bostad socialpsykiatri SoL | Egen regi        |
| Leopoldsgatan 7 C      | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Lidnersgatan 37        | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Linvägen 58            | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Malma Backe 3C         | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Malma Backe 3F         | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Mariedalsgatan 1 - 5   | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Morkullevägen 76       | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Munters Gata 5         | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Naturstensvägen 51     | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Norbyvägen 46B         | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Nordengatan 14         | Bostad socialpsykiatri SoL | Egen regi        |
| Norrlandsgatan 6A      | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Otto Myrbergs Väg 12   | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Prästgatan 28          | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Ringgatan 6d           | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Rosendalsvägen 3       | Korttidsvistelse LSS       | Egen regi        |
| Rådjurstigen 2         | Bostad LSS 9:9             | Entreprenad      |
| Sandels Gata 6         | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Sandgroppsgatan 5 & 7, | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Sandstensvägen 20      | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Seminariegatan 9       | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Skolgatan 18           | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Skomakargatan 10       | Bostad socialpsykiatri SoL | Egen regi        |
| Sköldmövägen 13b       | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Sköldmövägen 19d       | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Smålandsvägen 1        | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |
| Stenhagsvägen 255      | Bostad LSS 9:9             | Egen regi        |

| Adress                | Verksamhetskategori                        | Verksamhetsdrift |
|-----------------------|--------------------------------------------|------------------|
| Stenhuggarvägen 12    | Bostad LSS 9:8                             | Egen regi        |
| Stenkolsvägen 5       | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Storgatan 2c          | Bostad LSS 9:9                             | Entreprenad      |
| Stålgatan 39          | Bostad LSS 9:9                             | Entreprenad      |
| Stålgatan 57          | Bostad LSS 9:9                             | Entreprenad      |
| Sunnerstavägen 28B    | Korttidsvistelse LSS                       | Egen regi        |
| Svartbäcksgatan 110B  | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Svartbäcksgatan 62C,  | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Södra Tibblevägen 12  | Bostad LSS 9:9                             | Entreprenad      |
| Tallbacksvägen 40     | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Tallbacksvägen 62     | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Tavastehusgatan 5     | Bostad LSS 9:9 /Bostad socialpsykiatri SOL | Egen regi        |
| Topeliusgatan 21      | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Topeliusgatan 2d      | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Tryffelvägen 94       | Korttidsvistelse LSS                       | Egen regi        |
| Tunagatan 35c         | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Täbyvägen 2           | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Vaksala Lunda 200     | Bostad LSS 9:9                             | Entreprenad      |
| Vaksala Lunda 202     | Bostad LSS 9:9                             | Entreprenad      |
| Wallingatan 25A       | Bostad socialpsykiatri SoL                 | Egen regi        |
| Valthornsvägen 29     | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Vilanvägen 63         | Korttidsvistelse LSS                       | Egen regi        |
| Vitsippsvägen 10      | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Vårdsätravägen 76     | Bostad socialpsykiatri SoL                 | Egen regi        |
| Vårdsätravägen 78     | Bostad socialpsykiatri SoL                 | Egen regi        |
| Vänortsgatan 97       | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Årstagatan 16 A,B,C   | Bostad LSS 9:9                             | Egen regi        |
| Ärentunavägen 7 A-B   | Bostad LSS 9:9                             | Entreprenad      |
| Ölandsresan 26-32     | Bostad socialpsykiatri SoL                 | Egen regi        |
| <b>Övriga lokaler</b> |                                            |                  |
| Artillerigatan 12     | Daglig verksamhet                          |                  |
| Björkgatan 73         | Daglig verksamhet                          |                  |
| Eva Lagerwalls väg 1  | Daglig verksamhet                          |                  |
| Eva Lagerwalls väg 1  | Daglig verksamhet                          |                  |
| Eva Lagerwalls väg 1  | Daglig verksamhet                          |                  |
| Fyrislundsgatan 77 Bv | Daglig verksamhet                          |                  |
| Fyrislundsgatan 77    | Daglig verksamhet                          |                  |
| Fyrislundsgatan 79    | Daglig verksamhet                          |                  |
| Murargatan 23         | Daglig verksamhet                          |                  |
| Fyrisvallsgatan 22    | Daglig verksamhet                          |                  |
| Eklundshofsvägen 13   | Daglig verksamhet                          |                  |
| Eva Lagerwalls väg 1  | Daglig verksamhet                          |                  |
| Fålhagsleden 59       | Daglig verksamhet                          |                  |
| Fältspatsvägen 8      | Daglig verksamhet                          |                  |
| Gränbyvägen 34        | Daglig verksamhet                          |                  |

| Adress                    | Verksamhetskategori | Verksamhetsdrift |
|---------------------------|---------------------|------------------|
| Humlegatan 12,            | Daglig verksamhet   |                  |
| Hållnäsgränd 8            | Daglig verksamhet   |                  |
| Knivstugatan 10A          | Daglig verksamhet   |                  |
| Knivstugatan 10B          | Daglig verksamhet   |                  |
| Knivstugatan 8            | Daglig verksamhet   |                  |
| Kungsängsgatan 33         | Träffpunkt          |                  |
| Kungsängsvägen 10         | Daglig verksamhet   |                  |
| Kålsängsgränd 10 A        | Daglig verksamhet   |                  |
| Kålsängsgränd 4A          | Daglig verksamhet   |                  |
| Murargatan 23             | Daglig verksamhet   |                  |
| Otto Myrbergs väg 10      | Daglig verksamhet   |                  |
| Huges väg 7 (tillfälligt) | Daglig verksamhet   |                  |
| Seminariegatan 20         | Daglig verksamhet   |                  |
| Sernanders väg 15         | Ungdomsfritids      |                  |
| Sernanders Väg 6          | Ungdomsfritids      |                  |
| Sigtuna Pilsbo            | Träffpunkt          |                  |
| Stabby Backe              | Daglig verksamhet   |                  |
| Stabby Backe              | Daglig verksamhet   |                  |
| Stabby Backe              | Daglig verksamhet   |                  |
| Stabby Backe              | Daglig verksamhet   |                  |
| Stabby Backe              | Daglig verksamhet   |                  |
| Storgatan                 | Daglig verksamhet   |                  |
| Sågargatan 17             | Daglig verksamhet   |                  |
| Stålgatan 14              | Stödverksamhet      |                  |
| Söderforsgatan 1          | Daglig verksamhet   |                  |
| Vaksalagatan 34 C Bv      | Daglig verksamhet   |                  |
| Vattholmavägen 86         | Daglig verksamhet   |                  |
| Vattholmavägen 86         | Daglig verksamhet   |                  |
| Vänortsgatan 73           | Ungdomsfritids      |                  |
| Väpnargatan 19            | Daglig verksamhet   |                  |
| Årstugatan 14             | Träffpunkt          |                  |
| Järnvägs promenaden 19    | Träffpunkt          |                  |